

Veľmi pekný 3i byt 68 m<sup>2</sup>, s tromi balkónmi, záhrada, parkovanie  
Bratislava III - Nové Mesto - Podkolibská

**PRENÁJOM**

**1 100 €/mes.**  
+ energie 200€

**ID ponuky: 871345**

#### Stav

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 3  
**Úžitková plocha:** 68 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 68 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

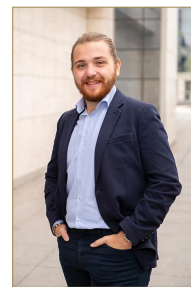
1. z celkovo 1 poschodí

#### Parkovanie

áno

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút  
**Balkón:** áno - 3



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### EXPAT EXPERTS | Veľmi pekný 3i byt 68 m<sup>2</sup>, s tromi balkónmi, záhrada, parkovanie

#### Dispozícia:

celková rozloha 68 m<sup>2</sup> + 3x balkón (3x 1 m<sup>2</sup>) + 1x francúzsky balkón; situovaný na 1.poschodí v novo postavenom bytovom dome;

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne vybavenej sprchovacím kútom a práčkou, ďalej hlavná spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou, druhá izba. Obývacia izba je prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma plne zariadený, vybavený elektrospotrebičmi (chladnička mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka, TV, rýchlo varná kanvica). V byte je inštalované podlahové kúrenie, ktoré je možné regulovať v každej miestnosti. Veľkou výhodou je vstup na súkromnú záhradu, ktorá je k dispozícii len pre 3 byty. Nehnutelnosť ponúka všetko potrebné pre komfortné bývanie; disponuje dvoma balkónmi a jedným francúzskym balkónom; poskytuje dostatok úložného priestoru.

#### Popis lokality:

Nachádza sa v príjemnej a tichej lokalite s dostatkom zelene a tiež s výbornou občianskou vybavenosťou (MHD, potraviny, reštaurácie, školy) a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 200€ + **provízia RK**

V byte nie je povolené fajčiť a nie je vhodný pre domáce zvieratká.

K bytu je možné prenajať parkovacie státie za príplatok 100€/mes.

Dostupný ihneď, obhliadky možné.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@s parkovaním

@záhrada

@2x balkón



Link na ponuku