



Výnimočný, priestraný 3i byt 106m<sup>2</sup>, 2x lodžia, parkovanie, KOPRIVNICA  
Bratislava IV - Dúbravka - Koprivnická - KOPRIVNICA

**PRENÁJOM**

**1 200 €/mes.**  
+ energie 350€

**ID ponuky: 868768**

**Stav**

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 3  
**Úžitková plocha:** 106 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 122 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

4. z celkovo 7 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

áno

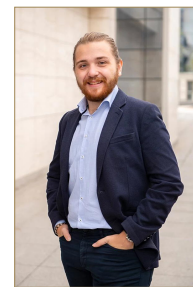
**Garáž:** áno - 1 auto

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa

**Balkón:** áno

**Lodžia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**EXPAT EXPERTS | Výnimočný, priestranný 3i byt 106m<sup>2</sup>, 2x lodžia, parkovanie, KOPRIVNICA**

### Dispozícia:

celková rozloha 106,17m<sup>2</sup> + 2x lodžia 5,11m<sup>2</sup> a 10,36m<sup>2</sup>; situovaný na 4.poschodí (7) v novostavbe s výtahom;

Vstupná hala, samostatné WC, priestranná obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom a špajzou, chodba, 2x priestranná spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa s vaňou, druhé WC, komora/šatník.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi a nábytkom; kompletne vybavená kuchyňa, nadštandardné množstvo úložných priestorov; štedrá dispozícia  
Interiérové žalúzie

### Popis lokality:

Nachádza sa vo výbornej, príjemnej lokalite v Dúbravke s kompletnou občianskou vybavenosťou – priamo v projekte výborná reštaurácia a iné služby; v susedstve potraviny Lidl, kaviarne reštaurácie; British International school 10 minút peši; zeleň a les v tesnej blízkosti.

Uzatvorený dvor pre rezidentov s detským ihriskom a posedením.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 350€ pre 3 osoby + **provízia RK**

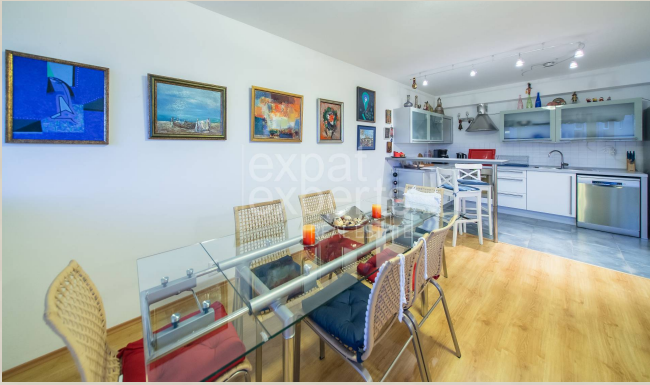
V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

K bytu je k dispozícii na prenájom parkovacie státie v podzemnej garáži za +100€/mesačne.

### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 KOPRIVNICA

@máme kľúče

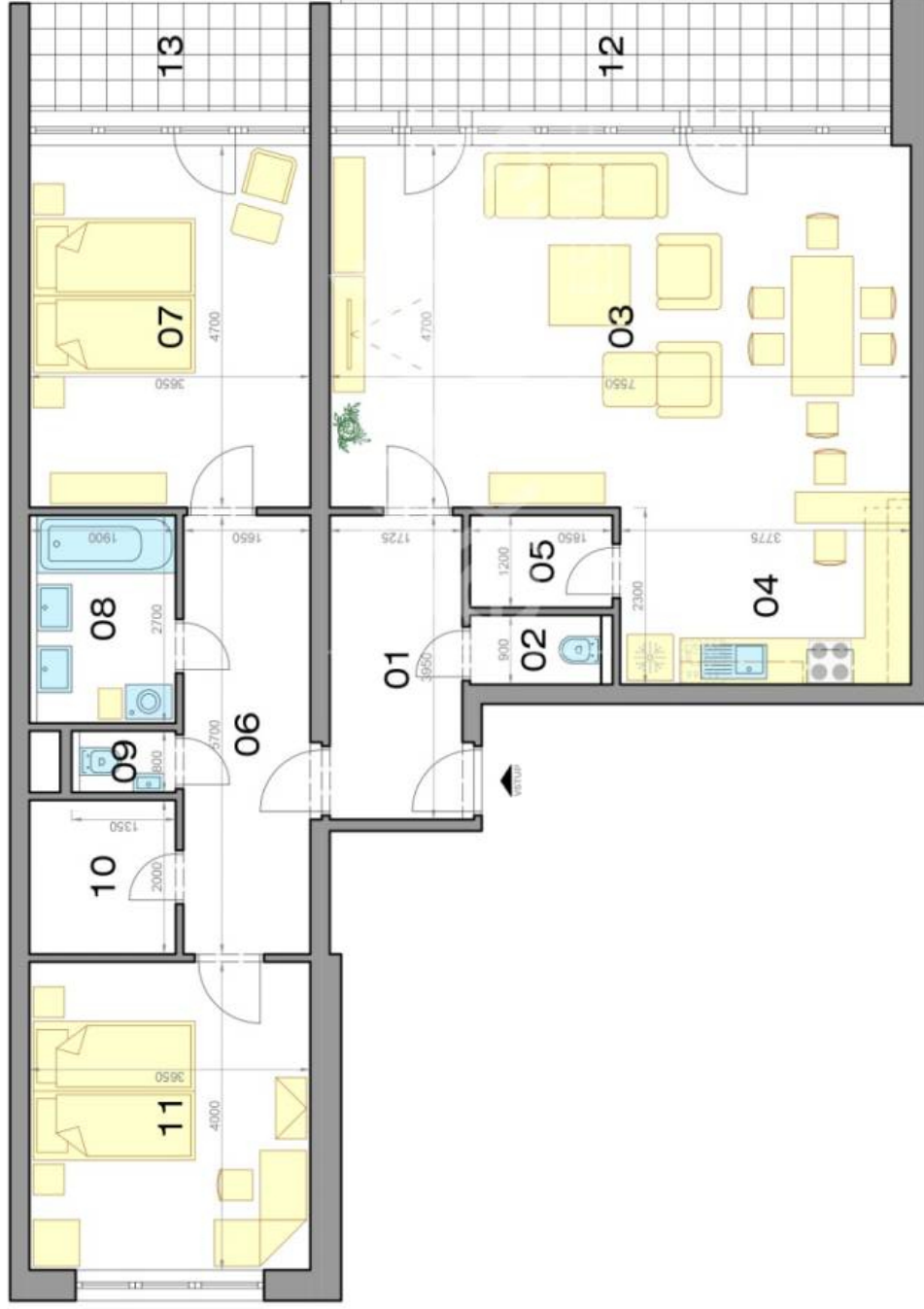


Link na ponuku



Video

**3-izbový byt**  
**2 bedroom apartment**  
**KOPRIVNICA**  
**Koprivnická | BA IV**



**LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND**

01	PREDSIENĽ/HALL	6,81 m <sup>2</sup>
02	TOALETA/TOILET	1,67 m <sup>2</sup>
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	34,29 m <sup>2</sup>
04	KUCHYŇA/KITCHEN	9,88 m <sup>2</sup>
05	KOMORA/PANTRY	2,22 m <sup>2</sup>
06	CHODBA/HALLWAY	9,41 m <sup>2</sup>
07	SPÁLŇA/BEDROOM	17,16 m <sup>2</sup>
08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,13 m <sup>2</sup>
09	TOALETA/TOILET	1,20 m <sup>2</sup>
10	ŠATNÍK/WARDROBE	3,80 m <sup>2</sup>
11	SPÁLŇA/BEDROOM	14,60 m <sup>2</sup>
<b>ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA</b>		<b>106,17 m<sup>2</sup></b>

12	LODŽIA/LOGGIA	10,36 m <sup>2</sup>
13	LODŽIA/LOGGIA	5,11 m <sup>2</sup>
PIVNICA/CELLAR		3,15 m <sup>2</sup>
<b>PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES</b>		<b>18,62 m<sup>2</sup></b>



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL**    **124,79 m<sup>2</sup>**

Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Martin Bumbál