



Výborné, reprezentatívne kancelárie 184m², nezariadené v centre mesta
Bratislava I - Staré Mesto - Rajská

PRENÁJOM

11,90 €/m²/mes.
(2 180 € / mes.)

+ DPH + energie 3,50€+DPH

ID ponuky: 641062

Stav

Stav: úplne prerobený
Zariadenosť: nezariadený

Veľkosť

Počet izieb: 6
Úžitková plocha: 184 m²
Celková plocha: 184 m²

Poschodie

5. z celkovo 5 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno

Vybavenosť

Klimatizácia: centrálna
Internet: optika

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Výborné, reprezentatívne kancelárie 184m², nezariadené v centre mesta

Dispozícia:

celková rozloha 184,35, situované na 5. poschodí (5) v budove s výťahom.

Vstupná hala, priechodná kancelária, 6 samostatných kancelárií, kuchynka, WC – 1x ženské, 1x mužské.

Vybavenie:

Kancelárie sa prenajímajú nezariadené - vnútorné vybavenie priestorov na fotografiách nie je predmetom nájmu.

Vlastná serverovňa, centrálna klimatizácia, moderné osvetlenie, nová električka, optický Internet – VNET.
24 hodinová recepcia/SBS služba, auto výťah ktorým sa prechádza do podzemných garáží.

Popis lokality:

Kancelárie sa nachádzajú vo výbornej lokalite v centre mesta pri Kamennom námestí v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – kaviarne, reštaurácie, obchody; výborná dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena 11,90€/m²/mesačne bez DPH platná počas prvého roku nájmu. Po roku je cena 9,90€/m²/mesačne bez DPH.
Náklady vrátane energií 3,50€/m²/mesačne bez DPH.
Parkovacie miesto 140€/mesačne/1 miesto bez DPH.

Momentálne je k dispozícií 6 garážových státí.

K dispozícii ihneď.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@výborná lokalita.



Link na ponuku

kancelárie
office

Rajská ulica
Bratislava I



LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	3,60 m ²
02	RECEPCIA/RECEPTION	15,45 m ²
03	CHODBA/HALLWAY	17,95 m ²
04	ZASADAČKA/MEETING ROOM	14,95 m ²
05	KANCELÁRIA/OFFICE	11,95 m ²
06	TOAleta/TOILET	7,60 m ²
07	KUCHYŇA/KITCHEN	3,95 m ²
08	KANCELÁRIA/OFFICE	15,45 m ²
09	KANCELÁRIA/OFFICE	28,60 m ²
10	KANCELÁRIA/OFFICE	24,95 m ²
11	CHODBA/HALLWAY	9,80 m ²
12	KANCELÁRIA/OFFICE	31,90 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **186,15 m²**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál