



## REZERVOVANÉ Moderný 2i byt 46m<sup>2</sup>, s A/C a lodžiou, SKY PARK

Bratislava I - Staré Mesto - Továrenská - SKY PARK

**PRENÁJOM**

**850 €/mes.**  
+ energie 250€

**ID ponuky: 599345**

### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** zariadený

### Velkosť

**Počet izieb:** 2

**Úžitková plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 51 m<sup>2</sup>

### Poschodie

5. z celkovo 30 poschodí

**Výťah:** áno

### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút

**Lodžia:** áno - 15.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno



**Kristína Kubíková**

+421 940 609 230

kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### EXPAT EXPERTS | Moderný 2i byt 46m<sup>2</sup>, s A/C a lodžiou, SKY PARK

#### Dispozícia:

Celková rozloha 46,28m<sup>2</sup> + 4,66m<sup>2</sup> lodžia; situovaný na 5. poschodí (30) v projekte s výtahom.

Vstupná hala, obývacia izba s jedálenským stolom prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou, spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa so sprchovacím kútom (vstup zo spálne), samostatná toaleta.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi; vďaka vstavaným skriniam má množstvo úložného priestoru; rekuperácia - chladenie aj teplo; práčka so sušičkou.

#### Popis lokality:

Situovaný vo výnimočnom projekte SKY PARK by Zaha Hadid – kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviarne, služby; nákupné centrum Eurovea & Nivy, promenáda pri Dunaji.

Súčasťou projektu je aj udržiavaný, krásny, zelený park s ihriskom a súkromná terasa na vrchu veže pre rezidentov s výhľadom na Bratislavu.

Výborná dostupnosť autom aj MHD.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 250€ + **provízia RK**

V cene je zahrnuté internetové pripojenie a TV.

Voľný od 01.01.2025, obhliadky možné.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@2 SKY PARK

@1 rezervované



Link na ponuku



Video

**2-izbový byt**  
**1 bedroom apartment**

**Továrenská ulica**  
**Bratislava I**

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	5,7 m <sup>2</sup>
02	TOALETA/TOILET	2,5 m <sup>2</sup>
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	15,4 m <sup>2</sup>
04	KUCHYŇA/KITCHEN	7,1 m <sup>2</sup>
05	SPÁLŇA/BEDROOM	11,7 m <sup>2</sup>
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,9 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>		<b>46,3 m<sup>2</sup></b>
07	LODŽIA/LOGGIA	4,7 m <sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter.

