



## Príjemný 2i byt 53 m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, ZWIRN

Bratislava II - Ružinov - Košická - ZWIRN

**PRENÁJOM**

**900 €/mes.**  
+ energie 200€

**ID ponuky: 866120**

### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** zariadený

### Veľkosť

**Počet izieb:** 2

**Úžitková plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 63 m<sup>2</sup>

### Poschodie

1.

**Výťah:** áno

### Parkovanie

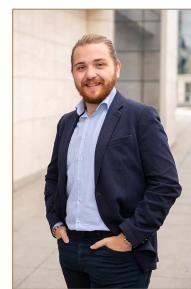
áno

**Garáž:** áno

### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa

**Lodžia:** áno - 1



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### EXPAT EXPERTS | Príjemný 2i byt 53 m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, ZWIRN

#### Dispozícia:

celková rozloha 53 m<sup>2</sup> + lodžia 10m<sup>2</sup>; situovaný na 1.poschodí (10) v novostavbe ZWIRN;

Byt pozostáva zo vstupnej chodby vybavenej vstavanou skriňou, ďalej spálne s manželskou posteľou; kúpeľne, ktorá disponuje vaňou, práčkou a toaletou; obývacia izba je prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou a vstupom na lodžiu. Zo spálne taktiež vedie vstup na lodžiu.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma ÚPLNE NOVÝ, plne zariadený, vybavený elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, rýchlo varná kanvica, práčka so sušičkou, 4K TV); zariadený kvalitným nábytkom, inštalované podlahové kúrenie v celkom byte, stropné chladenie, elektrické externé žalúzie.

#### Popis lokality:

Nachádza sa vo výbornej lokalite v projekte ZWIRN s pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou - MHD, trhovisko Miletičová, obchody, OC Centrál, OC Nivy, vinárne, reštaurácie, výborné kaviarne, služby a dostatok zelene. Projekt má krásne upravený vnútroblok s posedením, kamerový systém na chodbách. Výborná dostupnosť autom aj MHD.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 200€ + provízia RK

V cene nie je zahrnuté internetové pripojenie.

K bytu je možné prenajať aj garážové parkovacie státie za príplatok 100€/mes., ktoré nie je podmienkou prenájmu spolu s bytom.

Dostupný ihneď, obhliadky možné.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

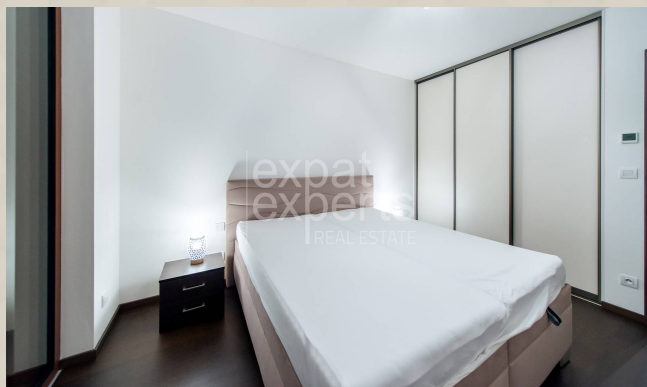
@2 ZWIRN

@lodžia

@parkovanie

@stropné chladenie





Link na ponuku



Video

**2-izbový byt**  
**1-bedroom apartment**  
**ZWIRN**

**Košická | BA II**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND**

01	CHODBA / HALL	5,8 m <sup>2</sup>
02	KÚPEĽŇA / BATHROOM	5,6 m <sup>2</sup>
03	SPÁĽŇA / BEDROOM	14,4 m <sup>2</sup>
04	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	19,3 m <sup>2</sup>
05	KUCHYŇA / KITCHEN	8,3 m <sup>2</sup>
<b>ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA</b>		<b>53,4 m<sup>2</sup></b>

06	LODŽIA / LOGGIA	10,0 m <sup>2</sup>
----	-----------------	---------------------

**PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES**    **10,0 m<sup>2</sup>**



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL**    **63,4 m<sup>2</sup>**

Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

