



REZERVOVANÉ 2i byt, 52m<sup>2</sup>, pivnica, parking, skvelá terasa, NUPPU  
Bratislava II - Ružinov - Mlynské nivy - NUPPU

PRENÁJOM

600 €/mes.  
+ energie 150€

ID ponuky: 654290

#### Stav

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

#### Velkosť

**Počet izieb:** 2  
**Úžitková plocha:** 54 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 74 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

1. z celkovo 7 poschodí

**Výťah:** áno

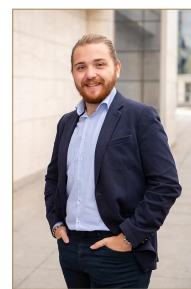
#### Parkovanie

áno

**Garáž:** áno - 1 auto

#### Vybavenosť

**Terasa:** 20.00 m<sup>2</sup>



Martin Bumbál

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Úžasný, dizajnový 2i byt, 52m<sup>2</sup>, pivnica, parking, skvelá terasa, NUPPU**

### Dispozícia:

celková 54m<sup>2</sup> + terasa; situovaný na 1. poschodí (7) v novostavbe s výtahom;  
Vstupná hala, obývací izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským pultom, spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne, nadštandardne vybavený a zariadený; kompletne vybavená kuchyňa, veľké vstavané skrine v spálni; rolety, žalúzie.

V projekte je pre rezidentov k dispozícii nadštandardná spoločenská miestnosť (80 m<sup>2</sup>) s plne vybavenou kuchynkou, posilňovacími strojmi, TV, detským kútkom, sedačkou a tiež s jedálenskými stolmi - vhodná napríklad na cvičenie, jogu, oslavy, posedenie, filmové večery.

K bytu prislúcha pivnica; TV + Internetové pripojenie.

### Popis lokality:

Je situovaný v príjemnej a bezpečnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti potraviny KRAJ, reštaurácie, MHD.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 150€ + **provízia RK**

K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži.

Po vzájomnej dohode s majiteľmi možnosť prenájmu s menším, vychovaným psíkom.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@2REZERVOVANÉ



Link na ponuku



Video