



Prepojené 2 kancelárie, kuchynka, wc, 37m², prízemie, AB3, parkovanie
Bratislava II - Ružinov - Hraničná

PRENÁJOM

8,90 €/m2/mes.
(320 € / mes.)

+ energie 4.35€/m2/mes.

ID ponuky: 654534

Stav

Stav: po rekonštrukcii

Zariadenosť: nezariadený

Orientácia: východná

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 36.93 m²

Celková plocha: 36.93 m²

Poschodie

Počet poschodí: 5

Poschodie: prízemie

Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, áno

Okná: plastové

Klimatizácia: áno

Internet: optika

Kúrenie: spoločné - vlastná kotolňa

Bezbariérový prístup: nie



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Samostatné kancelárske priestory v kancelárskej budove, v uzatvorenom areáli 7 administratívnych budov v Ružinove.

Dispozícia:

1.40-1.43, číslo kanc. 025-26, prízemie, AB3, okná na západ, výhľad do dvora

Celková rozloha oboch kancelárií 37 m²; situovaná na prízemí na úrovni vstupu do budovy, v 5-poschodovej kancelárskej budove s výťahom

2 kancelárie prepojené dverami, ale aj so samostatným vstupom z chodby, a priamo v tej väčšej kancelárii je miestnosť s toaletou a umývadlom a stenou oddelený kuchynský kútik (bez chladničky)

menšia miestnosť vhodná napr. na zasadačku alebo miestnosť pre asistentku, ktorá prijíma návštevy a druhá väčšia miestnosť pre ostatných zamestnancov

možnosť prenajať si rokovacie miestnosti (malú, strednú, veľkú) podľa potreby, prípadne miestnosť pre príručný sklad či archív

Vybavenie:

Priestory aj budova prešli rekonštrukciou. Kancelárie sú klimatizované (stropné jednotky), miestnosti majú vlastnú reguláciu teploty či chladu. Na oknách sú interiérové žalúzie, na podlahách sú koberce, na chodbe dlažba. Na výber sú internetoví provideri Slovanet, Swan a T-com.

Areál je zabezpečený 24-hod. strážnou službou, kamerovým systémom, elektronickým dochádzkovým systémom. Areál má vlastnú jedáleň, pre zákazníkov je určené parkovisko pred vstupom do areálu.

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za cenu 50€/mesiac + DPH.

Popis lokality:

Priestory sa nachádzajú v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou do rôznych častí mesta, v tesnej blízkosti Prístavného mosta a Bajkalskej ulice, má veľmi dobré napojenie na obchvat, diaľnicu D1, na cesty smer Komárno. Veľmi blízko areálu je nové sídlisko NUPPU, čiže v prípade, že bývate v tejto obytnej časti mesta, môžete si v areáli zriadiť neďaleký office.

Priamo pred areálom je zastávka autobusu č.66, potraviny Kraj, viacero stravovacích prevádzok.

Cena a doplňujúce info:

Cena za nájom je 8,85 Eur/m²/mesačne plus DPH. Služby sú v cene 4,35Eur/m²/mesačne plus DPH.

Služby spojené s nájomom: elektrina, teplo, chladenie, vodné stočné, strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odpady, správa objektu, návštevnícke parkovisko.

Služby nezahrnuté v nájomnom: internet, telefón a upratovanie kancelárie, ostatné služby sú zahrnuté v položke služby.

1 parkovacie miesto 50 Eur/mesačne/státie plus DPH.

Fakturácia nájomného mesačne, vopred. Kaucia vo výške 3-mesačného nájomného splatná 5dní od podpisu nájomnej zmluvy.

K dispozícii niekoľko rôznych typov kancelárií v rôznych metrážach a vybavení. Kancelárie sú na rôznych podlažiach budovy, v prípade potreby je možné nájsť aj niekoľko kancelárií v rade vedľa seba, podľa toho aké sú práve k dispozícii. Na výber sú samostatné kancelárie s toaletou a kuchynkou na chodbe alebo kancelárie all in, ktoré obsahujú toaletu, niekedy aj sprchu a kuchynskú kúťik priamo v priestore kancelárie. Kancelárie môžu byť orientované na východ alebo západ.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku



Video