






Veľkometrážny 3i byt 127 m^2, s krbom, terasou a lodžiou, parkovanie

Bratislava III - Nové Mesto - Magurská

PRENÁJOM

1 050 €/mes.
+ energie 200 €

ID ponuky: 445382

Stav

Zariadenosť: zariadený
Materiál: tehla

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 127 m²
Celková plocha: 142 m²

Poschodie

7. z celkovo 8 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Balkón: áno - 15.00 m²
Lodžia: áno
Terasa: 10.50 m²
Klimatizácia: áno
Krb: áno
Internet: wifi
Káblová TV: áno
Kúrenie: vlastné
Likvidácia odpadu: áno - separovaný

+421 903 526 220
office@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Veľkometrážny 3i byt 127 m^2, s krbom, terasou a loggiou, parkovanie

Dispozícia:

Celková výmera 142 m^2 vrátane terasy (10,5 m^2) a loggie (5 m^2), situovaný na 7. poschodí (8) v budove s výťahom.

Vstupná hala prepojená s plne vybavenou kuchyňou, jedálenskou časťou a obývacou miestnosťou s funkčným krbom, pracovňa, 2 x samostatná spálňa, samostatná väčšia miestnosť (šatník), kúpeľňa s rohovou vaňou, bidetom a toaletou, terasa, loggia.

Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, prenajíma sa plne vybavený a zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, kuchyňa so všetkými zabudovanými elektrospotrebičmi, skrytý vstavaný trezor v stene, podlahové vykurovanie s individuálnou reguláciou teploty, alarm, bodové osvetlenie stropu na diaľkové ovládanie, zabudované osvetlenie v nábytku, satelitná TV s digitálnym prijímačom, alebo káblová TV, pevná linka.

Popis lokality:

Nachádza sa v príjemnej lokalite s dostatkom zelene a tiež s výbornou občianskou vybavenosťou (MHD, potraviny, lekárne, reštaurácie, nemocnice) a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 200 € na 3 osoby, pri ďalšej osobe sa náklady zvýšia o 100€.

+ provízia RK.

K bytu prislúcha pivnica, samostatná vlastná garáž (30 m^2), parkovanie na súkromnom pozemku patriacemu k bytovému objektu vrátane.

TV a Internet vo vlastnej réžii.

K dispozícii ihneď.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!










Link na ponuku



expat experts REAL ESTATE

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Magurská ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	PREDSIEŇ/HALL	8,10 m²
02	CHODBA/HALLWAY	4,31 m²
03	ŠATNÍK/WARDROBE	6,50 m²
04	SPÁLŇA/BEDROOM	21,82 m²
05	SPÁLŇA/BEDROOM	15,75 m²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	9,39 m²
07	KUCHYŇA/KITCHEN	26,29 m²
08	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	34,59 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**126,75 m²**
09	BALKÓN/BALCONY	9,48 m²
10	LODŽIA/LOGGIA	3,84 m²

Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál