



REZERVOVANÉ Prijemný, moderný 3i byt 90m<sup>2</sup>, parkovanie, petfriendly

Bratislava IV - Devín - Kremel'ská

**PRENÁJOM**

**730 €/mes.**  
+ energie 215 €

**ID ponuky: 445885**

#### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** zariadený

#### Velkosť

**Počet izieb:** 3

**Úžitková plocha:** 98 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 102 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

2. z celkovo 2 poschodí

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa

**Klimatizácia:** áno

**Pet friendly:** áno 🐾

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Príjemný, moderný 3i byt 90m<sup>2</sup>, klimatizácia, parkovanie, petfriendly**

### Dispozícia:

celková rozloha 56,92 m<sup>2</sup> + 41,53 m<sup>2</sup> + terasa 3,38 m<sup>2</sup>;

Obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, hlavná spálňa vybavená manželskou posteľou a šatníkovou skriňou, druhá čiastočne zariadená izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou + druhá samostatná toaleta.

### Vybavenie:

Byt je plne zariadený (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska). TV, práčka v kúpeľni, krb v obývacej izbe, klimatizácia; terasa (30 m<sup>2</sup>) so sedením a grilom.

### Popis lokality:

Byt sa nachádza v centre Devína, s občianskou vybavenosťou (pošta, knižnica, kino, športové ihrisko, hotel, potraviny), dostupnosť MHD a autom do centra cca 15minút.

### Cena a doplňujúce info:

Cena 730€ + energie 215€ + **provízia RK**

K bytu prislúcha jedno parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu.

Možnosť prenajatia druhého parkovacieho státia za príplatok 150€/mes.

Dostupný od 01. 06. 2023.

### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@petfriendly

@klimatizovaný

@1 rezervované



Link na ponuku



Video

**3-izbový dom - 1. N. P.**

**2 bedroom house - gr. floor**

**Kremel'ská ulica**  
**Bratislava IV**

**LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS**

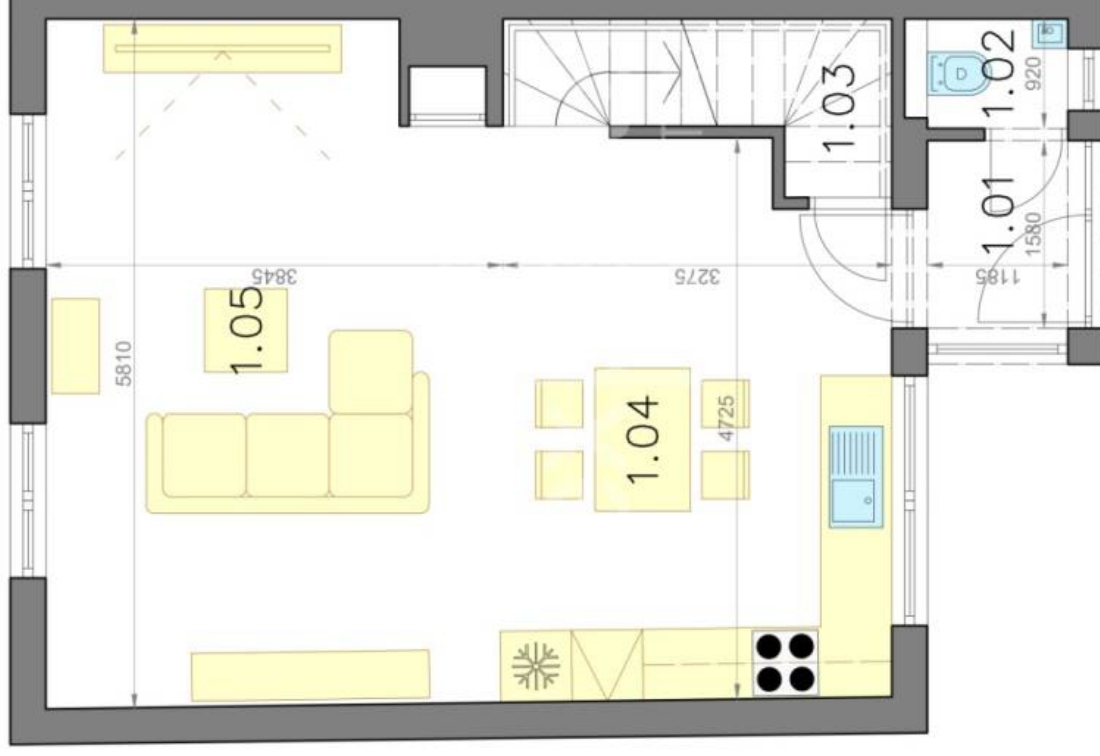
|      |                           |                      |
|------|---------------------------|----------------------|
| 1.01 | PREDSEŇ/HALL              | 1,87 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | TOALETA/TOILET            | 1,09 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 | SKLAD/STORAGE             | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 | KUCHYŇA/KITCHEN           | 15,01 m <sup>2</sup> |
| 1.05 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 21,42 m <sup>2</sup> |

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 41,53 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál



**3-izbový dom - 2. N. P.**

**2 bedroom house - 1<sup>st</sup> floor**

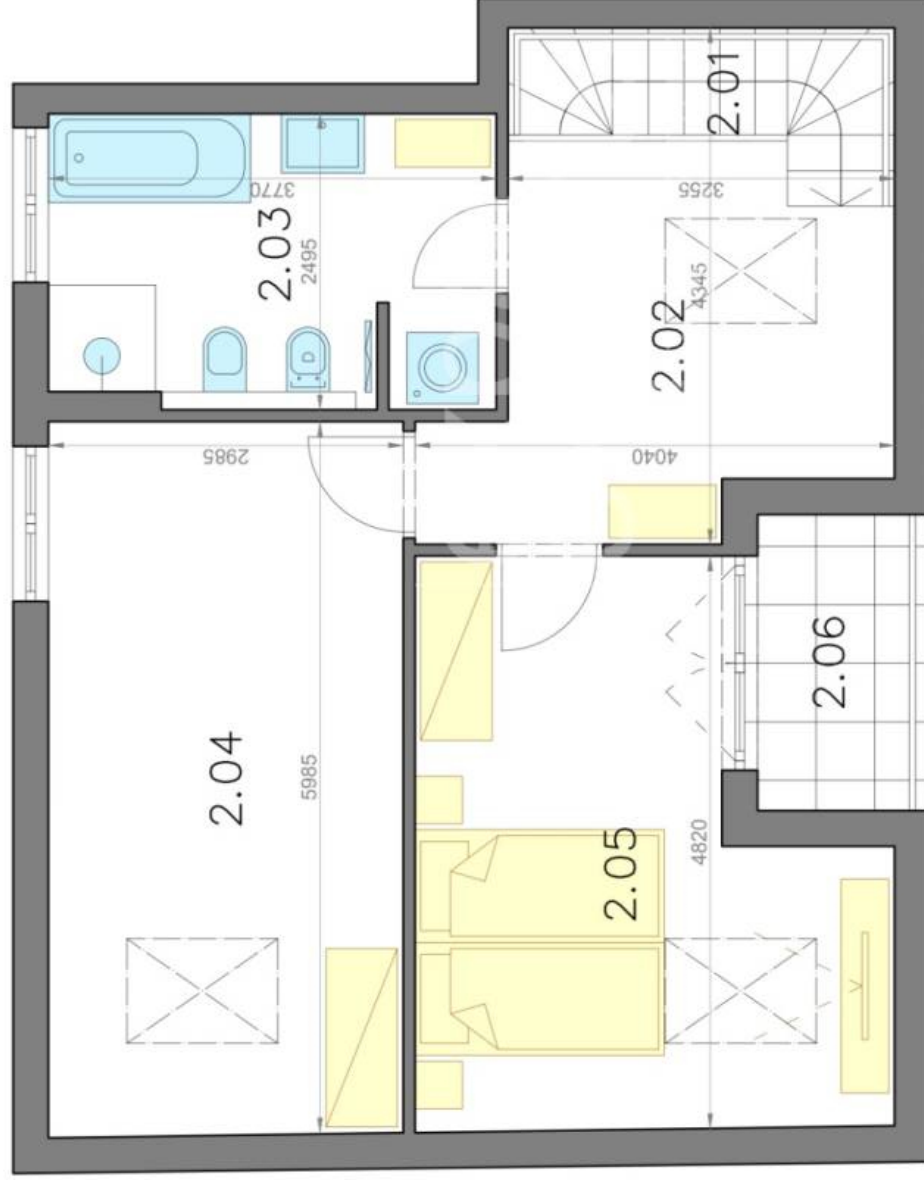
**Kremel'ská ulica**  
**Bratislava IV**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

|      |                     |                      |
|------|---------------------|----------------------|
| 2.01 | SCHODIŠTE/STAIRCASE | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| 2.02 | CHODBA/HALLWAY      | 10,68 m <sup>2</sup> |
| 2.03 | KÚPEĽNA/BATHROOM    | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 | IŽBA/ROOM           | 17,93 m <sup>2</sup> |
| 2.05 | SPÁLŇA/BEDROOM      | 15,93 m <sup>2</sup> |

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 56,92 m<sup>2</sup>**

**2.06 TERASA/TERRACE 3,38 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál