



Skvelý 12i dom 350m² na podnikateľské/kancelárske účely, parkovanie
Bratislava II - Vrakuňa - Podpriehradná

PRENÁJOM

5 500 €/mes.
(16 € / m² / mes.)

+ energie

ID ponuky: 723097

+421 903 526 220
office@expat.sk

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 12
Úžitková plocha: 350 m²
Celková plocha: 350 m²
Pozemok: 392 m²
Zastavaná plocha: 208 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Predzáhradka: áno
Klimatizácia: áno



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Skvelý 12i dom 350m² na podnikateľské/kancelárske účely, parkovanie

Dispozícia:

Úžitková rozloha 350m²; plocha pozemku 400m²; situovaný na dvoch podlažiach;

Dom je prakticky rozdelený na dve hlavné časti; celkovo 12 samostatných miestností, samostatná priestranná kuchyňa, sprcha, 3x samostatné WC, balkón, skladový priestor, 2x technická miestnosť.

Súčasťou domu je samostatná zubná ambulancia s kompletným vybavením.

Vybavenie:

Dom sa prenajíma čiastočne zariadený s vybavením na fotografiách.

Zmeny dispozičného riešenia možné, rovnako ako kompletne vypratanie priestoru (vrátane stomatologickej ambulancie) – záleží od účelu prenájmu.

Popis lokality:

Situovaný vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí – potraviny, reštaurácie, pumpa, rôzne služby; skvelá dostupnosť autom a dobrá dostupnosť MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie + provízia RK

Parkovanie na pozemku za bránou pre 6 áut + parkovanie na pozemku pred domom pre ďalšie 3 autá.

Nehnutelnosť aktuálne schválená ako zdravotnícke zariadenie. Skvelé aj ako office pre firmu.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku



Video

12-izbový dom - 1. N. P.

11 bedroom house - ground fl.

Podpriehradná ulica

Bratislava II



LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

1.01	PREDSEŇ/HALL	9,80 m ²
1.02	ČAKAREŇ/WAITING ROOM	9,80 m ²
1.03	SKLAD/STORAGE	2,70 m ²
1.04	AMBULANCIA/AMBULANCE	15,90 m ²
1.05	RECEPCIA/RECEPTION	23,00 m ²
1.06	IZBA/ROOM	11,50 m ²
1.07	TOALETA/TOILET	2,10 m ²
1.08	ČAKAREŇ/WAITING ROOM	18,40 m ²
1.09	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,30 m ²
1.10	KUCHYŇA/KITCHEN	12,50 m ²
1.11	STOMATOLÓGIA/STOMATOLOGY	45,00 m ²
1.12	SKLAD/STORAGE	8,15 m ²
1.13	AMBULANCIA/AMBULANCE	18,20 m ²
1.14	TECHNICKÁ MIEST./TECH. ROOM	3,10 m ²
1.15	TOALETA/TOILET	2,85 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 190,30 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál

12-izbový dom - 2. N. P.

11 bedroom house - 1st fl.

Podpriehradná ulica

Bratislava II



LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

2.01	SCHODIŠTE/STAIRCASE	6,20 m ²
2.02	CHODBA/HALLWAY	7,00 m ²
2.03	IZBA/ROOM	18,75 m ²
2.04	IZBA/ROOM	18,10 m ²
2.05	SCHODIŠTE/STAIRCASE	4,70 m ²
2.06	CHODBA/HALLWAY	14,45 m ²
2.07	IZBA/ROOM	25,20 m ²
2.08	TOALETA/TOILET	3,20 m ²
2.09	IZBA/ROOM	12,60 m ²
2.10	IZBA/ROOM	11,70 m ²
2.11	CHODBA/HALLWAY	9,65 m ²
2.12	IZBA/ROOM	20,20 m ²
2.13	IZBA/ROOM	14,50 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 166,25 m²

2.14 BALKÓN/BALCONY 4,00 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál