



REZERVOVANÉ Slniečny, priestraný 2i byt 65m<sup>2</sup>, A/C, s parkovaním  
Bratislava III - Rača - Kadnárova

PRENÁJOM

620 €/mes.  
+ energie 170€

ID ponuky: 540405

#### Stav

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený  
**Orientácia:** juhozápadná

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 2  
**Úžitková plocha:** 65 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 65 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

**Počet poschodí:** 5  
**Poschodie:** zvýšené prízemie  
**Výťah:** áno

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa  
**Klimatizácia:** áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**EXPAT EXPERTS | Slnočný, priestraný 2i byt 65m<sup>2</sup>, A/C, s parkovaním**

### Dispozícia:

celková výmera 65m<sup>2</sup>; situovaný na zvýšenom prízemí (5) v budove s výtahom;

vstupná chodba, špajza, plne vybavená kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

### Vybavenie:

Byt je plne zariadený; vstavané skrine poskytujú množstvo úložného priestoru; novostavba.

### Popis lokality:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite priamo pod vinicami. Pred bytovým domom je detské ihrisko, výborná dopravná dostupnosť a MHD; kompletná občianska vybavenosť.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 170€ + **provízia RK**

V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

K bytu prislúcha vyhradené vonkajšie parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu a nie je podmienkou prenájmu spolu s bytom.

**VOLNÝ OD 01.02. 2025, OBHLIADKY MOŽNÉ OD 01.12. 2024.**

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke !**

@A/C

@parkovanie

@ppf

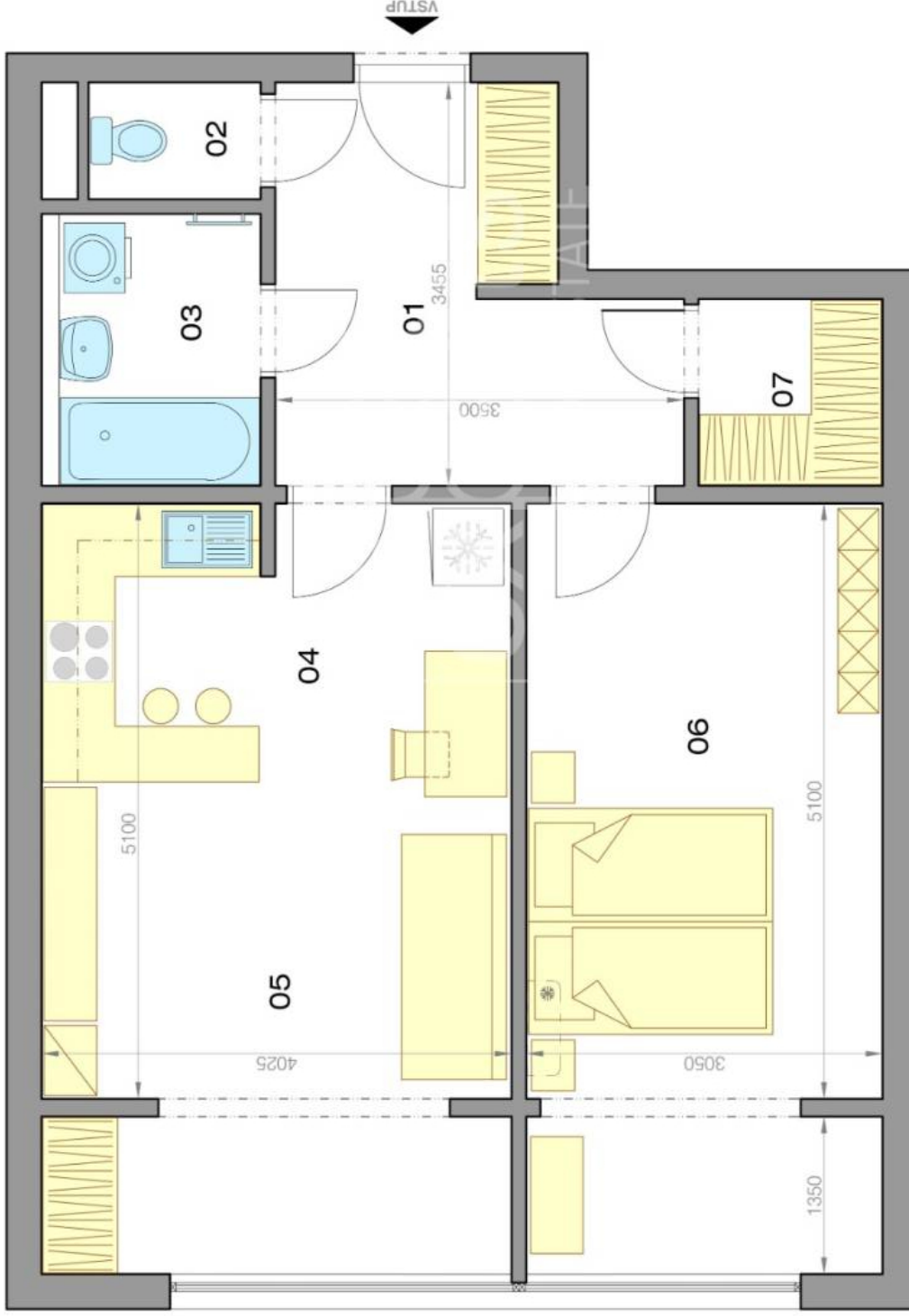


Link na ponuku

**2-izbový byt**  
**1-bedroom apartment**

**RAČA**

**Kadnárova | BA III**



**LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND**

01	CHODBA / HALL	10,0 m <sup>2</sup>
02	TOALETA / TOILET	1,5 m <sup>2</sup>
03	KÚPEĽŇA / BATHROOM	4,4 m <sup>2</sup>
04	KUCHYŇA / KITCHEN	4,5 m <sup>2</sup>
05	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	21,8 m <sup>2</sup>
06	SPÁĽŇA / BEDROOM	20,0 m <sup>2</sup>
07	ŠATNÍK / WARDROBE	2,5 m <sup>2</sup>
<b>ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA</b>		<b>64,7 m<sup>2</sup></b>



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL** **64,7 m<sup>2</sup>**

Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec