



REZERVOVANÉ Krásny 3i byt 92m², s lodžiou a parkovaním, BLUMENTÁL
Bratislava I - Staré Mesto - Mýtna - BLUMENTÁL

PRENÁJOM

1 300 €/mes.
+ energie 350€

ID ponuky: 516348

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Rok výstavby: 2019

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 92 m²
Celková plocha: 96 m²

Poschodie

1. z celkovo 6 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: hliníkové
Lodžia: áno 4.00 m²
Pivnica: 3.00 m²
Klimatizácia: áno
Internet: wifi
Káblová TV: áno
Energetický certifikát: A

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Krásny dizajnový 3i byt 92m², s lodžiou a parkovaním, BLUMENTÁL

Dispozícia:

celková rozloha 92,67 m² + lodžia 4 m² + pivnica na poschodí 3,39 m².

Vstupná hala s úložným priestorom, samostatná toaleta, priestranná obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou a veľkou špajzou.

Nočná časť: predsieň prakticky zariadená ako pracovný kút, hlavná spálňa s manželskou posteľou s veľkou vstavanou skriňou a vstupom na lodžiu, krásna detská izba so vstupom na lodžiu a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Spálňa a detská izba sú orientované do krásneho vnútrobloku.

Vybavenie:

Byt je kompletne zariadený a vybavený - vstavané skrine na mieru (množstvo úložného priestoru), podlahové kúrenie, stropné chladenie, vonkajšie, elektrické žalúzie, elektrický vrátnik, bezpečnostné dvere. Kuchyňa je kompletne vybavená riadom, posteľné prádlo v izbách, robotický vysávač.

Gresová dlažba, drevené parkety, izolačné hliníkové 3-sklá zabezpečujú napriek lokalite maximálne ticho.

Lokalita:

Nachádza sa v nadštandardnej novostavbe s kompletnou občianskou vybavenosťou - BILLA potraviny, drogéria, kaviarne, reštaurácie, trávnatý, udržiavaný areál, výborná dostupnosť MHD aj autom, do centra mesta pešo 15 minút. Kamerový systém a SBS služba v objekte.

TV a Internet.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (350€).

+ provízia RK.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži a veľká kobka priamo na poschodí. K dispozícií je aj kočíkareň na prízemí.

K dispozícii od 01.05.2024, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 BLUMENTÁL

@krásny dizajn

@slnečný byt

@1 rezervované



Link na ponuku

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Mýtna ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	5,2 m ²
02	CHODBA/HALL	9,5 m ²
03	PRACOVŇA/WORKROOM	10,2 m ²
04	TOALETA/TOILET	2,5 m ²
05	SPÁLŇA/BEDROOM	13,4 m ²
06	IZBA/ROOM	12,1 m ²
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,7 m ²
08	KUCHYŇA/KITCHEN	13,7 m ²
09	KOMORA/PANTRY	3,1 m ²
10	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	17,2 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		92,6 m²
11	LODŽIA/LOGGIA	4,0 m ²
12	PIVNICA/CELLAR	3,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Střelec

