











Perfektné obchodné priestory, 2 x 101m^2, nezariadené, parkovanie

Bratislava I - Staré Mesto - Karpatská

PRENÁJOM

12,50 €/m2/mes.
(2 520 € / mes.)
+ energie a DPH

ID ponuky: 580529

Stav

Stav: úplne prerobený
Zariadenosť: nezariadený

Veľkosť

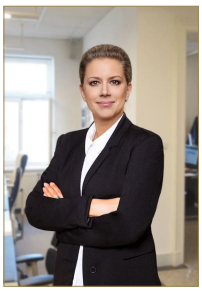
Úžitková plocha: 202 m²
Celková plocha: 202 m²

Parkovanie

áno
Garáž: áno

Vybavenosť

Klimatizácia: áno
Internet: optika



Kristína Kubíková
+421 940 609 230
kubikova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Perfektné obchodné priestory, 2 x 101m^2, nezariadené, A/C, parkovanie

Dispozícia:

celková rozloha 202 (102m^2 + 100m^2); situované na prízemí (5) v budove s výťahom;
2 x slnečný obchodný priestor (každý s vlastným vstupom, neprepojené), 2 x samostatná kancelária v zadnej časti s WC – momentálne na jednej strane neprepojená, môže byť však opätovne otvorený prechod.

Vybavenie:

Priestory ako aj celá budova prešli kompletnou rekonštrukciou, prenajímajú sa nezariadené.
Možnosť dispozičných úprav, úprav podláh (koberce alebo parkety).
Smart klimatizácia v celom objekte – programovateľné chladenie a vyhrievanie; Optický Internet, štruktúrovaná kabeláž – 1 rack/100m^2; Video vrátnik;
Vstup na magnetické karty do budovy aj kancelárií; elektrická brána k parkingu; kompletná technická a požiarno-ochranná dokumentácia.

Popis lokality:

Priestory sa nachádzajú vo výbornej lokalite v Starom meste – kompletná občianska vybavenosť (reštaurácie, kaviarne, obchody, služby); skvelá dostupnosť MHD aj autom; blízko hlavná stanica.

Cena a doplňujúce info:

Cena 12,50€/m^2/mesačne bez DPH.
Parkovacie miesto 68€/mesačne bez DPH
Náklady vrátane energií 3,50€/m^2/mesačne bez DPH.

K dispozícii sú parkovacie miesta na dvoch podzemných podlažiach.

Možnosť prenajať aj samostatne, len jednu časť.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

#parkovanie #novostavba
@podzemná garáž @výborná lokalita @jedinečný priestor

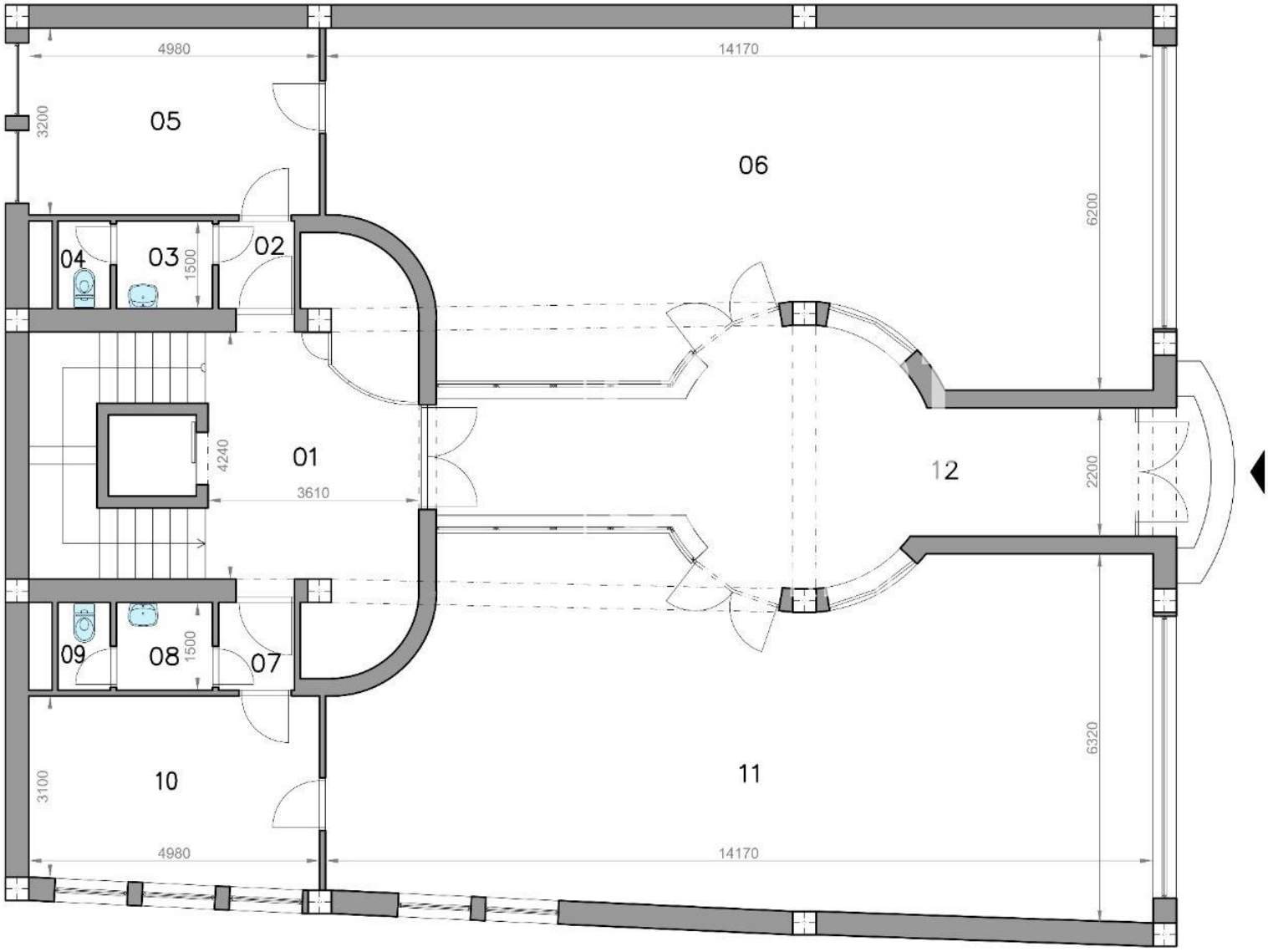









Link na ponuku



expat experts REAL ESTATE

Obchodné priestory - prízemie
Retail spaces - ground floor

Karpatská ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	31,8 m²
02	CHODBA/CORRIDOR	2,0 m²
03	PREDSIEŇ ZÁCHOD/HALL TOILET	2,7 m²
04	ZÁCHOD/TOILET	1,4 m²
05	MIESTNOSŤ/ROOM	16,0 m²
06	OBCHODNÉ PRIESTORY/RETAIL SPACES	77,5 m²
07	CHODBA/CORRIDOR	2,0 m²
08	PREDSIEŇ ZÁCHOD/HALL TOILET	2,7 m²
09	ZÁCHOD/TOILET	1,4 m²
10	MIESTNOSŤ/ROOM	15,9 m²
11	OBCHODNÉ PRIESTORY/RETAIL SPACES	80,7 m²
12	VSTUPNÁ PASÁŽ/ENTRANCE PASAGE	32,4 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**266,5 m²**

N

Výmery majú iba informatívny charakter.