



Samostatná kancelária, toalety na chodbe, 14m<sup>2</sup>, 3.p, AB2 bez klimatiz.

Bratislava II - Ružinov - Hraničná

## PRENÁJOM

### Stav

**Stav:** po rekonštrukcii

**Zariadenosť:** nezariadený

**Orientácia:** východná

**Prístupová cesta:** asfaltová cesta

### Veľkosť

**Počet izieb:** 1

**Úžitková plocha:** 13.35 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 13.35 m<sup>2</sup>

### Poschodie

3. z celkovo 5 poschodí

**Výťah:** áno

### Parkovanie

vlastné vyhradené

**7,80 €/m2/mes.**

+ energie 4.35 €/m2/mes.

(100 € / mes.)

+ energie 4.19€/m2/mes.

### Vybavenosť

**Okná:** plastové

**Klimatizácia:** nie

**Internet:** optika

**Kúrenie:** spoločné – vlastná kotolňa

**Bezbariérový prístup:** nie

ID ponuky: 672778



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

Samostatné kancelárske priestory v kancelárskej budove, v uzatvorenom areáli 7 administratívnych budov v Ružinove.

### Dispozícia:

3.posch, AB2

Celková rozloha kancelárie 14,24 m<sup>2</sup>; situovaná na 3. poschodí (5) v kancelárskej budove s výťahom

1x samostatná kancelária + spoločné priestory na chodbe (kuchynka a toalety)

možnosť prenajať si rokovacie miestnosti (malú, strednú, veľkú) podľa potreby, prípadne miestnosť pre príručný sklad či archív

### Vybavenie:

Kancelárie nie sú klimatizované. Na výber sú internetoví provideri Slovanet, Swan a T-com.

Areál je zabezpečený 24-hod. strážnou službou, kamerovým systémom, elektronickým dochádzkovým systémom. Areál má vlastnú jedáleň, pre zákazníkov je určené parkovisko pred vstupom do areálu.

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za cenu 50€/mesiac + DPH.

### Popis lokality:

Priestory sa nachádzajú v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou do rôznych častí mesta, v tesnej blízkosti Prístavného mosta a Bajkalskej ulice, má veľmi dobré napojenie na obchvat, diaľnicu D1, na cesty smer Komárno. Veľmi blízko areálu je nové sídlisko NUPPU, čiže v prípade, že bývate v tejto obytnej časti mesta, môžete si v areáli zriadiť neďaleký office.

Priamo pred areálom je zastávka autobusu č.66, potraviny Kraj, viacero stravovacích prevádzok.

### Cena a doplňujúce info:

Cena za nájom je 7,82 Eur/m<sup>2</sup>/mesačne plus DPH. Služby sú v cene 4,19Eur/m<sup>2</sup>/mesačne plus DPH.

Služby spojené s nájomom: elektrina, teplo, chladenie, vodné stočné, strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odpady, správa objektu, návštevnícke parkovisko.

Služby nezahrnuté v nájomnom: internet, telefón a upratovanie kancelárie, ostatné služby sú zahrnuté v položke služby.

1 parkovacie miesto 50 Eur/mesačne/státie plus DPH.

Fakturácia nájomného mesačne, vopred. Kaucia vo výške 2-mesačného nájomného splatná 5dní od podpisu nájomnej zmluvy.

**K dispozícii niekoľko rôznych typov kancelárií v rôznych metrážach a vybavení.** Kancelárie sú na rôznych podlažiach budovy, v prípade potreby je možné nájsť aj niekoľko kancelárií v rade vedľa seba, podľa toho aké sú práve k dispozícii. Na výber sú samostatné kancelárie s toaletou a kuchynkou na chodbe alebo kancelárie all in, ktoré obsahujú toaletu, niekedy aj sprchu a kuchynskú kútku priamo v priestore kancelárie. Kancelárie môžu byť orientované na východ alebo západ.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**



Link na ponuku



Video