



REZERVOVANÉ Dizajnový 2i byt 36 m², lodžia, parkovanie, LUDWIGOV MLYN
Bratislava II - Ružinov - Metodova - LUDWIGOV MLYN

PRENÁJOM

690 €/mes.
+ energie 150€

ID ponuky: 719367

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 36 m²
Celková plocha: 40 m²

Poschodie

4. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Lodžia: áno 4.00 m²
Klimatizácia: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Dizajnový 2i byt 36 m², lodžia, s klímou a parkovaním, LUDWIGOV MLYN

Dispozícia:

celková rozloha 36,20m² + 4m² lodžia, situovaný na 4.poschodí v novostavbe s výťahom (2x).

Vstupná časť, kúpeľňa s vaňou a WC, obývacia izba so vstupom na lodžiu s jedálenským stolom prepojená s plne vybavenou kuchyňou, spálňa s manželskou posteľou a samostatným šatníkom.

Vybavenie:

Byt je k dispozícii kompletne vybavený a nadštandardne zariadený nábytkom na mieru s množstvom úložného priestoru v šatníku, úložný priestor v posteli aj kúpeľni.

Klimatizačná jednotka v obývacej izbe.

Vonkajšie elektrické žalúzie, práčka so sušičkou.

Popis lokality:

Nachádza sa v jedinečnom projekte Ludwigov mlyn (novostavba) vo výbornej lokalite na hranici Ružinova a Starého mesta s pešou dostupnosťou do centra a s perfektnou občianskou vybavenosťou – nákupné centrum Centrál v ktorom je fitness centrum a plaváreň, kaviarne, reštaurácie, obchody, služby, trhovisko, blízko jazero Štrkovec; kúpalisko Tehelné pole, Zimný štadión; výborná dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahrňa energie 150€.

+ provízia RK.

K bytu prislúcha extra široké parkovacie státie v podzemnej garáži (široké 4,1metra) ktoré je možné si prenajať za +100€/mesačne.

K dispozícii od 01.01.2024, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 LUDWIGOV MLYN

@klimatizovaný

@1 rezervované



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Metodova ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	2,5 m ²
02	ŠATNÍK/WARDROBE	3,5 m ²
03	SPÁĽŇA/BEDROOM	7,4 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	12,9 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	4,9 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,1 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		36,3 m²
07	LODŽIA/LOGGIA	3,1 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

