



Priestranný 10i dom 250 m², klimatizovaný, parkovanie, záhrada 560 m²

Bratislava II - Ružinov - Rovná

PRENÁJOM

2 200 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 688213

Stav

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 10

Úžitková plocha: 250 m²

Celková plocha: 250 m²

Pozemok: 560 m²

Zastavaná plocha: 250 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Klimatizácia: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Priestranný 10i dom 250 m², plne klimatizovaný, parkovanie, záhrada 560 m²

Dispozícia:

Celková úžitková výmera domu je 250m²; záhrada 560m²; situovaný na 3.podlažiach

Dispozícia 1NP:

Priestranná vstupná chodba; obývacia miestnosť; 2 x izba (jedna s výhľadom do ulice a druhá s výhľadom do záhrady); kompletne vybavená kuchyňa so samostatnou komorou; kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

Dispozícia 2NP:

Veľká izba s nočnou časťou; druhá izba s prístupom na balkón a nočnou časťou; tretia izba (môže slúžiť ako pracovňa); kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC s umývadlom;

Dispozícia 1PP:

4 miestnosti s denným svetlom, klimatizáciou a rekuperáciou, WC s umývadlom.

Vybavenie:

Rodinný dom sa prenájíma zariadený; plne vybavený spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou, umývačka riadu, práčka, sušička); dostatok úložného priestoru, klimatizácia.

Dom je plne klimatizovaný (všetky poschodia). Dom má prípojku na vysokorychlostný internet.

K domu patrí prístrešok na posedenie s výhľadom do záhrady s nočným osvetlením. Veľkosť pozemku umožňuje umiestnenie bazénu, záhradného krbu či športového náčinia.

Popis lokality:

Nachádza sa v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta a v okolí je kompletná občianska vybavenosť (MHD, školy, potraviny - Lidl, Terno, Billa, Tesco, pošta, lekáreň, reštaurácie).

Cena a doplňujúce info:

Cena 2 200 € + energie a služby spojené s užívaním nehnuteľnosti + **provízia RK** Majiteľ požaduje depozit vo výške 2 mesačných nájmov plus energie.

K rodinnému domu prislúchajú aj dve parkovacie miesta na pozemku (vstup cez diaľkovo ovládanú bránu), ale k dispozícií aj ďalšie parkovacie miesta (3) priamo pred domom.

Možnosť prenajatia aj na podnikateľské účely.

K dispozícií od 01.04 2024, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@klimatizovaný

@parkovanie

@vhodná aj na podnikanie



Link na ponuku



Link na ponuku

Rodinný dom - suterén
Family house - basement

Rovná ulica

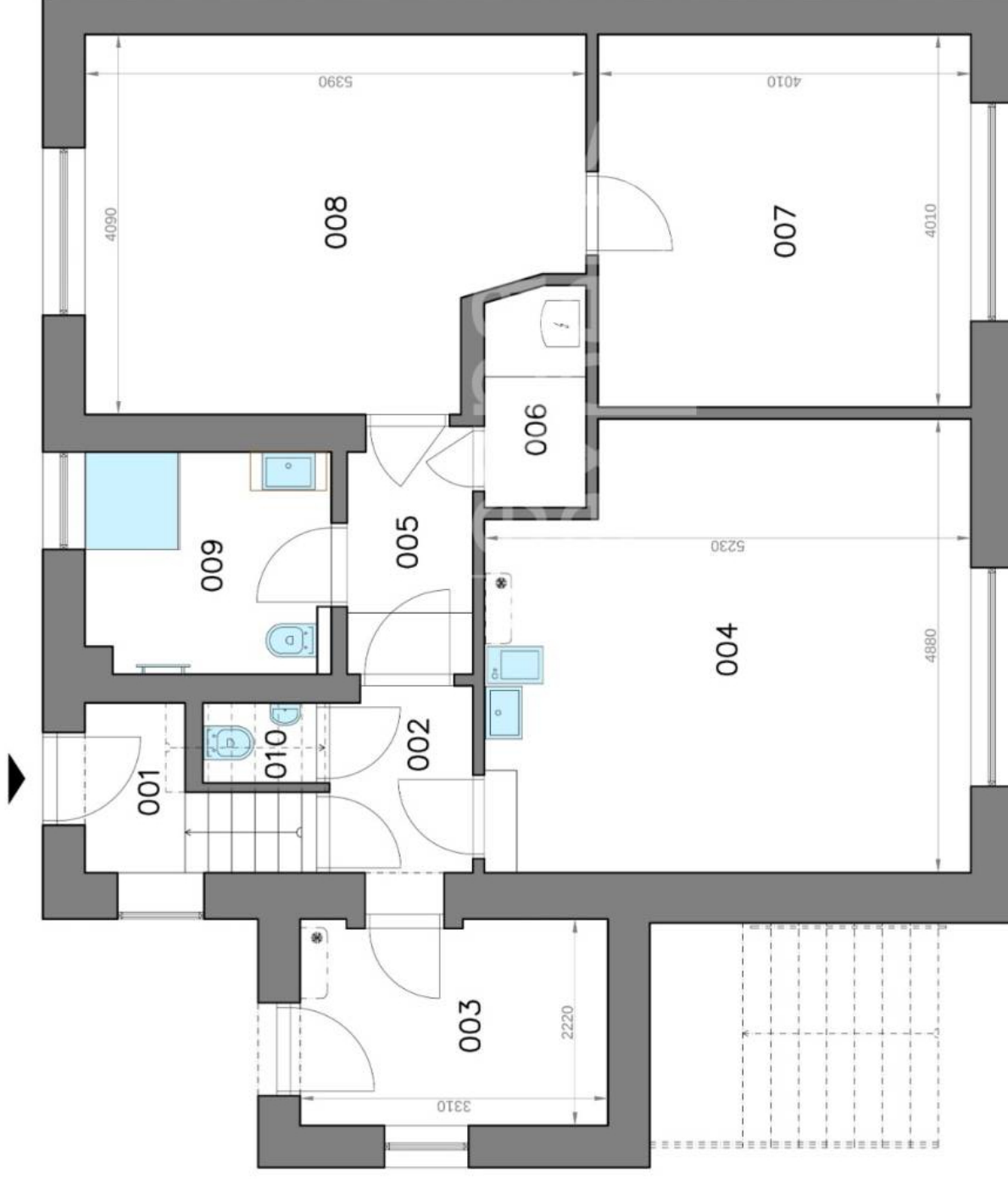
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001 SCHODISKO/STAIRWAY	3,1 m ²
002 CHODBA/HALL	3,4 m ²
003 MIESTNOSŤ/ROOM	7,3 m ²
004 MIESTNOSŤ/ROOM	24,2 m ²
005 CHODBA/HALL	3,5 m ²
006 TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	2,6 m ²
007 KUCHYŇA/KITCHEN	16,1 m ²
008 MIESTNOSŤ/ROOM	20,1 m ²
009 KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,1 m ²
010 TOALETA/TOILET	1,1 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	87,5 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - 1. poschodie
Family house - 1st floor

Rovná ulica

Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	8,2 m ²
102	CHODBA/HALL	13,3 m ²
103	IZBA/ROOM	22,3 m ²
104	IZBA/ROOM	15,7 m ²
105	KUCHYŇA/KITCHEN	11,1 m ²
106	KOMORA/PANTRY	2,8 m ²
107	IZBA/ROOM	7,4 m ²
108	TOALETA/TOILET	1,3 m ²
109	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,7 m ²
110	SCHODISKO/STAIRWAY	4,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		91,3 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - 2. poschodie
Family house - 2nd floor

Rovná ulica

Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	SCHODISKO/STAIRWAY	3,6 m ²
202	CHODBA/HALL	7,3 m ²
203	TOALETA/TOILET	1,7 m ²
204	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,0 m ²
205	IZBA/ROOM	14,8 m ²
206	ŠATNÍK/WARDROBE	7,3 m ²
207	KUCHYŇA/KITCHEN	6,1 m ²
208	CHODBA/HALL	3,0 m ²
209	IZBA/ROOM	16,6 m ²
210	ŠATNÍK/WARDROBE	7,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		76,8 m²
211	BALKÓN/BALCONY	3,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

