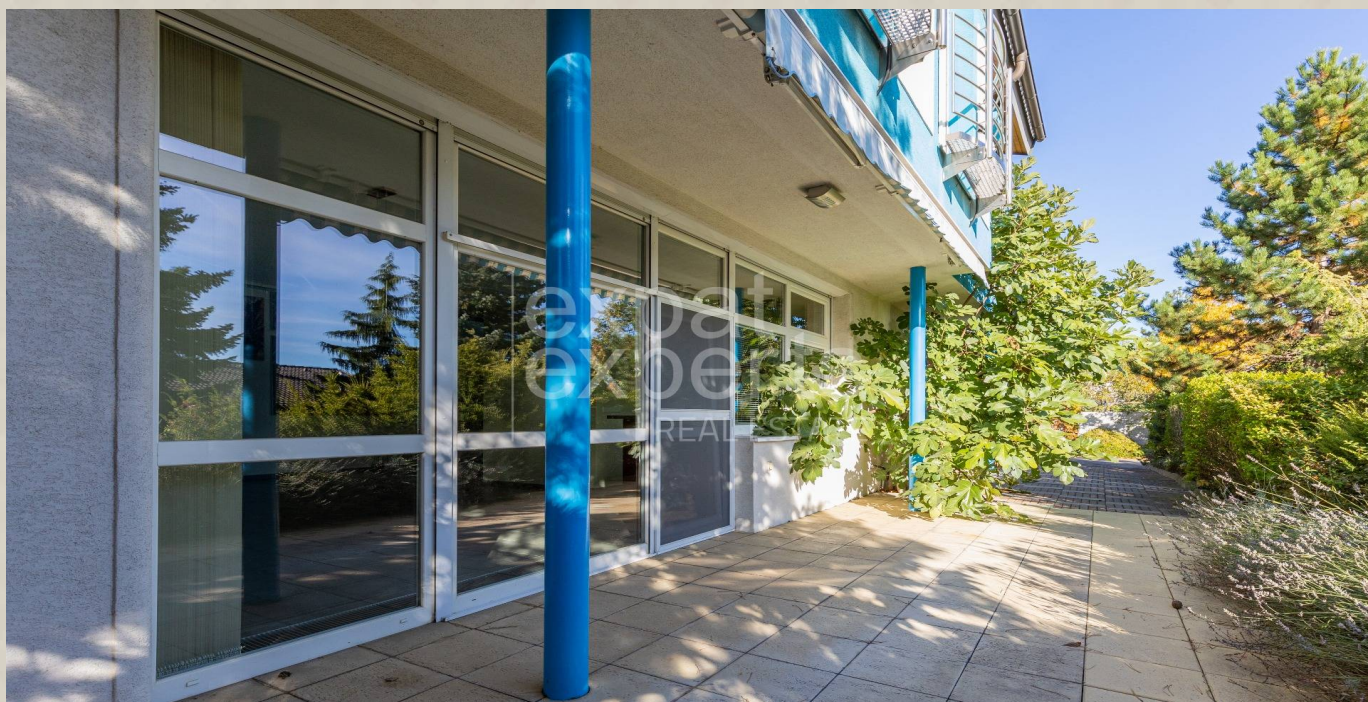




Priestranný moderný 6i dom 259 m², nezariadený, krb, terasa, garáž

Bratislava III - Nové Mesto - Sovia

PRENÁJOM

2 500 €/mes.
+ energie 200€

ID ponuky: 646511

Stav

Zariadenosť: nezariadený

Terén: svahovitý

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Materiál: tehla

Rok kolaudácie: 2005

Velkosť

Počet izieb: 6

Úžitková plocha: 259 m²

Celková plocha: 334 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Okná: plastové

Balkón: áno - 25.60 m²

Terasa: 70.00 m²

Predzáhradka: áno

Pivnica: 24.00 m²

Krb: áno

Internet: telefónna linka

Káblová TV: áno

Kúrenie: vlastné - plyn

Voda: verejný vodovod

Elektrina: 230V

Plyn: áno

Kanalizácia: áno

Bezbariérový prístup: áno



Mgr. Nina Strečková

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Priestranný moderný 6i rodinný dom, 259 m², nezariadený, s krbom, s prednou aj zadnou terasou, garážou, vonkajším parkovaním pre 2 autá

Dispozícia:

celková výmera domu 334 m², situovaný na dvoch podlažiach.

Vstupné podlažie: Priestranná obývacia izba s krbom, prepojená s plne vybavenou kuchyňou, s výstupom na južnú terasu 45 m², komora, pracovňa/spálňa, samostatná toaleta, veľký sklad 24m², samostatná veľká garáž pre 1 auto.

Horné podlažie: 4 x spálňa, 2x kúpeľňa (vaňa, sprcha), z toho 2 izby s balkónom, 1 izba s vlastnou kúpeľňou, z galérie vstup na hornú terasu 25 m² orientovanú na sever

Vybavenie:

Dom sa prenája nezariadený, kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi, komora na potraviny, vstavané skrine v spálňach, podlahové kúrenie na prízemí a v kúpeľniach na poschodí, radiátorové kúrenie na poschodí, interiérové žalúzie, vonkajšie elektricky ovládané hliníkové rolety. V jednej spálni na poschodí klimatizácia. Vlastné kúrenie plynovým kotlom.

Dom je súčasťou dvojdomu, spoločná upravená záhrada, o ktorú sa nájomník môže, ale nemusí starať.

Popis lokality:

Dom sa nachádza v úžasnej lokalite na Kolibe v časti, ktorá nie je zastavaná a ešte stále poskytuje komorné bývanie s dostatkom súkromia, v širšom okolí dobrá občianska vybavenosť – potraviny, reštaurácie, množstvo zelene, park Gaštanica, dobrá dostupnosť autom do mesta.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie, ktoré sú cca 200 Eur mesačne. Energie a služby budú platiť nájomníci priamo dodávateľom. Internet a káblová televízia od Slovak Telekom, rýchly internet možný cez pripojenie vzduchom.

Depozit 1 mesačný nájom + provízia RK 1 mesačný nájom bez energií.

1x parkovacie miesto v garáži + parkovanie pre 2 autá na pozemku.

Nájomníci môžu používať tenisový kurt, ktorý sa nachádza priamo na pozemku súkromného areálu.

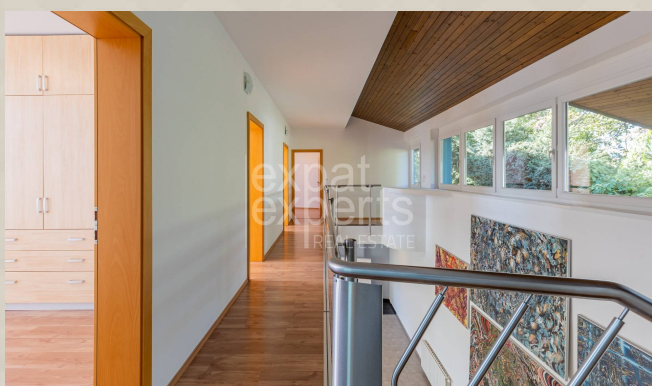
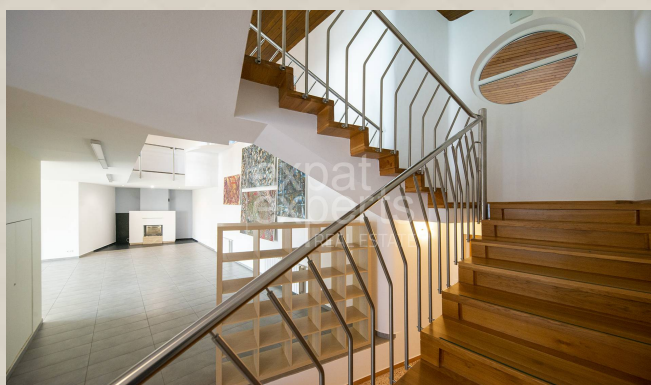
Dom je k dispozícií ihneď.

Doba prenájmu minimálne 2 roky.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@výborná lokalita

@záhrada



Link na ponuku



Video

Dom I (modrá) - prízemie
House I (blue) - ground floor

Koliba

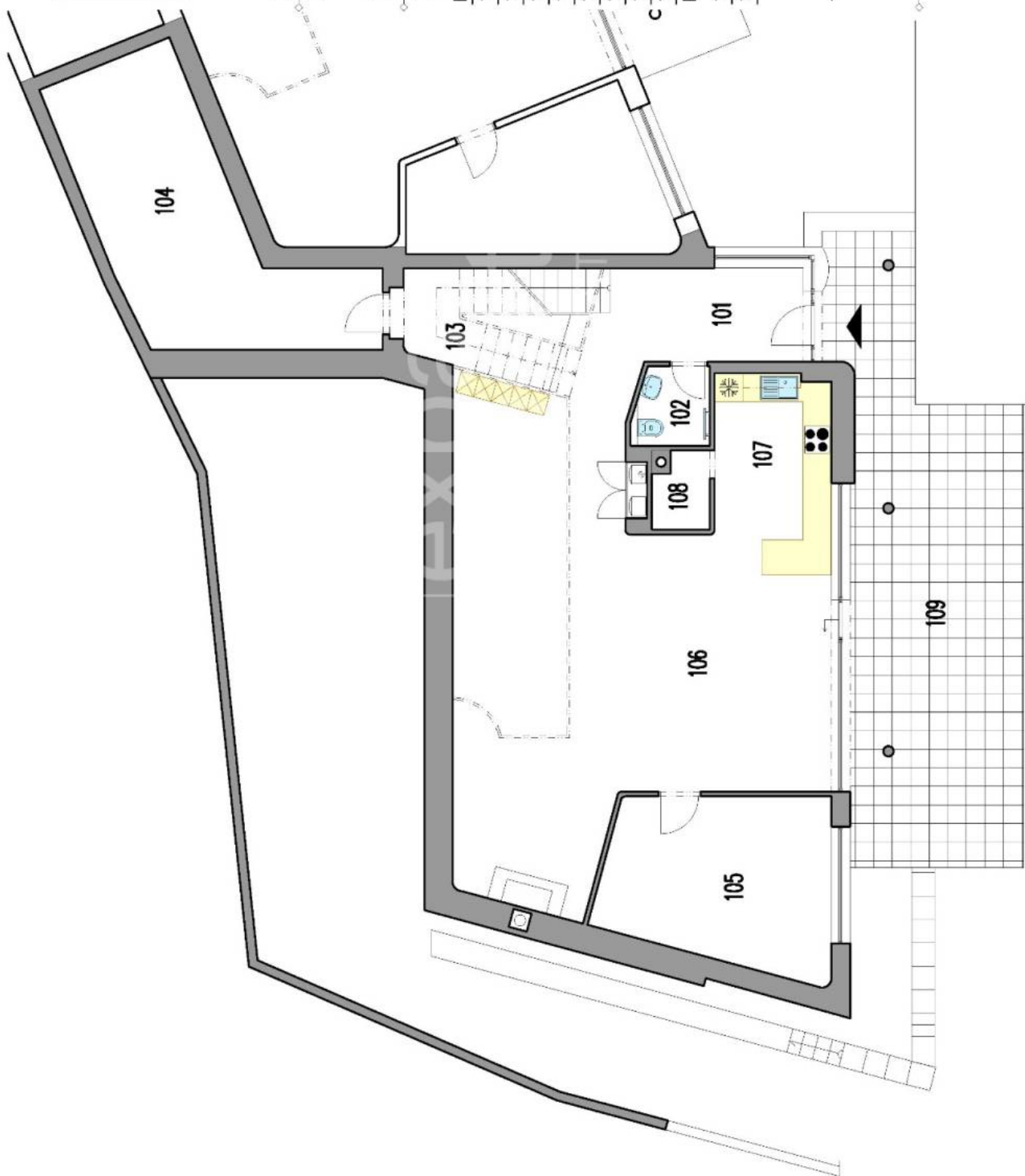
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	8,00 m ²
102	TOALETA/TOILET	2,50 m ²
103	PODSCHODISKOVÝ PR./UNDERSTAIRS SPACE	8,00 m ²
104	SKLAD/STORAGE	23,60 m ²
105	PRACOVŇA/WORKROOM	17,50 m ²
106	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	61,50 m ²
107	KUCHYŇA/KITCHEN	8,70 m ²
108	KOMORA/PANTRY	1,90 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		131,70 m²
109	TERASA/TERRACE	45,00 m ²
110	GARÁŽ/GARAGE	22,70 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



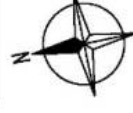
Dom I (modrá) - poschodie
House I (blue) - floor

Koliba

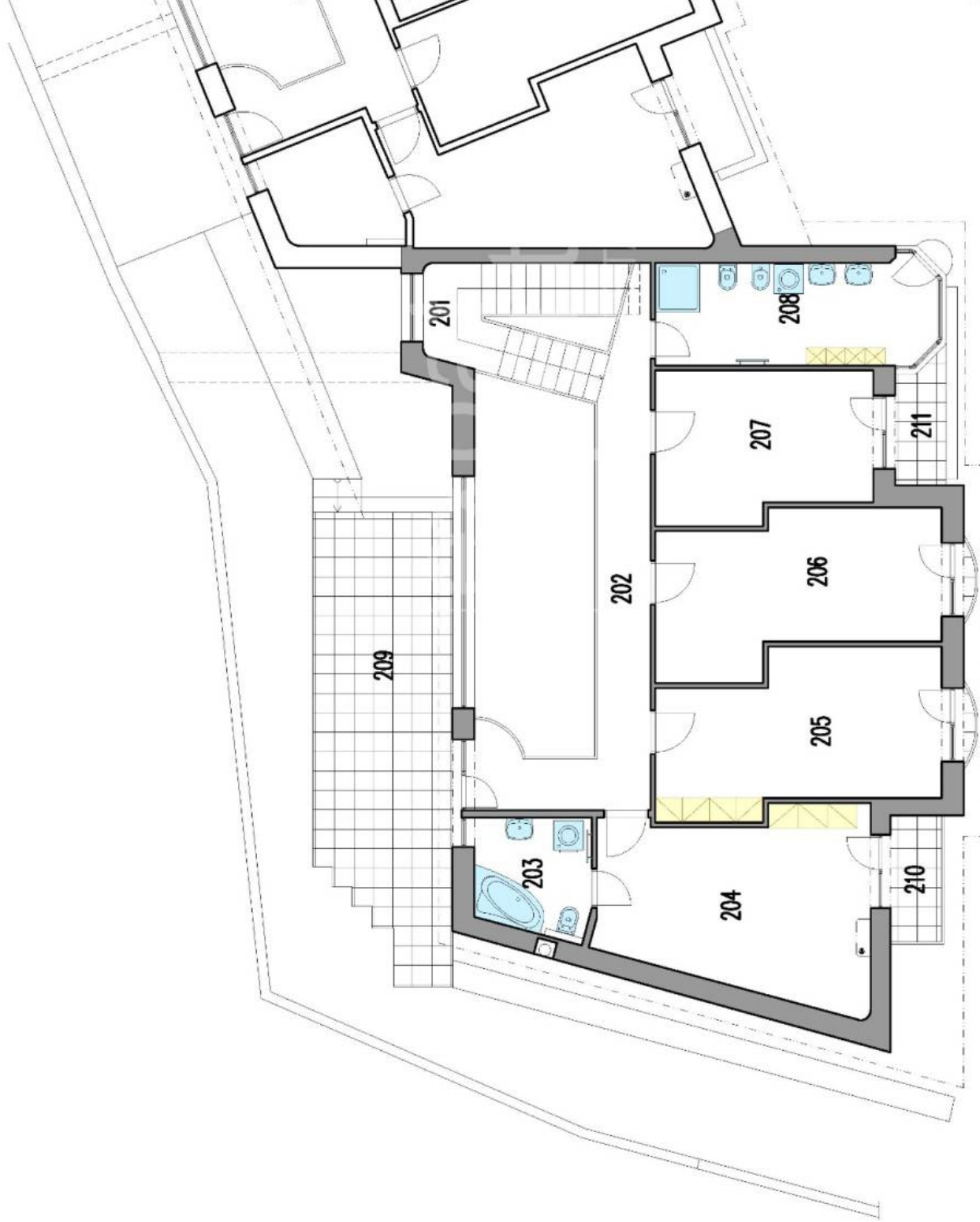
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	SCHODISKO/STAIRWAY	8,00 m ²
202	GALÉRIA/GALLERY	12,50 m ²
203	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,30 m ²
204	SPÁĽŇA/BEDROOM	19,60 m ²
205	IZBA/ROOM	17,60 m ²
206	IZBA/ROOM	17,60 m ²
207	IZBA/ROOM	13,20 m ²
208	KÚPEĽŇA/BATHROOM	11,00 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		104,80 m²
209	TERASA/TERRACE	25,00 m ²
210	BALKÓN/BALCONY	2,80 m ²
211	BALKÓN/BALCONY	2,60 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinné domy - prízemie
Family houses - ground floor

Koliba

Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101 DOM I (MODRÁ)/HOUSE I (BLUE) 131,70 m²

102 DOM II (ORANŽOVÁ)/HOUSE II (ORANGE) 122,65 m²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 254,35 m²

103 GARÁŽ I (MODRÁ)/GARAGE I (BLUE) 22,70 m²

104 TERASA I (MODRÁ)/TERRACE I (BLUE) 40,50 m²

105 GARÁŽ II (ORANŽOVÁ)/GARAGE II (ORANGE) 21,00 m²

106 TERASA II (ORANŽOVÁ)/TERRACE II (ORANGE) 30,50 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

