



Priestranný 4i byt 132m<sup>2</sup>, nezariadený, s klimatizáciou a 2x parkovaním  
Bratislava I - Staré Mesto - Fialkové údolie

**PRENÁJOM**

**1 700 €/mes.**  
+ energie 350€

**ID ponuky: 447132**

#### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** nezariadený

#### Velkosť

**Počet izieb:** 4

**Úžitková plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 132 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

2. z celkovo 4 poschodí

**Výťah:** áno

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 2x, vaňa a sprchovací kút

**Balkón:** áno

**Lodžia:** áno

**Klimatizácia:** áno

**Kúrenie:** vlastné

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Priestranný 4i byt 132m<sup>2</sup>, nezariadený, s klimatizáciou a 2x parkovaním vo výbornej lokalite s krásnym výhľadom**

### Dispozícia:

Celková rozloha 132 m<sup>2</sup>, balkón, loggia, situovaný na 2. poschodí (4) v novostavbe s výťahom.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, veľkoryso riešená obývacia izba, jedáleň, kompletne vybavená kuchyňa (všetky spotrebiče), 3 samostatné nepriechodné izby, 2 kúpeľne (sprchovací kút, vaňa, toaleta), balkón, lodžia.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma nezariadený s kompletne vybavenou kuchyňou, samostatné kúrenie, klimatizácia, podlahové kúrenie, exteriérové hliníkové rolety.

Majitelia sú ochotní dozariadiť byt podľa potrieb budúcich nájomcov, cena by sa v tom prípade navýšila.

### Popis lokality:

Nachádza sa vo výbornej lokalite (Hradný vrch) s pešou dostupnosťou do centra mesta a v okolí je výborná občianska vybavenosť (MHD, obchody, reštaurácie, kaviarne, školy...).

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahrňa energie (350€)

+ provízia RK.

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži, možnosť prenajatia ďalšieho miesta za 100€/mesiac.

K dispozícii ihneď.

### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@slnečný

@príjemná lokalita

@krásny výhľad





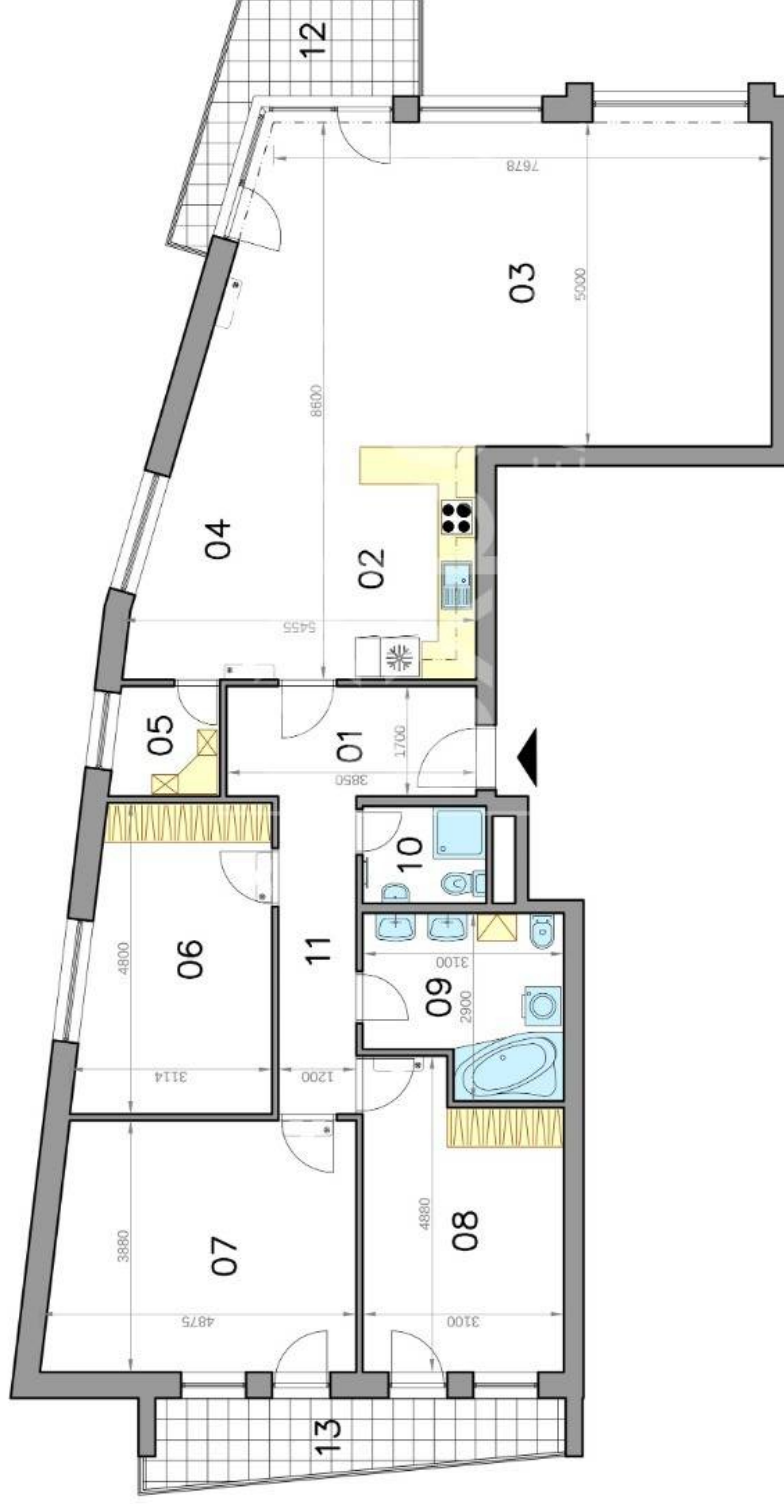
Link na ponuku



Video

**4-izbový byt**  
**3 bedroom apartment**

**Fialkové údolie**  
**Bratislava I**



**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

|    |                              |                     |
|----|------------------------------|---------------------|
| 01 | VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL | 6,5 m <sup>2</sup>  |
| 02 | KUCHYŇA/KITCHEN              | 7,7 m <sup>2</sup>  |
| 03 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM    | 43,3 m <sup>2</sup> |
| 04 | JEDÁLEŇ/DINING ROOM          | 10,6 m <sup>2</sup> |
| 05 | KOMORA/PANTRY                | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| 06 | IZBA/ROOM                    | 13,5 m <sup>2</sup> |
| 07 | IZBA/ROOM                    | 18,2 m <sup>2</sup> |
| 08 | IZBA/ROOM                    | 13,8 m <sup>2</sup> |
| 09 | KÚPEĽŇA/BATHROOM             | 7,2 m <sup>2</sup>  |
| 10 | KÚPEĽŇA/BATHROOM             | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| 11 | CHODBA/HALL                  | 5,9 m <sup>2</sup>  |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA</b> | <b>132,3 m<sup>2</sup></b> |
| 12 BALKÓN/BALCONY               | 6,4 m <sup>2</sup>         |
| 13 LODŽIA/LOGGIA                | 10,8 m <sup>2</sup>        |

