



Príjemný 3i byt 98 m², vkusne zrekonštruovaný vo výbornej lokalite
Bratislava I - Staré Mesto - Medená

PRENÁJOM

1 700 €/mes.
+ energie 250€

ID ponuky: 471867

Stav

Stav: úplne prerobný
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhovýchodná

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 98 m²
Celková plocha: 98 m²

Poschodie

2.

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút
Klimatizácia: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Príjemný 3i byt 98 m², vkusne zrekonštruovaný v úplnom centre mesta

Dispozícia:

celková rozloha 98 m², situovaný na 2. podlaží bytového domu s orientáciou na juhovýchod.

Byt pozostáva z troch veľkých obytných miestností, pričom dve spálne majú i samostatné "walk-in" šatníky. Dispozícia kuchyne a obývačky je riešená ako otvorená. Ďalej sa v byte nachádza samostatná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a dvoj-umývadlom, samostatná toaleta s integrovaným bidetom značky Geberit.

Vybavenie:

V kuchyni sú umiestnené vstavané spotrebiče značky AEG vrátane umývačky riadu, kávovaru a drtiča. Pracovná doska je z umelého kameňa Technistone. V obývacej izbe sa nachádza 64" OLED TV Samsung, systém domáceho kina HEOS a kvalitná švédská sedacia súprava. V kúpeľni sa nachádza luxusná sanita značky Duravit, hydromasážna vaňa značky Kaldewei so systémom jemnej masáže pokožky "Skintouch", bezbariérová sprcha so systémom "Raindance select" značky Hansgrohe a farebné LED osvetlenie priestoru sprchy. Je tu umiestnená i práčka a sušička prádla.

V obytných miestnostiach sa nachádzajú kvalitné drevené podlahy, sadrové omietky pre optimálne klimatické a vlhkostné pomery. Byt je kompletne klimatizovaný klimatizáciu značky Toshiba s plazmatickým filtrom pre dokonalú filtráciu vzduchu. V každej miestnosti sa nachádza i ozvučovací systém Bowers & Wilkins, ktorý je možné ovládať prostredníctvom WIFI. Okná v byte sú zvukovoizolačné, riešené ako "trojsklo" a na oknách sa nachádzajú i elektricky diaľkovo ovládané vonkajšie rolety. Súčasťou vybavenia bytu je i videovrátnik s možnosťou diaľkového otvorenia vchodovej brány bytového domu.

Popis lokality:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite priamo v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (MHD, reštaurácie, obchody, potraviny).

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (250€).

+ provízia RK.

K dispozícii cca od 15.07.2024.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@prešiel rekonštrukciou

@výborná lokalita



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

ulica Medená
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,5 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	13,5 m ²
03	TOALETA/TOILET	2,5 m ²
04	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	10,0 m ²
05	ŠATNÍK/WARDROBE	5,5 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,5 m ²
07	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	26,5 m ²
08	IZBA/ROOM	14,0 m ²
09	ŠATNÍK/WARDROBE	3,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		95,0 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Ing. Miroslav Strelec

