



REZERVOVANÉ Moderný 1i byt 36m<sup>2</sup>, A/C, pivnica, parkovanie, STEIN  
Bratislava I - Staré Mesto - Steinov dvor - STEIN

PRENÁJOM

750 €/mes.  
+ energie 150€

ID ponuky: 850819

#### Stav

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

#### Velkosť

**Počet izieb:** 1  
**Úžitková plocha:** 30 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 30 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

1.

**Výťah:** áno

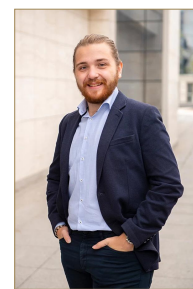
#### Parkovanie

áno

**Garáž:** áno - 1 auto

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa  
**Balkón:** áno  
**Klimatizácia:** áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Moderný, šikový 1i byt 36m<sup>2</sup>, klimatizácia, pivnica, parkovanie, STEIN**

### Dispozícia:

celková rozloha 36,45m<sup>2</sup> + malý balkón; situovaný na 1. poschodí v novostavbe s výťahom;

Vstupná hala so šatníkom, izba s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským pultom a obývacou časťou s rozkladacím gaučom (160 x 200) a vstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a WC.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi ( chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor, práčka, TV); toaletná - bidetová sprška v kúpeľni. Klimatizačná jednotka, exteriérové hliníkové žalúzie, blackout závesy, bytový alarm, video vrátnik.

Prislúcha k nemu pivnica.

### Popis lokality:

Byt sa nachádza v obľúbenom projekte Stein v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – reštaurácie, kaviarne, obchody, vinárne, služby; s výbornou dostupnosťou autom aj MHD. Napriek polohe v centre mesta veľmi tichý, balkón je orientovaný do átria s mestskou atmosférou k ranej káve.

Tichý vnútroblok s parkovou úpravou prístupný výhradne rezidentom projektu.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 150€ + provízia RK

Internetové pripojenie a TV zahrnuté.

K bytu je možné prenajať si parkovacie státie v podzemnej garáži za +120€/mesačne.

**K dispozícii od 10.10.2024 - obhliadky možné po dohode.**

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@2 STEIN2

@výborná lokalita  
@klimatizovaný

@1 rezervované



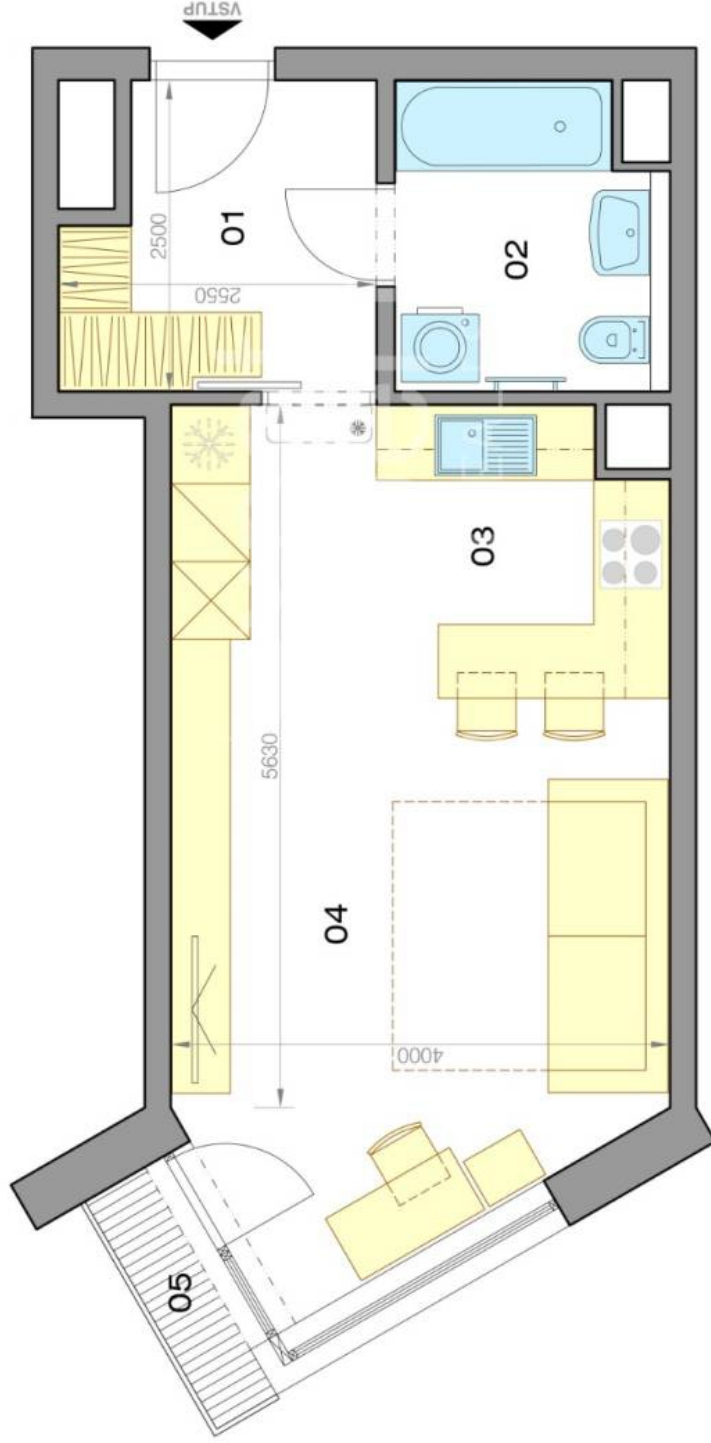
Link na ponuku

1-izbový byt

1-bedroom apartment

STEIN

Steinov dvor | BA I



**LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND**

01 CHODBA / HALL 5,7 m<sup>2</sup>

02 KÚPEĽŇA / BATHROOM 4,9 m<sup>2</sup>

03 KUCHYŇA / KITCHEN 9,6 m<sup>2</sup>

04 OBYVACIA IZBA / LIVING ROOM 16,3 m<sup>2</sup>

**ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA 36,5 m<sup>2</sup>**

05 BALKÓN / BALCONY 1,0 m<sup>2</sup>

**PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES 1,0 m<sup>2</sup>**



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 37,5 m<sup>2</sup>**

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec