



REZERVOVANÉ Pekný 3i byt 80m<sup>2</sup>, A/C, lodžia, 2x parkovanie, III VEŽE  
Bratislava III - Nové Mesto - Bajkalská

PRENÁJOM

990 €/mes.  
+ energie 300€

ID ponuky: 846215

Stav

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

Velkosť

**Počet izieb:** 3  
**Úžitková plocha:** 80 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 88 m<sup>2</sup>

Poschodie

12. z celkovo 24 poschodí

**Výťah:** áno

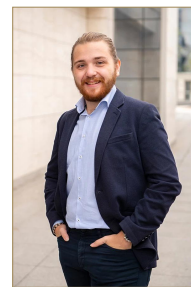
Parkovanie

áno

**Garáž:** áno - 2 autá

Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa a sprchovací kút  
**Lodžia:** áno 8.00 m<sup>2</sup>  
**Klimatizácia:** áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**EXPAT EXPERTS | Pekný 3i byt 80m<sup>2</sup>, A/C, lodžia s výhľadom, 2x parkovanie, III VEŽE**

### Dispozícia:

Celková rozloha 79,72m<sup>2</sup> + 8,18m<sup>2</sup> lodžia, situovaný na 12. poschodí (24) v budove s výtahom.

Dispozícia: 2 samostatné nepriechodné izby, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, samostatná toaleta s umývadlom.

Z obývacej izby je vstup na 8,18 m<sup>2</sup> loggiu, smer juh s výhľadom na Štrkovecké jazero, Ružinov, Bajkalskú, centrum mesta.

### Vybavenie:

Vstupné bezpečnostné dvere; hliníkové okná a terasové dvere s 3-sklom, s možnosťou vetrania cez okno, interiérové tieniace rolety manuálne ovládané na všetkých oknách, vykurovanie cez radiátory, 2x klimatizačná jednotka, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

### Popis lokality:

Byt je situovaný v projekte Tri veže, priamo v budove sa nachádzajú reštaurácie, potraviny, drogeria, lekáreň, kaviarne, obchody.

V blízkosti sa nachádza Národné tenisové centrum, plaváreň, letné kúpalisko Tehelné pole, park Jama, jazero Kuchajda, Nákupné centrum Vivo a Centrál, Lidl, Kaufland, Billa. V dome je nepretržitá strážna služba, recepcia 24/7, pre rezidentov budovy je k dispozícii krásna terasa na 4. poschodí a taktiež súkromné fitness centrum. Výborná dostupnosť autom aj MHD.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 300€ + **provízia RK**

V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

K bytu prislúchajú dve garážové parkovacie státa, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu.

Dostupný od 01.12.2024, obhliadky možné.

### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 III VEŽE  
@klimatizovaný  
@lodžia s výhľadom  
@2x parkovanie

@máme kľúče  
@1 rezervované

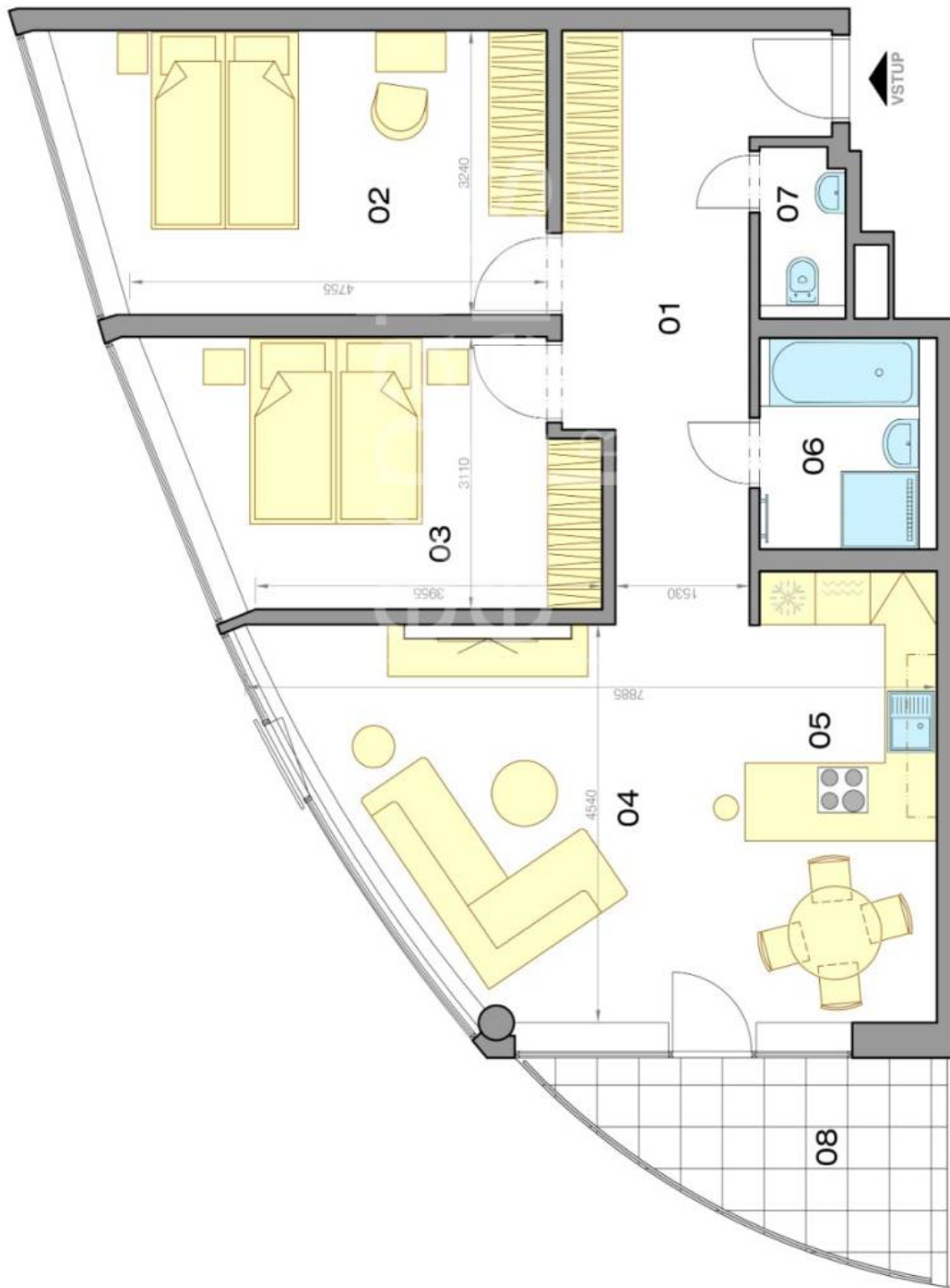


Link na ponuku



Video

**3-izbový byt**  
**2-bedroom apartment**  
**III VEŽE**  
**Bajkalská | BA III**



**LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND**

01	CHODBA / HALL	13,7 m <sup>2</sup>
02	IZBA / ROOM	16,2 m <sup>2</sup>
03	IZBA / ROOM	13,2 m <sup>2</sup>
04	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	20,4 m <sup>2</sup>
05	KUCHYŇA / KITCHEN	10,3 m <sup>2</sup>
06	KÚPEĽNA / BATHROOM	4,2 m <sup>2</sup>
07	TOALETA / TOILET	1,7 m <sup>2</sup>

**ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA**      **79,7 m<sup>2</sup>**

08 LODŽIA / LOGGIA      8,2 m<sup>2</sup>

**PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES**      **8,2 m<sup>2</sup>**



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL**      **87,9 m<sup>2</sup>**

Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec