



Priestranný 3i byt 120 m<sup>2</sup>, s parkovaním a predzáhradkou v centre Bratislava I - Staré Mesto - Vysoká

**PRENÁJOM**

**1 480 €/mes.**  
+ energie 250€

**ID ponuky: 446876**

**Stav**

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 3

**Úžitková plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

**Počet poschodí:** 2

**Poschodie:** prízemie

**Parkovanie**

áno

**Garáž:** áno - 1 auto

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 2x, sprchovací kút

**Terasa:** 60.00 m<sup>2</sup>

**Predzáhradka:** áno

**Internet:** wifi



**Martin Bumbál**

+421 918 583 103

office@expat.sk



prídaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Priestranný 3i byt 120 m<sup>2</sup>, s parkovaním a predzáhradkou v centre

#### Dispozícia:

celková rozloha 120 m<sup>2</sup> + vlastný dvor s terasou 160 m<sup>2</sup>; situovaný na prízemí (2) v novostavbe.

Vstupná hala, priestranná obývacia izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, sporák, rúra, umývačka riadu), hlavná spálňa s manželskou posteľou, spálňa/pracovňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, šatník.

#### Vybavenie:

Byt sa nachádza v novostavbe a prenajíma sa plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi. Byt je vhodný aj na kancelárske účely.

#### Popis lokality:

Byt sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, divadlá, banky, školy, zdravotná starostlivosť...), výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (250€).

+ provízia RK.

K bytu prislúcha parkovacie státie za 120€/mes.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@záhrada

@lokalita v centre



Link na ponuku



Video

**3-izbový byt**  
**2-bedroom apartment**  
**STARÉ MESTO**  
**Vysoká | Bratislava I**



**LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND**

01	CHODBA / HALL	5,9 m <sup>2</sup>
02	KÚPEĽNA / BATHROOM	1,8 m <sup>2</sup>
03	TOALETA / TOILET	2,1 m <sup>2</sup>
04	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	33,4 m <sup>2</sup>
05	KUCHYŇA / KITCHEN	9,4 m <sup>2</sup>
06	KOMORA / PANTRY	1,9 m <sup>2</sup>
07	CHODBA / HALL	10,5 m <sup>2</sup>
08	SKLAD / STORAGE	2,4 m <sup>2</sup>
09	IZBA / ROOM	27,5 m <sup>2</sup>
10	IZBA / ROOM	26,8 m <sup>2</sup>
11	KÚPEĽNA / BATHROOM	5,7 m <sup>2</sup>
<b>ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA</b>		<b>127,4 m<sup>2</sup></b>

12	TERASA / TERRACE	60,0 m <sup>2</sup>
13	ZÁHRADA / GARDEN	100,0 m <sup>2</sup>
<b>PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES</b>		<b>160,0 m<sup>2</sup></b>



**CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL** **287,4 m<sup>2</sup>**

Výmery majú iba informatívny charakter  
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec