



REZERVOVANÉ Trojpodlažný RD, 240 m², s terasou a záhradou, Koliba
Bratislava III - Nové Mesto - Trinásta

PRENÁJOM

2 500 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 472210

Stav

Stav: úplne prerobený

Zariadenosť: čiastočne

Velkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 240 m²

Pozemok: 300 m²

Zastavaná plocha: 240 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Balkón: áno - 1

Klimatizácia: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Trojpodlažný RD, 240 m², s terasou a krásnou záhradou, Koliba

Dispozícia:

Celková rozloha je 240 m², situovaný na 3 podlažiach;

Prízemie so vstupnou halou, kompletne vybavenou kuchyňou s jedálenským kútom, terasou so vstupom do upravenej záhrady, odkladacie priestory (vinotéka, sklad, technické zázemie domu), samostatná toaleta.

Na 1. poschodí sa nachádza priestranná obývacia izba so vstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, izba, vstupná hala so zabudovanými skriňami.

Na 2. poschodí sa nachádzajú 2 spálne so zabudovanými skriňami, balkón, priestranná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo).

Vybavenie:

Dom sa prenájíma nezariadený s klimatizáciou a zabudovaným podlahovým kúrením.

Dom má tiež kompletný zabezpečovací systém.

Popis lokality:

Dom je situovaný na uzavretej, stráženej súkromnej ulici v blízkosti lesa. Okolie domu disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Cena a doplňujúce info:

Cena 2500€ + energie + **provízia RK.**

V cene je zahrnutá TV a internet.

K dispozícii sú 3 parkovacie miesta pred domom.

Dom je vhodný pre rodinu.

Voľný od júla 2024, obhliadky možné po dohode.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@terasa

@krásna záhrada

@podlahové kúrenie

@1 rezervované



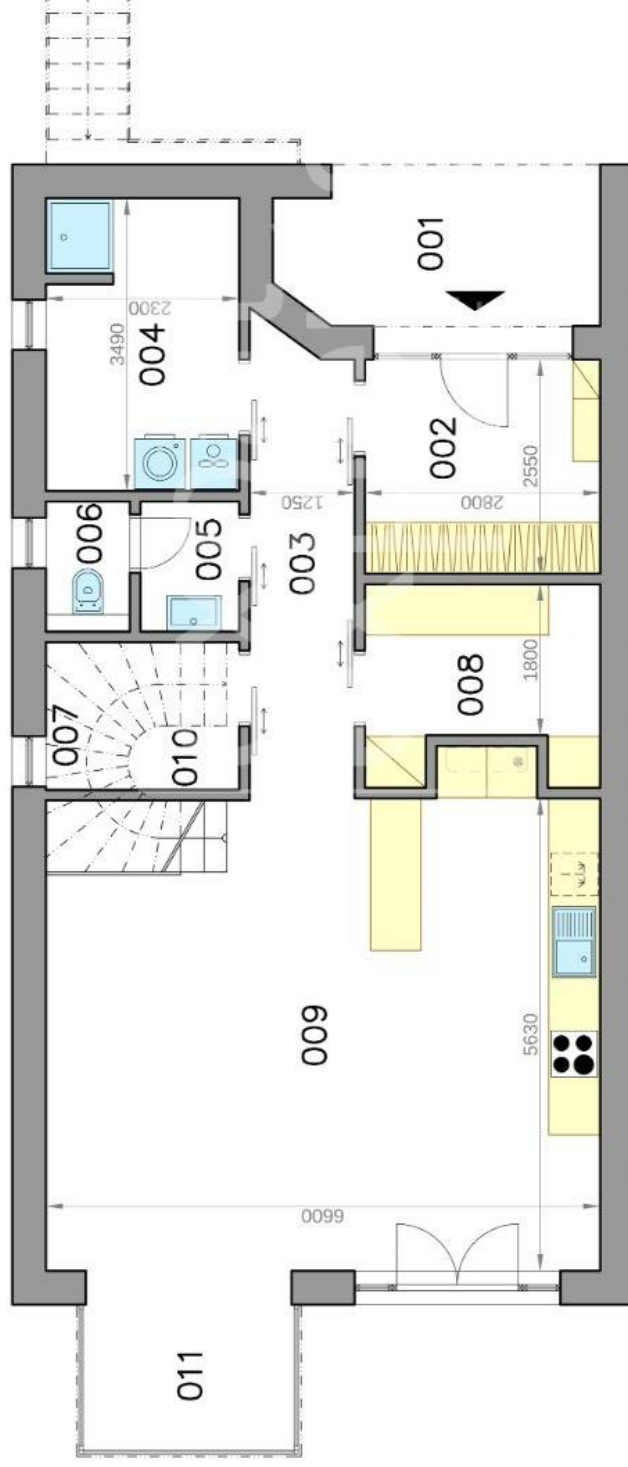
Link na ponuku

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Trinásta ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	ZÁVETRIE/LEEWARD	7,0 m ²
002	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,2 m ²
003	CHODBA/HALL	6,1 m ²
004	PRÁČOVŇA/LAUNDRY ROOM	7,9 m ²
005	PREDSEŇ TOALETA/HALL TOILET	1,8 m ²
006	TOALETA/TOILET	1,5 m ²
007	SCHODISKO/STAIRWAY	4,5 m ²
008	KOMORA/PANTRY	5,9 m ²
009	KUCHYŇA, JEDÁLEŇ/ KITCHEN, DINING ROOM	37,3 m ²
010	SKLAD/STORAGE	4,1 m ²
011	ZIMNÁ ZÁHRADA/WINTER GARDEN	5,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		89,1 m²



Rodinný dom - 1. poschodie
Family house - 1st floor

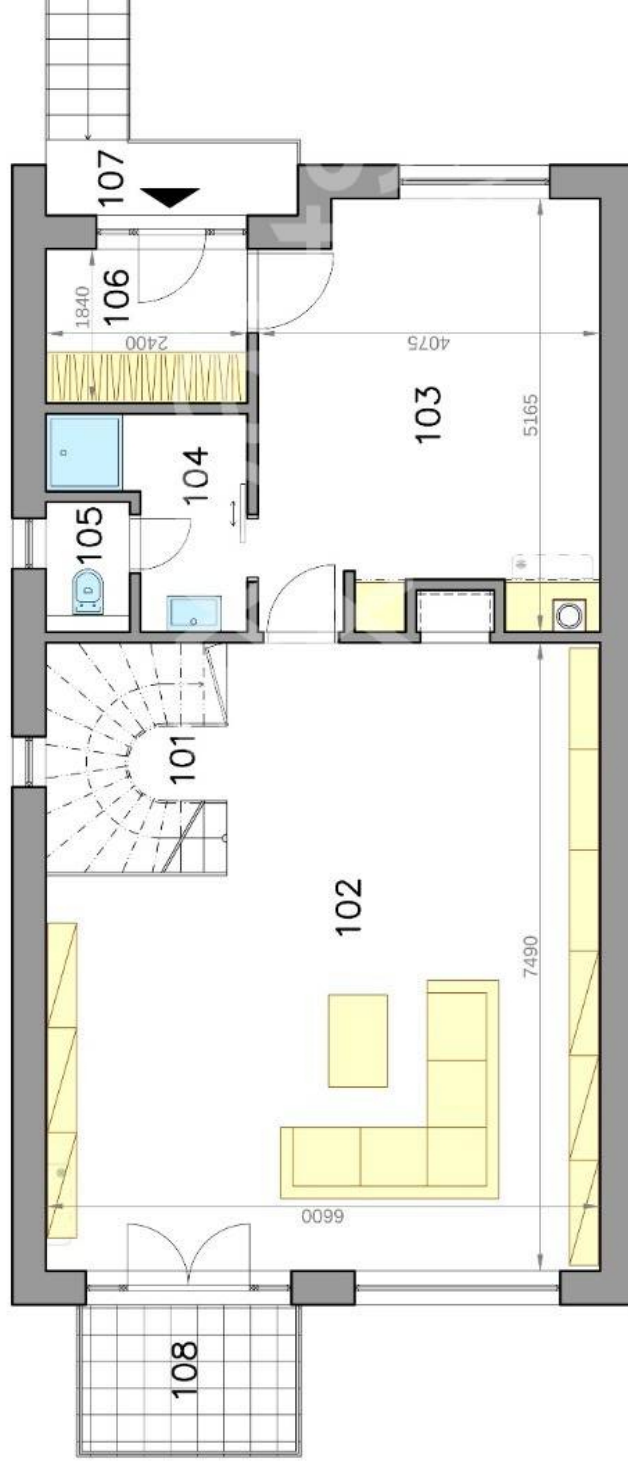
Trinásta ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	SCHODISKO/STAIRWAY	5,9 m ²
102	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	43,4 m ²
103	PRACOVŇA/WORKROOM	20,9 m ²
104	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,3 m ²
105	TOALETA/TOILET	1,5 m ²
106	CHODBA/HALL	4,4 m ²
107	SCHODISKO/STAIRWAY	6,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	86,9 m²	
108	BALKÓN/BALCONY	4,7 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - 2. poschodie
Family house - 2nd floor

Trinásta ulica
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	SCHODISKO/STAIRWAY	5,9 m ²
202	CHODBA/HALL	7,1 m ²
203	SPÁLŇA/BEDROOM	29,3 m ²
204	KÚPEĽŇA/BATHROOM	10,1 m ²
205	SPÁLŇA/BEDROOM	25,1 m ²
206	PREDSEŇ TOALETA/HALL TOILET	1,9 m ²
207	TOALETA/TOILET	1,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		80,9 m²
208	BALKÓN/BALCONY	1,4 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

