











# Obchodný priestor s 2i bytom, 145 m$^2$, vhodný aj na škôlku

Bratislava IV - Záhorská Bystrica - Rudavská

**PRENÁJOM**

**3 000 €/mes.**
( 21 € / m$^2$ / mes. )
+ energie (150€) a DPH

**ID ponuky:** 602710

## Stav

**Novostavba:** áno
**Zariadenosť:** nezariadený
**Materiál:** tehla
**Rok výstavby:** 2020
**Rok kolaudácie:** 2020

## Veľkosť

**Počet izieb:** 6
**Úžitková plocha:** 145 m²
**Celková plocha:** 145 m²
**Pozemok:** 145 m²
**Zastavaná plocha:** 145 m²

## Poschodie

**Počet poschodí:** 2
**Výťah:** nie

## Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 4x, vaňa
**Balkón:** áno

+421 903 526 220
office@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

## Popis

**Obchodný priestor s 2i bytom, 145 m$^2$, vhodný napr. ako škôlka, zdravotnícke zariadenie**

**Dispozícia:**

zastavaná plocha 145 m$^2$ m$^2$; situovaný na 2 poschodiach

prízemie: vstupná chodba, 2x toaleta, priestranný otvorený priestor so skladom, vonkajšia krytá terasa (90 m$^2$) s podlahovým vykurovaním
1. poschodie: byt pozostávajúci s obývacej izby, spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou a balkóna
suterén: 3x miestnosť, toaleta

**Vybavenie:**

Novostavba domu vhodná napríklad pre účely škôlky, ambulancie, zdravotníckeho zariadenia. Priestory sú nezariadené.

**Popis lokality:**

Lokalita s dobrou dostupnosťou do centra mesta a občianskou vybavenosťou.

**Cena a doplňujúce info:**

Cena nezahŕňa energie (150€).
K cene bude pripočítaná DPH.
K dispozícii ihneď

@ vhodné ako škôlka
@ novostavba



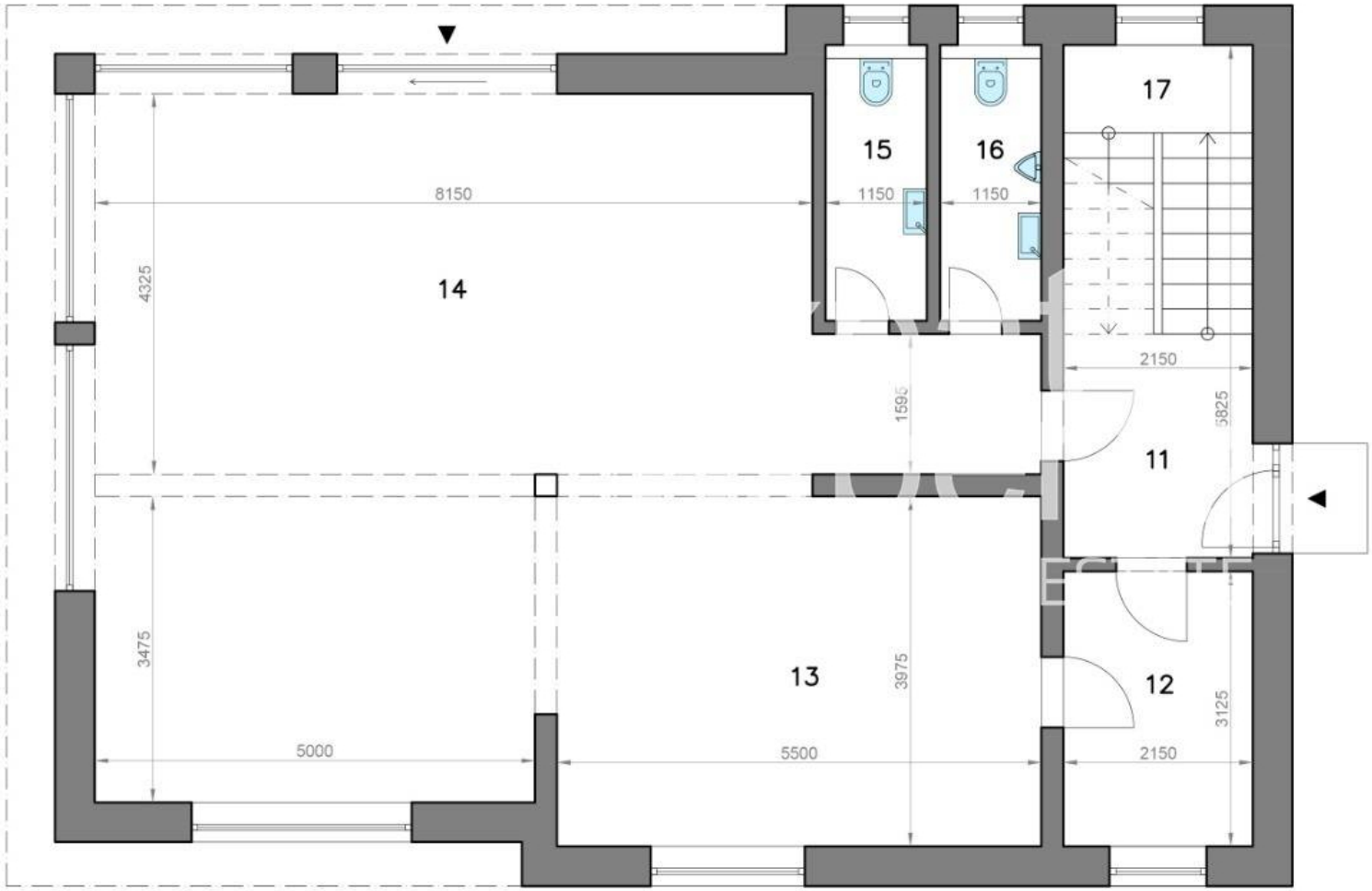







Link na ponuku

Video




expat experts REAL ESTATE

**Obchodný priestor s 2i bytom**
**Retail space with 1 bedroom apartment**

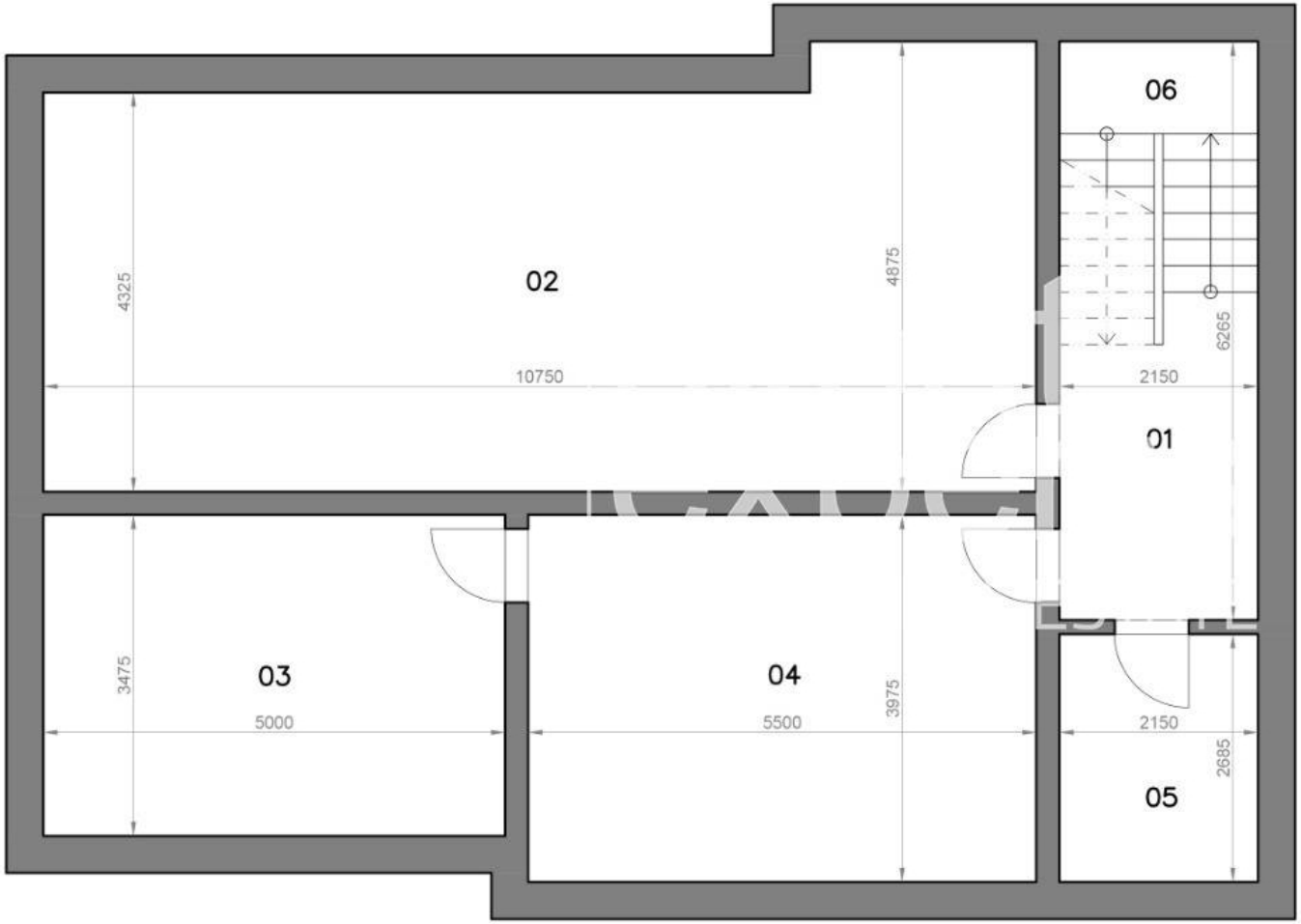
**Obchodné priestory - prízemie**
**Retail space - ground floor**

## Rudavská ulica
## Bratislava IV

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | | |
|---|---|---|
| 11 | VSTUPNÁ CHODBA/ENTRY HALL | 5,47 m² |
| 12 | MIESTNOSŤ/ROOM | 6,72 m² |
| 13 | MIESTNOSŤ/ROOM | 21,86 m² |
| 14 | OBCHODNÉ PRIESTORY/RETAIL SPACE | 58,02 m² |
| 15 | TOALETA/TOILET | 3,43 m² |
| 16 | TOALETA/TOILET | 3,43 m² |
| 17 | SCHODISKO/STAIRWAY | 7,05 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | | **105,98 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Tomáš Timko




expat experts REAL ESTATE

**Obchodný priestor s 2i bytom**
**Retail space with 1 bedroom apartment**

**1. podzemné podlažie**
**1st underground floor**

## Rudavská ulica
## Bratislava IV

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | |
|---|---|
| 01 CHODBA/HALL | 7,02 m² |
| 02 PIVNICA/CELLAR | 47,84 m² |
| 03 PIVNICA/CELLAR | 17,37 m² |
| 04 PIVNICA/CELLAR | 21,86 m² |
| 05 PIVNICA/CELLAR | 5,77 m² |
| 06 SCHODISKO/STAIRWAY | 6,47 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | **106,31 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter.

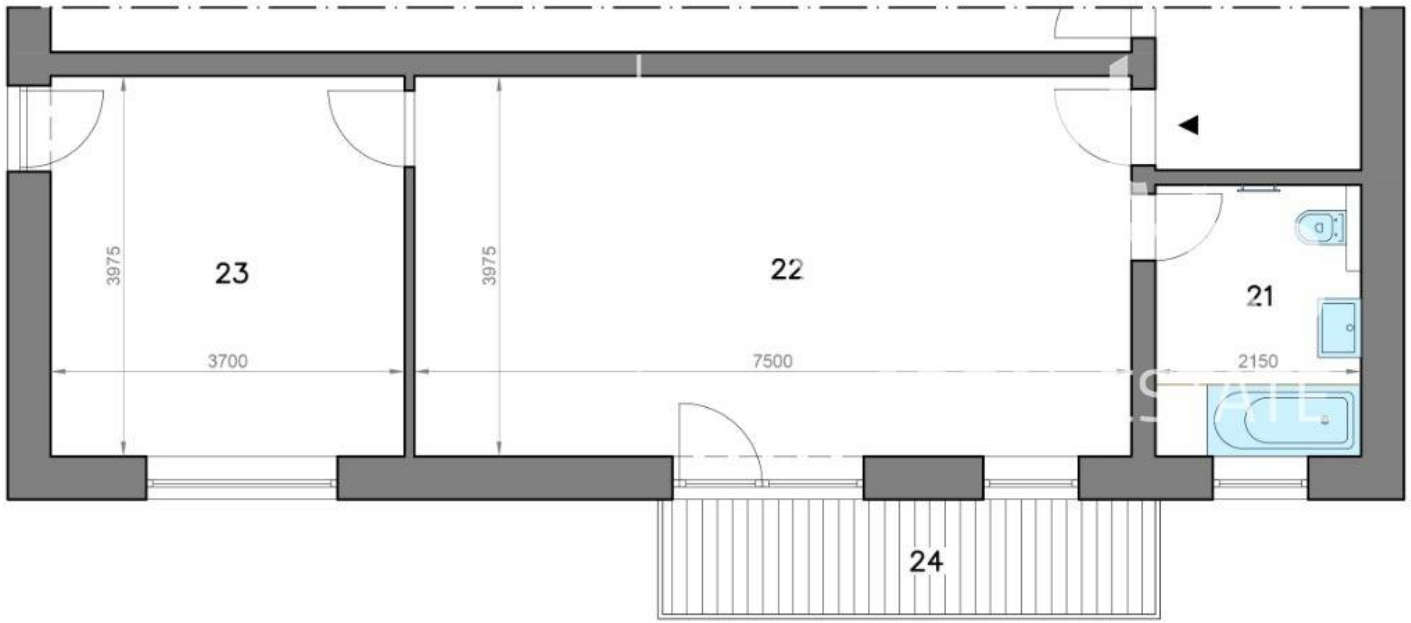
© Expat Experts / Tomáš Timko

expat experts REAL ESTATE

**Obchodný priestor s 2i bytom**
**Retail space with**
**1 bedroom apartment**

**2-izbový byt - 2NP**
**1 bedroom apt. - 2nd floor**

## Rudavská ulica
## Bratislava IV




| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | |
|---|---|
| 21 KÚPEĽŇA/BATHROOM | 5,97 m² |
| 22 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 29,81 m² |
| 23 IZBA/ROOM | 14,70 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | **50,49 m²** |
| 24 BALKÓN/BALCONY | 6,18 m² |

Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Tomáš Timko