



Slnčný 2i byt 79m<sup>2</sup>, s terasou 15m<sup>2</sup>, výborná lokalita v Starom meste  
Bratislava I - Staré Mesto - 29. augusta

**PRENÁJOM**

**900 €/mes.**  
+ energie 250€

**ID ponuky: 634168**

**Stav**

**Zariadenosť:** zariadený

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 2

**Úžitková plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

3. z celkovo 6 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

verejné

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút

**Terasa:** 15.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno

**Internet:** optika

**Káblová TV:** áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Slničný 2i byt 79m<sup>2</sup>, s terasou 15m<sup>2</sup>, vo výbornej lokalite v Starom meste**

### Dispozícia:

celková výmera 64m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup>, situovaný na 3. poschodí (6) s výtahom.

Vstupná chodba, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou, spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - umývačka, elektrická rúra, sklo-keramická varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou a s vybavením riadu a servisu. Terasa má zelenú výsadbu a ratanové sedenie a je orientovaná do tichého átria. V byte sú bezpečnostné protipožiarne dvere, plastové päťkomorové okná s interiérovými žalúziami a 32Hz sklami proti hluku, sieťky proti hmyzu na vetracích oknách, laminátové podlahy.

### Lokalita:

Byt sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, divadlá, zdravotná starostlivosť, OC Nivy & Eurovea, v blízkosti sa nachádza nábrežná promenáda, ktorá poskytuje bohaté možnosti športového využitia....), lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene.

### Cena a doplňuje info:

Cena nezahŕňa energie (250€).

+ provízia RK.

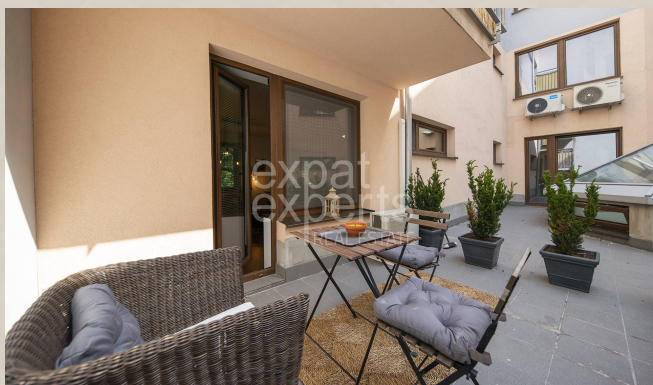
K dispozícií od 02.08.2024, obhliadky možné od 29.07.2024.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@možný krátkodobý prenájom, minimálna doba nájmu 6 mesiacov/ /1150

@výborná lokalita

@priestranná terasa



Link na ponuku



Video

**2-izbový byt**

**1 bedroom apartment**

**Ulica 29. augusta**

**Bratislava I**



**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

01	PREDSIEN'/HALL	9,19 m <sup>2</sup>
02	TOALETA/TOILET	1,38 m <sup>2</sup>
03	SPÁLŇA/BEDROOM	16,69 m <sup>2</sup>
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,94 m <sup>2</sup>
05	KUCHYŇA/KITCHEN	5,80 m <sup>2</sup>
06	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,36 m <sup>2</sup>

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 50,09 m<sup>2</sup>**

07 TERASA/TERRACE 11,16 m<sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál