



REZERVOVANÉ Exkluzívny 4i byt 153m<sup>2</sup> s terasou, 2 kúpeľne, parkovanie  
Bratislava I - Staré Mesto - Hlboká - HLBOKÁ RESIDENCE

PRENÁJOM

3 060 €/mes.  
+ energie 300€

ID ponuky: 752767

**Stav**

**Zariadenosť:** zariadený

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 4

**Úžitková plocha:** 152 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 185 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

7. z celkovo 7 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

áno

**Garáž:** áno

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 2x, vaňa a sprchovací kút

**Terasa:** 33.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno

**Internet:** wifi

**Káblová TV:** áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Exkluzívny 4i byt 153m<sup>2</sup> s terasou +33m<sup>2</sup>, dve kúpeľne, parkovanie**

### Dispozícia:

celková rozloha 152,88m<sup>2</sup> + 33,22m<sup>2</sup> terasa; byt je situovaný na 7. poschodí s v budove výťahom;  
Vstupná hala, samostatné WC, obývacia izba prepojená s vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, dve ďalšie spálne, kúpeľňa s vaňou a WC.

### Vybavenie:

Byt je k dispozícii na prenájom s kompletne vybavenou kuchynskou linkou (zabudované spotrebiče Miele vr. práčky), klimatizáciou, podlahovým kúrením, interiérovými žalúziami a roletami.

### Lokalita:

Nachádza v centre mesta vo vyhľadávanej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, zdravotná starostlivosť...), výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (300€).

+ provízia RK.

V cene nájmu je neobmedzený vstup do fitness centra, recepcia 24/7.

K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto.

K dispozícii ihneď.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@2 HLBOKÁ RESIDENCE

@1 rezervované



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

**4-izbový byt**  
**3 bedroom apartment**

**Hlboká ulica**  
**Bratislava I**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	16,3 m <sup>2</sup>
02	TOALETA/TOILET	1,9 m <sup>2</sup>
03	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,9 m <sup>2</sup>
04	IZBA/ROOM	20,6 m <sup>2</sup>
05	ŠATNÍK/WARDROBE	4,2 m <sup>2</sup>
06	KUCHYŇA/KITCHEN	10,3 m <sup>2</sup>
07	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	21,0 m <sup>2</sup>
08	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	22,4 m <sup>2</sup>
09	CHODBA/HALL	5,6 m <sup>2</sup>
10	ŠATNÍK/WARDROBE	4,3 m <sup>2</sup>
11	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,2 m <sup>2</sup>
12	IZBA/ROOM	16,3 m <sup>2</sup>
13	IZBA/ROOM	16,0 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b>	<b>153,0 m<sup>2</sup></b>	
14	TERASA/TERRACE	33,2 m <sup>2</sup>

