



Výnimočný dizajnový 2i byt v centre 54m², balkón, parking, KESSELBAUER
Bratislava I - Staré Mesto - Nám. 1. mája - KESSELBAUER

PRENÁJOM

900 €/mes.
+ energie 200€

ID ponuky: 829213

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 54 m²
Celková plocha: 58 m²

Poschodie

1.

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Balkón: áno 4.00 m²
Klimatizácia: áno



Veronika Suchá

+421 940 609 237
sucha@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Výnimočný dizajnový 2i byt v centre 54m², balkón, parking, KESSELBAUER

Dispozícia:

celková rozloha 53,70m² + 4,34m² balkón + pivnica; situovaný na 1.poschodí v novostavbe s výťahom;
Vstupná hala, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským pultom, spálňa s manželskou posteľou a pracovným stolom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

Vybavenie:

Byt je ÚPLNE NOVÝ, doteraz nikým neobývaný pripravený pre prvého nájomcu.
Kompletne zariadený a vybavený, plne vybavená kuchyňa, kvalitné materiály, dostatok úložného priestoru, nábytok na mieru.
Klimatizovaný, podlahové kúrenie, vonkajšie hliníkové žalúzie; vstavané skrine v hale, úložný priestor v posteli aj gauči.
Gauč je rozkladací.

Prislúcha k nemu pivnica.

Popis lokality:

Nachádza sa v novom, exkluzívnom projekte Kesselbauer v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – reštaurácie, obchody, kaviarne, Prezidentský palác so záhradou; výborná dostupnosť autom, MHD aj pešo do centra mesta.
Projekt má reprezentatívne upravené okolie, vlastnú pekáreň, v priestoroch budú služby, je vhodný pre náročného klienta.

Výborná dostupnosť autom, MHD aj peši

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 200€+ **provízia RK**

K dispozícií parkovacie miesta v podzemnej garáži za +100€.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 KESSELBAUER

@ppf



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1-bedroom apartment

KESSELBAUER
Nám. 1. mája | BA I



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

01	CHODBA / HALL	7,8 m ²
02	KUCHYŇA / KITCHEN	11,4 m ²
03	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	13,0 m ²
04	CHODBA / HALL	3,7 m ²
05	TOALETA / TOILET	1,3 m ²
06	KÚPEĽŇA / BATHROOM	4,3 m ²
07	SPÁĽŇA / BEDROOM	12,2 m ²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA **53,7 m²**

08 BALKÓN / BALCONY 4,3 m²

PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES **4,3 m²**



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL **58,0 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec