



REZERVOVANÉ Pekný 2i byt 52m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, URBAN RESIDENCE  
Bratislava III - Nové Mesto - Račianska - URBAN RESIDENCE

PRENÁJOM

750 €/mes.  
+ energie 200€

ID ponuky: 523064

Stav

**Zariadenosť:** zariadený

Velkosť

**Počet izieb:** 3

**Úžitková plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 61 m<sup>2</sup>

Poschodie

1. z celkovo 8 poschodí

**Výťah:** áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

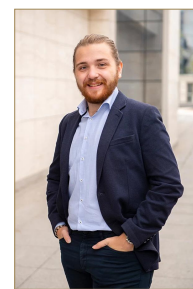
**Garáž:** áno - 2 autá

Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút

**Balkón:** áno 9.00 m<sup>2</sup>

**Pivnica:** 6.00 m<sup>2</sup>



Martin Bumbál

+421 918 583 103

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Príjemný 2i byt 52m<sup>2</sup>, s lodžiou, 2x parkovaním a pivnicou, URBAN RESIDENCE

#### Dispozícia:

celková rozloha 52 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkón, situovaný na 1.poschodí (8) v novostavbe s výtahom.

Vstupná hala, obývacia izba so vstupom na balkón prepojená s plne vybavenou kuchyňou, spálňa so vstupom na balkón, samostatný šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom a dvomi umývadlami, samostatnou toaletou.

#### Vybavenie:

Byt sa nachádza v novostavbe, prenajíma sa plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

#### Popis lokality:

V komplexe sa nachádzajú obchody, kaviarne, pekáreň. Výborná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou do centra, taktiež výborné spojenie autom. Bytový komplex má k dispozícii vlastnú recepciu a SBS službu.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 200€ + **provízia RK**

V cene je zahrnuté internetové pripojenie.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta, 1 parkovacie miesto v cene, druhé parkovacie miesto za poplatok 100€. K bytu patrí priestranná pivnica, ktorá sa nachádza hneď vedľa parkovacích miest.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 URBAN RESIDENCE

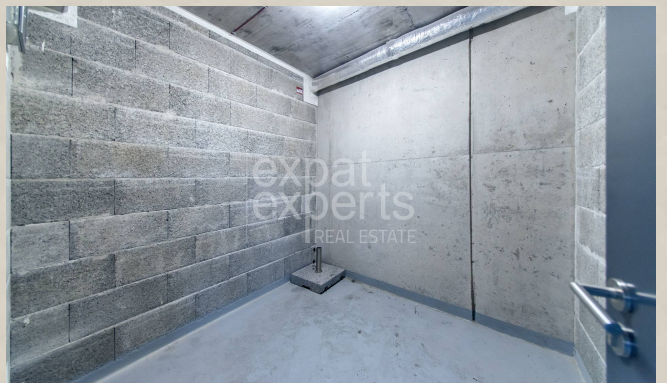
@2x parkovanie

@priestranná pivnica

@máme kľúče

@1 rezervované





Link na ponuku



Video

**2-izbový byt**

**1 bedroom apartment**

**URBAN RESIDENCE**

**Račianska | BA III**



**LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND**

01	PREDSIEŇ/HALL	5,55 m <sup>2</sup>
02	KUCHYŇA/KITCHEN	5,83 m <sup>2</sup>
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	18,06 m <sup>2</sup>
04	SPÁĽŇA/BEDROOM	12,66 m <sup>2</sup>
05	ŠATNÍK/WARDROBE	5,11 m <sup>2</sup>
06	TOALETA/TOILET	1,05 m <sup>2</sup>
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,91 m <sup>2</sup>
<b>ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA</b>		<b>52,17 m<sup>2</sup></b>

08	BALKÓN/BALCONY	9,07 m <sup>2</sup>
<b>PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES</b>		<b>9,07 m<sup>2</sup></b>



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL** **61,24 m<sup>2</sup>**

Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Martin Bumbál