



Veľmi pekný 2i byt 52 m<sup>2</sup>, s balkónom vo skvelej lokalite, ROSNIČKA  
Bratislava IV - Dúbravka - M. Schneidra-Trnavského - ROSNIČKA

**PRENÁJOM**

**1 100 €/mes.**  
+ energie 100€

**ID ponuky: 692626**

**Stav**

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 2  
**Úžitková plocha:** 49 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

1. z celkovo 5 poschodí

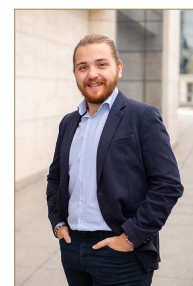
**Výťah:** áno

**Parkovanie**

verejné

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút  
**Balkón:** áno 3.00 m<sup>2</sup>  
**Klimatizácia:** áno



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Veľmi pekný 2i byt 52 m<sup>2</sup>, s balkónom vo skvelej lokalite, cat friendly, maximálna doba prenájmu 6 mesiacov, ROSNIČKA**

### Dispozícia:

Celková výmera 48, 89 m<sup>2</sup> + balkón 3 m<sup>2</sup>, situovaný na 1. poschodí (5) v budove s výtahom.

Vstupná hala so vstavanou skriňou, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou so vstupom na balkón, spáľňa s manželskou posteľou a skriňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a práčkou.

### Vybavenie:

Byt sa prenájíma plne zariadený, vybavený elektrospotrebičmi, je klimatizovaný.

### Popis lokality:

Nachádza sa v peknej lokalite so zeleňou a výbornou občianskou vybavenosťou v okolí (MHD, potraviny, reštaurácie, školy, kaviarne, kostol).

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 100€ a upratovacie služby 2x mesačne 100€ + **provízia RK**

V cene je zahrnuté internetové pripojenie a KTV (zahŕňa členstvo na Netflix, YouTube,..)

Verejné bezproblémové parkovanie.

K dispozícii ihneď.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@2 ROSNIČKA

@catfriendly





Link na ponuku



Video

**2-izbový byt**  
**1 bedroom apartment**

**ulica M. Sch.-Trnavského**  
**Bratislava IV**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,8 m <sup>2</sup>
02	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,6 m <sup>2</sup>
03	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,3 m <sup>2</sup>
04	OBÝVAJACIA IZBA, KUCHYŇA/LIVING ROOM, KITCHEN	24,2 m <sup>2</sup>

<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>	<b>48,9 m<sup>2</sup></b>	
05	BALKÓN/BALCONY	3,3 m <sup>2</sup>

