



Priestranný 7i RD 270m² a záhrada 600m², vhodný aj na podnikanie
Bratislava III - Nové Mesto - Hrdličkova

PRENÁJOM

2 500 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 447308

Stav

Stav: úplne prerobný
Zariadenosť: čiastočne

Velkosť

Počet izieb: 7
Úžitková plocha: 270 m²
Celková plocha: 600 m²
Pozemok: 600 m²
Zastavaná plocha: 270 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

áno
Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, vaňa a sprchovací kút
Klimatizácia: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Priestranný 7i RD 270m², s klimatizáciou a záhradou 600m², vhodný aj na podnikanie

Dispozícia:

celková rozloha 270 m², rozloha záhrady 600 m², situovaný na 3 podlažiach.

Prízemné podlažie/suterén: hala, 2 x izba so vstupom na terasu (40 m²), kúpeľňa, samostatná toaleta, kotolňa s práčovňou.

1. podlažie: vstupná predsieň, priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, oddelená plne vybavená kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

2. podlažie: 4 x spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Vybavenie:

Dom je klimatizovaný, nezariadený až na jednu hosťovskú izbu kde sa nachádza skriňa a dve pohovky, kuchyňa je plne vybavená elektrospotrebičmi.

Podlahové kúrenie, žalúzie, sietečky proti hmyzu a bezpečnostné dvere a alarm.

Lokalita:

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite na Kramároch, ktorá poskytuje dobrú dostupnosť do centra mesta autom aj MHD, plnú občiansku vybavenosť a zároveň bezprostrednú blízkosť prírody.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie, výška energií bude závisieť od počtu obyvateľov.

+ provízia RK.

Súčasťou domu je veľká záhrada s okrasnou výsadbou a umelým zavlažovaním.

K domu prislúcha veľká garáž, možnosť parkovania aj na pozemku pred domom.

Dom je vhodný na bývanie spojené s podnikaním, nakoľko má 2 samostatné vchody.

K dispozícii od 01.07.2024, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@na bývanie aj podnikanie

@krásna záhrada



Link na ponuku