



Pekný 5i byt 127 m<sup>2</sup> v terasovom dome, klimatizácia, pivnica, garáž

Bratislava IV - Karlova Ves - Pod Rovnicami

**PRENÁJOM**

**1 590 €/mes.**  
+ energie 300€

**ID ponuky: 445058**

#### Stav

**Zariadenosť:** zariadený

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 5

**Úžitková plocha:** 127 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 159 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

1.

#### Parkovanie

**Garáž:** áno

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 2x, vaňa a sprchovací kút

**Likvidácia odpadu:** áno -  
separovaný

**Elektrina:** 230V

**Kanalizácia:** áno



**Mgr. Nina Strečková**

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Pekný 5i byt 164 m<sup>2</sup> v terasovom dome, klimatizácia, pivnica, garáž**

### Dispozícia:

celková rozloha 126,50 m<sup>2</sup> + terasa 32,24 m<sup>2</sup> a záhradka 80 m<sup>2</sup>; situovaný na a 1. poschodí terasového domu;

Obývacia izba s vybavenou kuchyňou a vstupom na terasu, 4 izby (z 2 izieb vstup do záhradky), 2 kúpeľne (vaňa, sprchovací kút), samostatná toaleta.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vybavený spotrebičmi. V hale sa nachádzajú vstavané skrine, parkety, dlažby, tel. linka, KTV, automatický zavlažovací systém, garáž (17 m<sup>2</sup>) a pivnica na prízemí bytového domu, video vrátnik, alarm. Byt je klimatizovaný. Pred garážou a pivnicou sú dve ďalšie parkovacie miesta.

### Popis lokality:

Nachádza sa v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (MHD, školy, potraviny, reštaurácie, bary).

### Cena a doplňujúce info:

Cena 1590€ + energie 300 € /4 ľudia + **provízia RK**

Byt je voľný od 1.5.2024.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@garáž

@s terasou





Link na ponuku



Video

**5-izbový byt**

**4 bedroom apartment**

**Pod Rovnicami**

**Bratislava IV**

**LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS**

|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | PREDSEŇ/HALL              | 4,44 m <sup>2</sup>  |
| 02 | CHODBA/HALLWAY            | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| 03 | TOALETA/TOILET            | 2,31 m <sup>2</sup>  |
| 04 | CHODBA/HALLWAY            | 8,18 m <sup>2</sup>  |
| 05 | IZBA/ROOM                 | 10,58 m <sup>2</sup> |
| 06 | SPÁLŇA/BEDROOM            | 13,20 m <sup>2</sup> |
| 07 | TOALETA/TOILET            | 1,35 m <sup>2</sup>  |
| 08 | KÚPEĽŇA/BATHROOM          | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| 09 | SPÁLŇA/BEDROOM            | 14,40 m <sup>2</sup> |
| 10 | SPÁLŇA/BEDROOM            | 16,99 m <sup>2</sup> |
| 11 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 30,96 m <sup>2</sup> |
| 12 | KUCHYŇA/KITCHEN           | 11,66 m <sup>2</sup> |
| 13 | ŠPAJZA/PANTRY             | 1,85 m <sup>2</sup>  |

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 126,50 m<sup>2</sup>**

**14 BALKÓN/BALCONY 32,24 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál

