

Výnimočná, historická budova, 964m², kancelárie, Kapitulská

Bratislava I - Staré Mesto - Kapitulská

PRENÁJOM

15,00 €/m²/mes.

(14 070 € / mes.)

+ energie

ID ponuky: 579196

Stav

Stav: po rekonštrukcii

Novostavba: nie

Zariadenosť: nezariadený

Veľkosť

Počet izieb: 16

Úžitková plocha: 938 m²

Celková plocha: 938 m²

Poschodie

Počet poschodí: 4

Výťah: nie

Parkovanie

vonkajšie

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, vaňa a sprchovací kút

Balkón: nie

Lodžia: nie

Internet: nie

Káblová TV: nie

Bezbariérový prístup: nie

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Výnimočná, historická budova, 964m², kancelárie, 2x služobný byt - Kapitulská

Zrekonštruovaná historická budova v pokojnej časti Starého mesta s celkovou výmerou 964 m².

Dispozícia:

Budova má 3 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie.

1. Nadzemné podlažie:

recepčia, kuchynka, 2 x kancelária 16m² a 19m², sociálne zariadenie, schodisko, vjazd, nádvorie 75 m² a garáž 52 m²

2. Nadzemné podlažie:

3 kancelárie: 19m², 23m², 66m², 1 x spoločenská miestnosť 29m², technická miestnosť, sociálne zariadenie (3x WC), terasa so záhradou 112 m².

3. Nadzemné podlažie:

3 x kancelária: 15m², 22 m², 26 m², 2 miestnosti 15m², 24m², kúpeľňa s vaňou, sprchou a WC, kuchynka.

Podkrovie:

V podkroví budovy sa nachádzajú dva 2 -izbové byty s klimatizáciou, 2x kúpeľňa so sprchou a WC. Na poschodí sa nachádza sklad a kotolňa.

1.Podzemné podlažie:

V podzemí sa nachádza vinná pivnica 57,4 m² vhodná na firemné spoločenské udalosti, 2 x sociálne zariadenie, zázemie.

Vybavenie:

Priestory sa prenajímajú nezariadené; krásne vysoké stropy, drevené parkety, drevená podlaha, pôvodné schodisko, historické artefakty. Možnosť využívať záhradu na terase budovy. V budove je serverovňa so základným rackom, ktorý sa dá modifikovať.

Popis lokality:

Najstaršia a zároveň jedna z najtichších ulíc Staré mesta. Budova je moderne zrekonštruovaná so zachovaním jej historickej hodnoty. Je vhodná pre náročného klienta, ktorý potrebuje reprezentatívny priestor s atmosférou.

Cena a doplňujúce info:

15€/m² + energie = 14,070€/mes. + energie.

Budova je vhodná pre ambasády, zastupiteľstvá, sídlo prestížnej firmy.

Na nádvorí budovy sa nachádza 5 parkovacích miest.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



3D prehliadka



Link na ponuku

Pivnica
Cellar

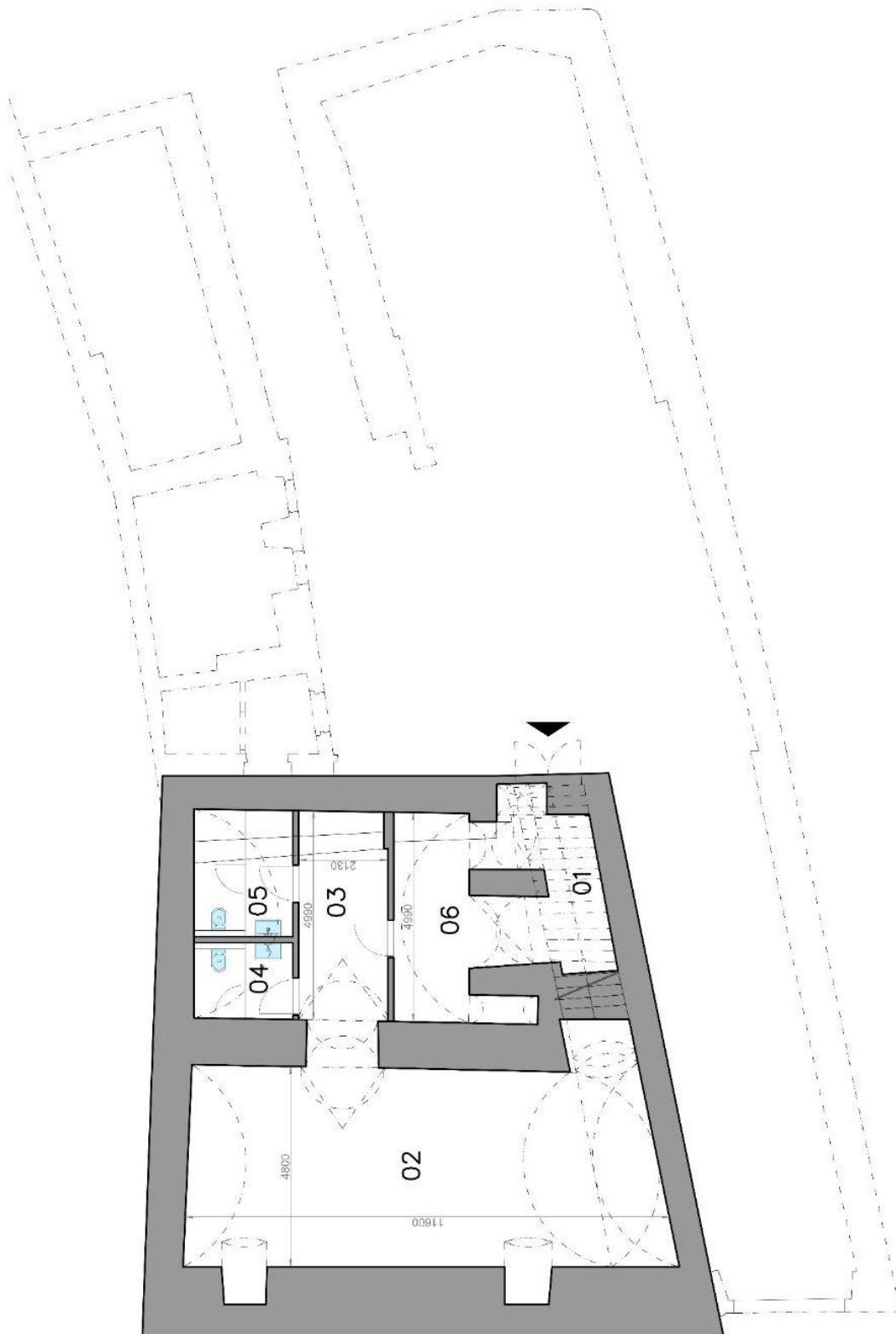
Kapitulská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	SCHODISKO/STAIRWAY	10,6 m ²
02	VÍNNA PIVNICA/WINE CELLAR	57,4 m ²
03	PREDSEŇ/HALL	9,0 m ²
04	ZÁCHOD MUŽI/TOILET MAN	4,0 m ²
05	ZÁCHOD ŽENY/TOILET WOMAN	4,1 m ²
06	ZÁZEMIE/BACKGROUND	21,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		146,0 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.



1. podlažie
1. floor

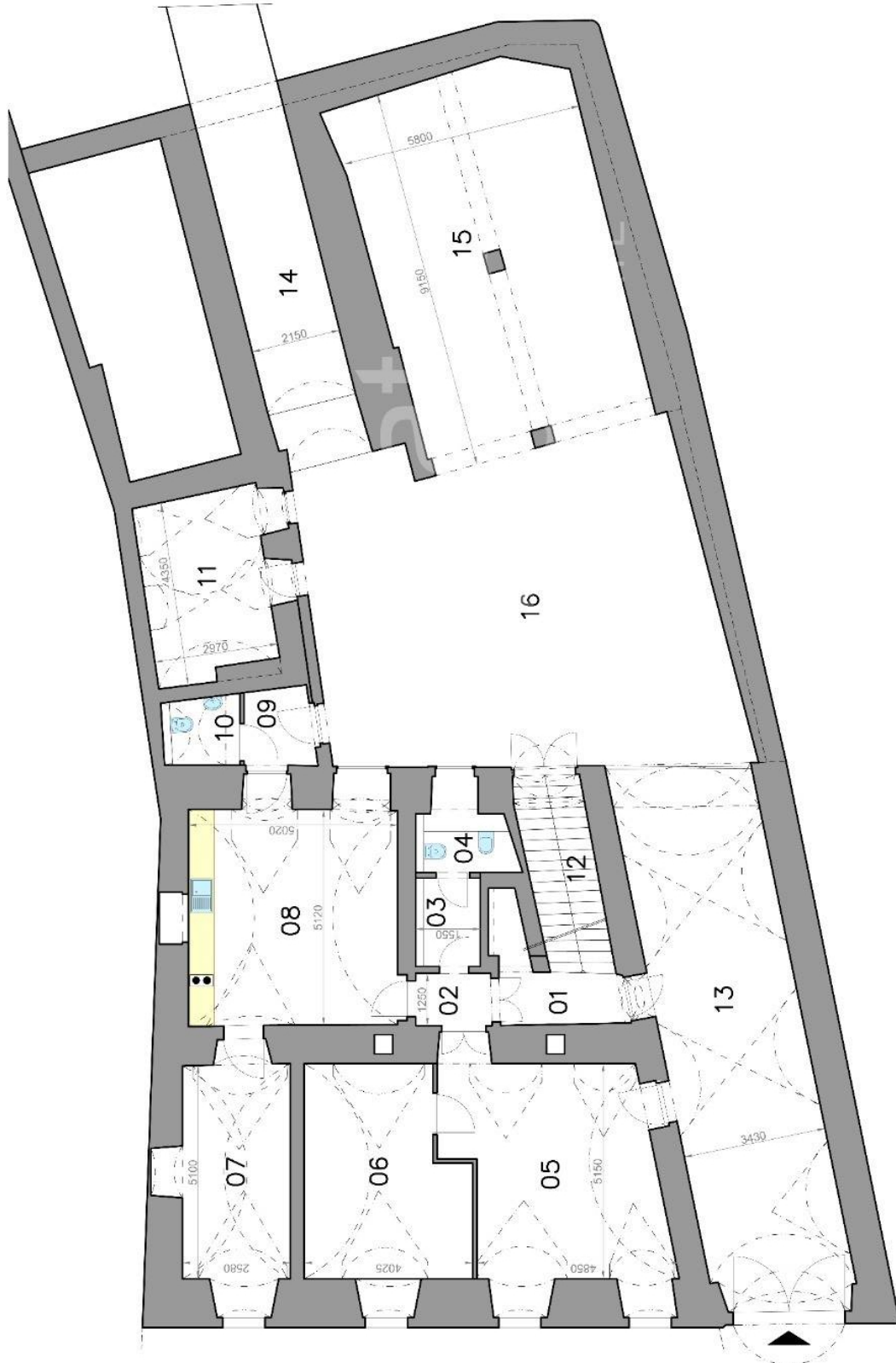
Kapitulská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	5,5 m ²
02	ZÁDVERIE/ENTRANCE	2,3 m ²
03	PREDSEŇ/HALL	3,3 m ²
04	ZÁCHOD, VÝLEVKA/TOILET, SINK	3,6 m ²
05	RECEPCIA/RECEPTION	27,4 m ²
08	KUCHYŇA/KITCHEN	28,5 m ²
07	KANCELÁRIA/OFFICE	16,3 m ²
06	KANCELÁRIA/OFFICE	19,2 m ²
09	ZÁDVERIE/ENTRANCE	3,1 m ²
10	ZÁCHOD/TOILET	2,9 m ²
11	SKLAD/STORAGE	14,0 m ²
12	SCHODISKO/STAIRWAY	7,6 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		133,7 m²
13	PODIAZD/UNDERPASS	46,4 m ²
14	CHODBA/HALL	19,7 m ²
15	GARÁŽ/GARAGE	52,2 m ²
16	NÁDVORIE/COURTYARD	74,2 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.



2. podlažie
2. floor

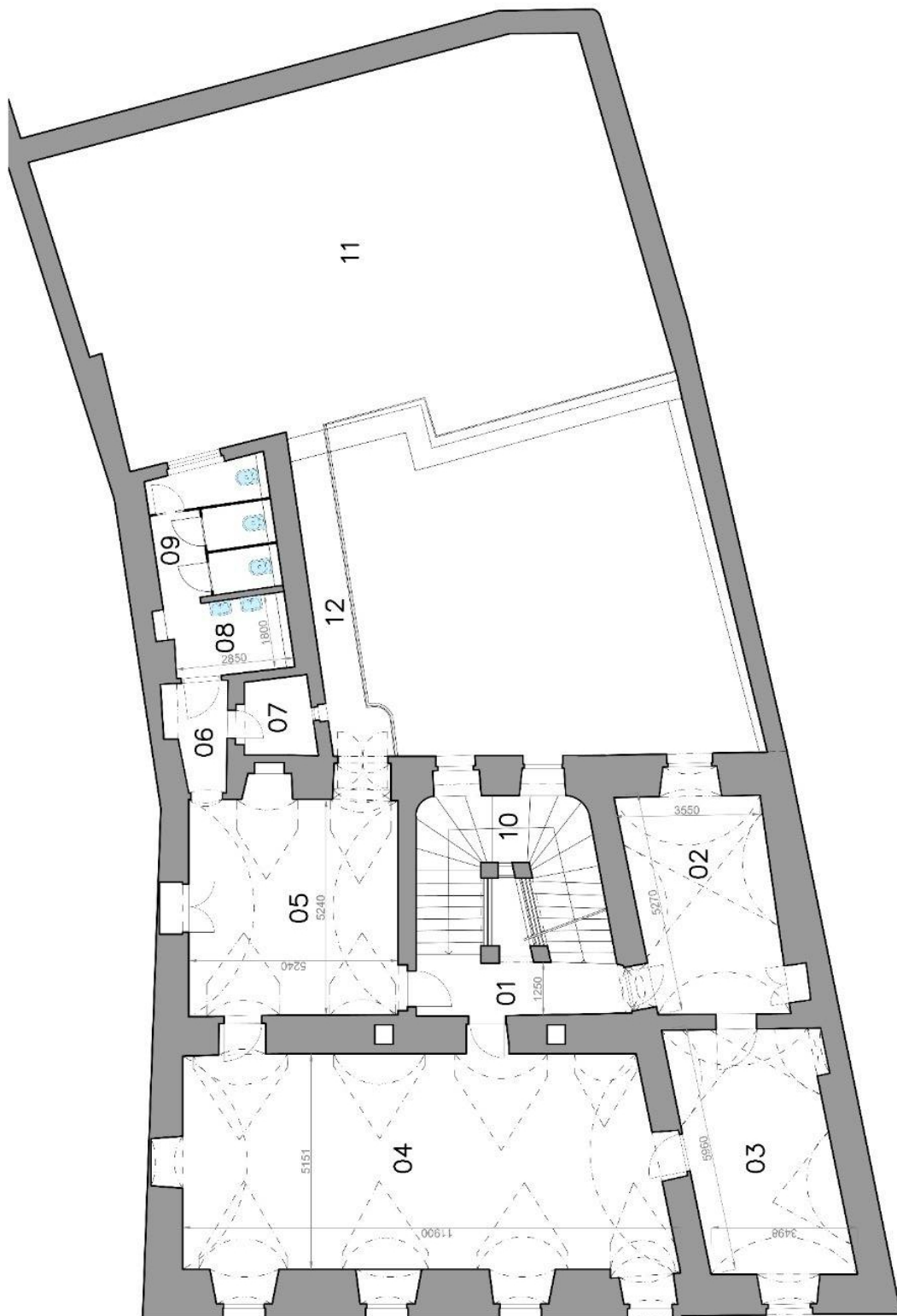
Kapitulská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	6,3 m ²
02	KANCELÁRIA/OFFICE	19,3 m ²
03	KANCELÁRIA/OFFICE	22,5 m ²
04	KANCELÁRIA/OFFICE	66,4 m ²
05	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ/DAYROOM	28,5 m ²
06	CHODBA/HALL	3,5 m ²
07	SERVEROVŇA/SERVER ROOM	3,5 m ²
08	PREDSEŇ ZÁCHOD/TOILET HALL	5,4 m ²
09	ZÁCHOD/TOILET	9,2 m ²
10	SCHODISKO/STAIRWAY	3,2 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		146,0 m²
11	TERASA, ZÁHRADA/TERRACE, GARDEN	111,9 m ²
12	PAVLAČ/GALLERY	8,1 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.



3. podlažie
3. floor

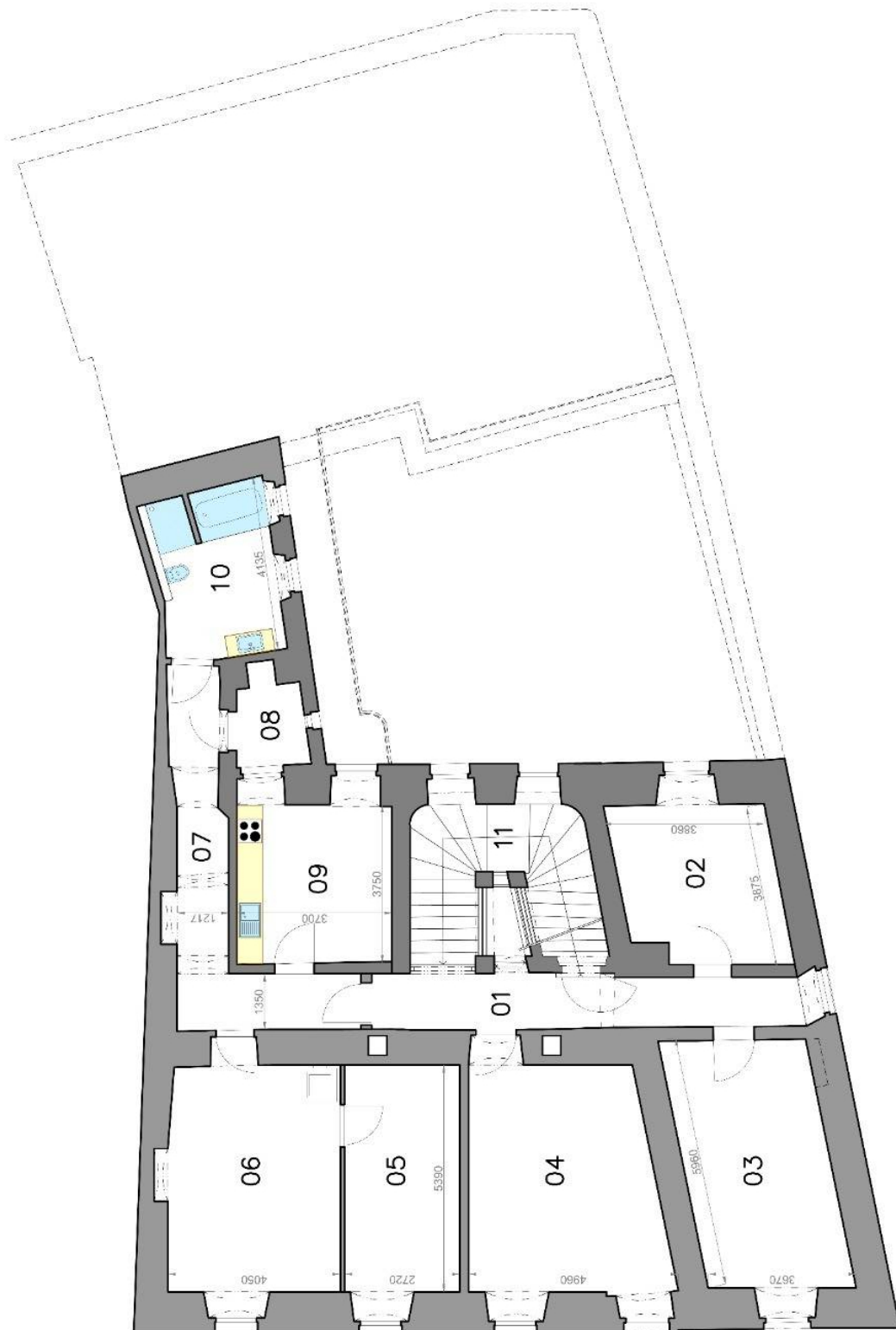
Kapitulská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	13,0 m ²
02	KANCELÁRIA/OFFICE	15,1 m ²
03	KANCELÁRIA/OFFICE	22,4 m ²
04	KANCELÁRIA/OFFICE	26,3 m ²
05	SPALŇA/BEDROOM	15,6 m ²
06	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	23,9 m ²
07	CHODBA/HALL	15,1 m ²
08	KOMORA/PANTRY	3,8 m ²
09	KUCHYŇA/KITCHEN	15,3 m ²
10	KOPELŇA/BATHROOM	11,9 m ²
11	SCHODISKO/STAIRWAY	7,6 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		170,0 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.



Podkrovie
Attic

Kapitulská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEIŇ/HALL	10,3 m ²
02	SPÁLŇA/BEDROOM	19,8 m ²
03	OBÝVAJACIA IZBA A JEDÁLEŇ/LIVING AND DINING ROOM	31,1 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,3 m ²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,9 m ²
06	ŠATNÍK/WARDROBE	8,2 m ²
07	OBÝVAJACIA IZBA A JEDÁLEŇ/LIVING AND DINING ROOM	25,0 m ²
08	SCHODISKO/STAIRWAY	12,8 m ²
09	CHODBA/HALL	3,1 m ²
10	SKLAD/STORAGE	4,6 m ²
11	KOTOLŇA/BOLIER ROOM	15,5 m ²
12	NEOBÝVANÉ PODKROVIE/UNOCCUPIED ATTIC	32,9 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		179,5 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

