



## Podkrovné kancelárie 97m<sup>2</sup> s klimatizáciou a parkovaním

Bratislava II - Ružinov - Teslova

### PRENÁJOM

**5,00 €/m<sup>2</sup>/mes.**

( 480 € / mes. )

+DPH + energie 3,95€/m<sup>2</sup>/mes.

ID ponuky: 447248

#### Stav

**Stav:** holopriestor

**Novostavba:** áno

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 3

**Úžitková plocha:** 97 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 97 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

3. z celkovo 3 poschodí

#### Vybavenosť

**Klimatizácia:** áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Podkrovné kancelárie 97m<sup>2</sup> s klimatizáciou a parkovaním

#### Dispozícia:

celková rozloha 97 m<sup>2</sup>; situované na 3. poschodí (3) bez výťahu;

vstupná chodba (schodisko) s WC, veľký priestor, 1 samostatná zasadačka, 1 samostatná kancelária, kumbál, kuchynka.

#### Vybavenie:

Optika, rozvod štruktúrovanej kabeláže, klimatizácia, 24h recepcia, upratovanie a údržba spoločných priestorov, kamerový systém s HD.

#### Popis lokality:

Nachádza sa v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta a v okolí je kompletná občianska vybavenosť (MHD, školy, potraviny - Lidl, Terno, Billa, Tesco, pošta, lekáreň, reštaurácie).

#### Cena a doplňujúce info:

Cena za prenájom 1 parkovacieho miesta je 75,- Eur/mesiac/ bez DPH + 15 €/ mes/bez DPH údržba.

Cena 5 €/m<sup>2</sup>/mesiac / m<sup>2</sup> + DPH +3,95€ / m<sup>2</sup> záloha za služby a energie, okrem elektrickej energie. Elektrická energia vyúčtovávaná na základe reálnej mesačnej spotreby.

+ provízia RK.

Voľné ihneď.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**



Link na ponuku



Video