



Skvelé administratívno-výrobné priestory 500m² so zázemím, zariadené
Pezinok - Grinava - Nová

PRENÁJOM

7,00 €/m²/mes.
(3 500 € / mes.)

+ DPH + energie

ID ponuky: 776158

Stav

Veľkosť

Úžitková plocha: 500 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, sprchovací kút

Internet: optika



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Administratívno-výrobné priestory 500m² so zázemím, zariadené, vhodné pre stolársku výrobu.

Dispozícia:

Celková úžitková rozloha 500m²; rozloha pozemku 1000m²;

Vstupná hala, showroom, kancelária, zariadená kuchyňa so skrinkami, 2x toaleta so sprchovacím kútom;
V zadnej časti sa nachádza plne vybavená hala – stolárska dielňa so vstupom na dvor.

Vybavenie:

Priestory sú k dispozícii na prenájom kompletne zariadené a vybavené ako na fotografiách;
Alarm a kamerový systém; centrálné kúrenie na plyn alebo pevné palivo; optický Internet.

Popis lokality:

Situované vo výbornej lokalite na začiatku Pezinka s bezproblémovou dostupnosťou; kompletná občianska vybavenosť ako reštaurácie, obchody, nákupná zóna v PK vzdialená len 3 minúty autom.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa DPH a energie + **provízia RK vo výške 1-mesačného nájmu bez energií**

Parkovanie možné priamo pred budovou ako aj vzadu na oplotenom dvore.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku



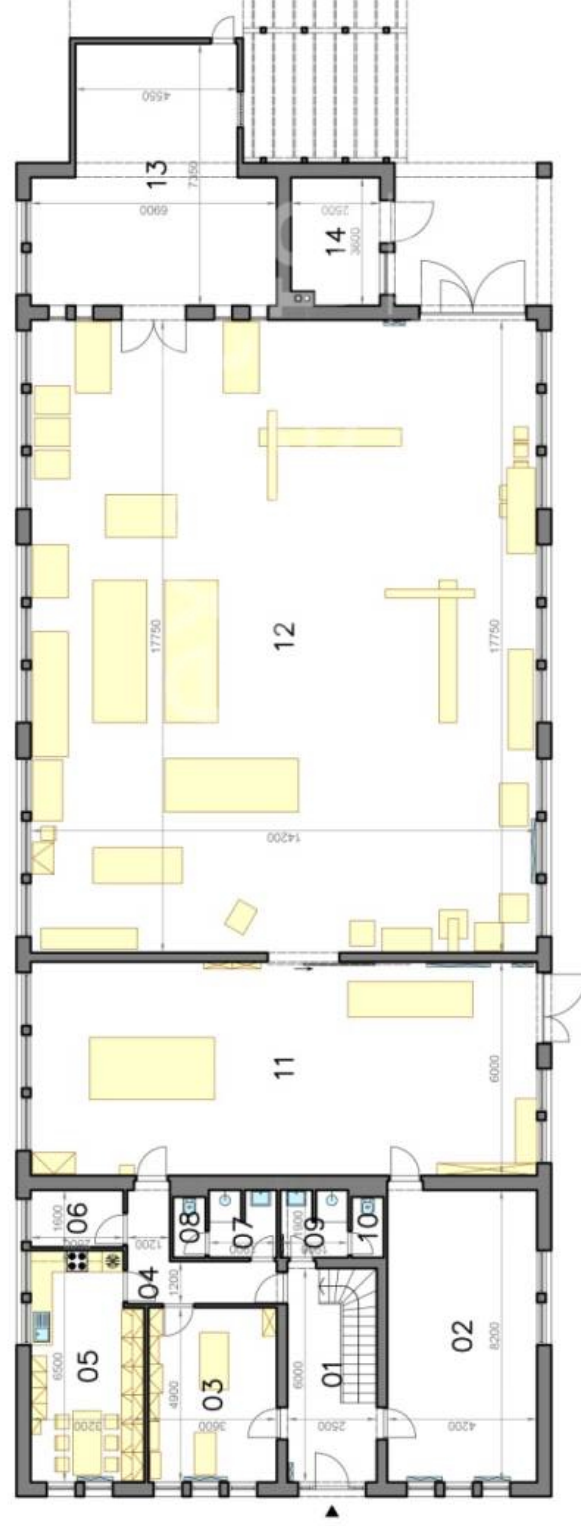
Video

**administratívno-výrobné
priestory**

office space with workshop

Nová ulica

Pezinok



LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ SO SCHODISKOM/ /HALL WITH STAIRCASE	15,00 m ²
02	KANCELÁRIA/OFFICE	34,44 m ²
03	KANCELÁRIA/OFFICE	17,64 m ²
04	CHODBA/HALLWAY	7,44 m ²
05	DENNÁ MIESTNOSŤ/DAY ROOM	19,84 m ²
06	SKLAD/STORAGE	4,16 m ²
07	SPRCHA/SHOWER	3,49 m ²
08	TOAleta/TOILET	1,71 m ²
09	SPRCHA/SHOWER	3,49 m ²
10	TOAleta/TOILET	1,71 m ²
11	DIELŇA/WORKSHOP	85,20 m ²
12	DIELŇA/WORKSHOP	252,05 m ²
13	SKLAD/STORAGE	41,90 m ²
14	KOTOLIŇA/BOILER ROOM	8,74 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 496,71 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál