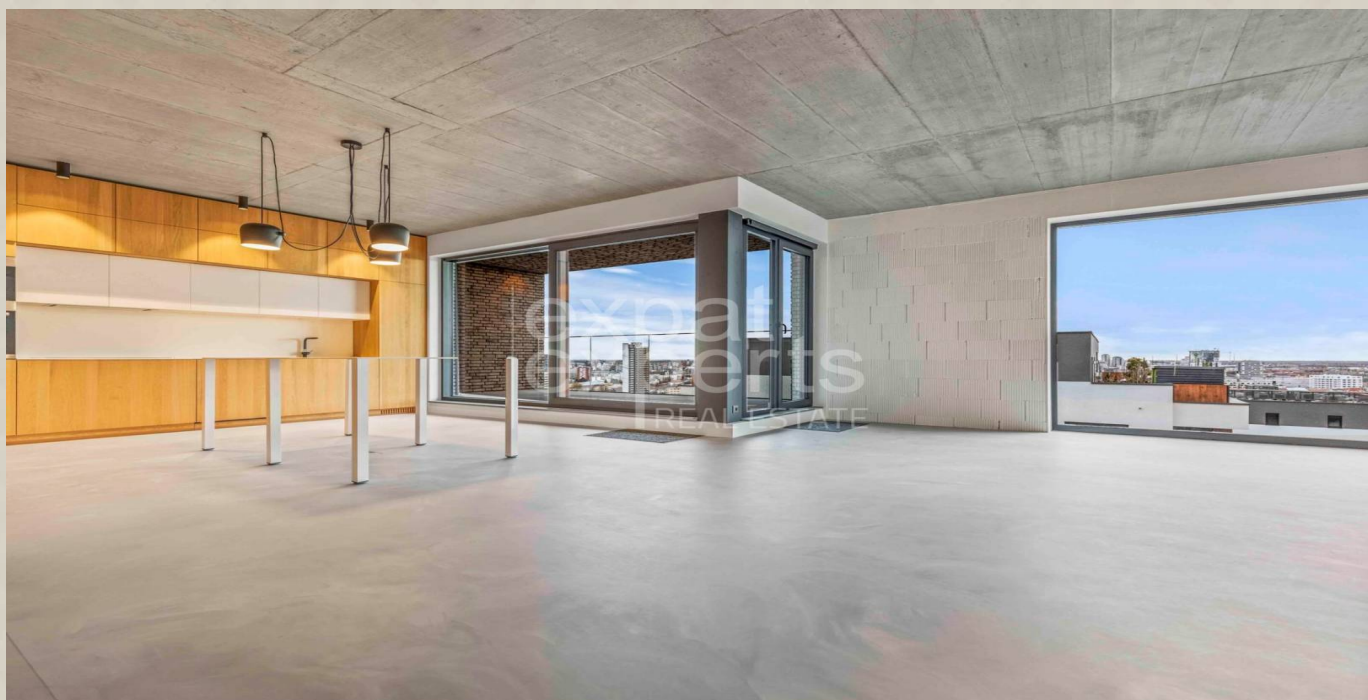




Unikátny luxusný 4i byt 147m², záhrada s bazénom 2x parking, ROLIČKY
Bratislava III - Nové Mesto - Na Roličkách - ROLIČKY

PRENÁJOM

3 500 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 785008

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 147 m²

Celková plocha: 331 m²

Poschodie

2. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, sprchovací kút

Terasa: 59.00 m²

Predzáhradka: áno

Bazén: exteriérový

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Unikátny luxusný 4i byt 147m², záhrada s bazénom 2x parking, ROLIČKY

Dispozícia:

Celková úžitková rozloha 147m² + 59m² terasy + 125m² záhrada s bazénom; situovaný na 2.poschodí (4) v nadštandardnej vile s výťahom;

Vstupný priestor s výťahom, chodba, obývacia izba s jedálenským stolom prepojená s plne vybavenou kuchyňou so vstupom na terasu, 3x spálňa každá so vstupom na záhradu, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC.

Vybavenie:

Byt je k dispozícii kompletne zariadený a vybavený nábytkom na mieru z masívu; nadštandardné materiály ako mramor, žula, pieskovec; prémiové spotrebiče, svietidlá aj sanita; stropy vysoké 2,85m; podlahové kúrenie s reguláciou teploty v každej miestnosti

Hliníkové okná REYNAERS s izolačným trojsklom; exteriérové hliníkové žalúzie; exteriérový bazén.

Samostatný prístup výťahom priamo do bytu na čip.

Popis lokality:

Byt sa nachádza v unikátnom, rezidenčnom projekte Roličky s moderným dizajnom a krásne upraveným prostredím na Kolibe - súkromný uzavretý areál, detské ihrisko, nádherné panoramatické výhľady na Bratislavu; s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti kaviarne, pekáreň, potraviny, squash. Kamzík na prechádzky, oddych či šport v prírode, bezproblémová dostupnosť do mesta autom aj MHD.

Poskytuje nadštandardné a komorné bývanie

Cena a doplňujúce info:

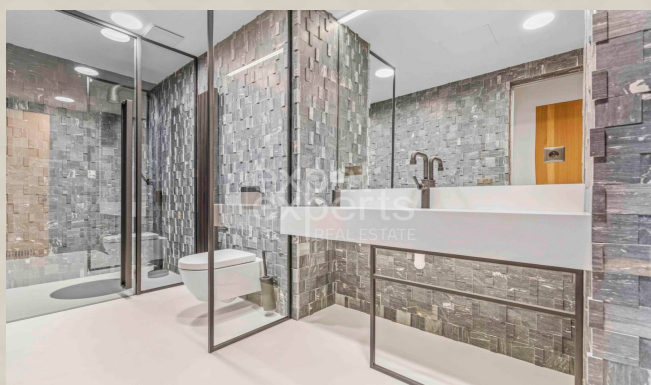
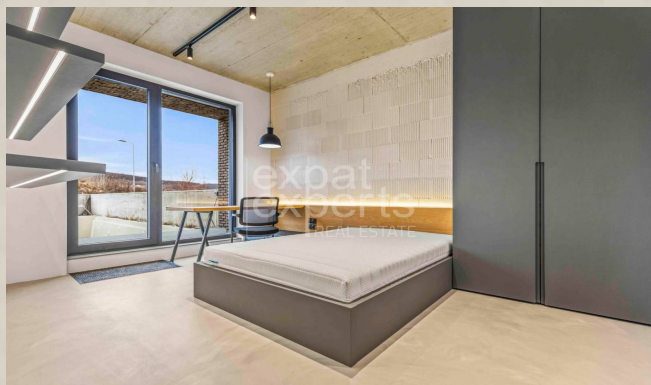
Cena nezahŕňa energie + **provízia RK**

K bytu prislúcha 2x parkovacie státie v podzemnej garáži.

Vhodný pre náročného klienta ktorý hľadá jedinečné bývanie v kvalitnom projekte s perfektnou dostupnosťou a nádherným výhľadom.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 ROLIČKY



Link na ponuku

4-izbový byt - 3. posch.
3 bedroom apartment - 3rd floor

ulica Na Roličkách
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

301	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	3,5 m ²
302	CHODBA/HALL	11,0 m ²
303	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,7 m ²
304	IZBA/ROOM	14,0 m ²
305	IZBA/ROOM	12,0 m ²
306	IZBA/ROOM	18,9 m ²
307	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,5 m ²
308	TOAleta/TOILET	1,9 m ²
309	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	48,5 m ²
310	KUCHYŇA/KITCHEN	19,0 m ²
311	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	3,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		147,0 m²
312	VÝŤAH/LIFT	1,0 m ²
313	TERASA/TERRACE	10,0 m ²
314	TERASA/TERRACE	41,5 m ²
315	TERASA/TERRACE	7,5 m ²
316	ZÁHRADA/GARDEN	125,0 m ²

