



Nezariadená 5i vila s atmosférou 240m², krásna záhrada, sauna, garáž
Bratislava I - Staré Mesto - Šulekova

PRENÁJOM

2 500 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 694282

Stav

Zariadenosť: nezariadený

Veľkosť

Počet izieb: 5

Úžitková plocha: 240 m²

Celková plocha: 240 m²

Pozemok: 250 m²

Zastavaná plocha: 133 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Klimatizácia: áno

Bezbariérový prístup: nie

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nezariadená 5i vila s atmosférou 240m², krásna záhrada, sauna, garáž

Dispozícia:

Celková rozloha 240m², 250m² rozloha záhrady, situovaná na dvoch podlažiach.

Vstupné podlažie: Vstupná hala, priestranná kuchyňa so špajzou prepojená s jedálňou, obývacia izba, úžasná zimná záhrada so saunou a sprchovacím kútom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

Horné podlažie: Hala, 4x spálňa (z toho 2x priechodná), šatník, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Spodné podlažie s pivnicou.

Vybavenie:

Dom je k dispozícií na prenájom nezariadený, klimatizovaný, plne vybavená kuchyňa, sauna, alarmový systém, video vrátnik z oboch poschodí.

Popis lokality:

Vila je situovaná vo vyhľadávanej lokalite v centre - Palisády, nachádza sa v tichej ulici - prístup k vile vedie po schodoch čo zaručuje maximálne súkromie a klud, v blízkom okolí kompletná občianska vybavenosť - skvelé reštaurácie, kaviarne, menšie potraviny, Horský park skvelý na prechádzky či šport, výborná dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie, budú sa hradiť podľa reálnej spotreby.

+ provízia RK

K vile prislúcha garáž.

Vila a obhliadky k dispozícii od 01.03.2024, podľa dohody aj skôr.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@sauna
@záhrada



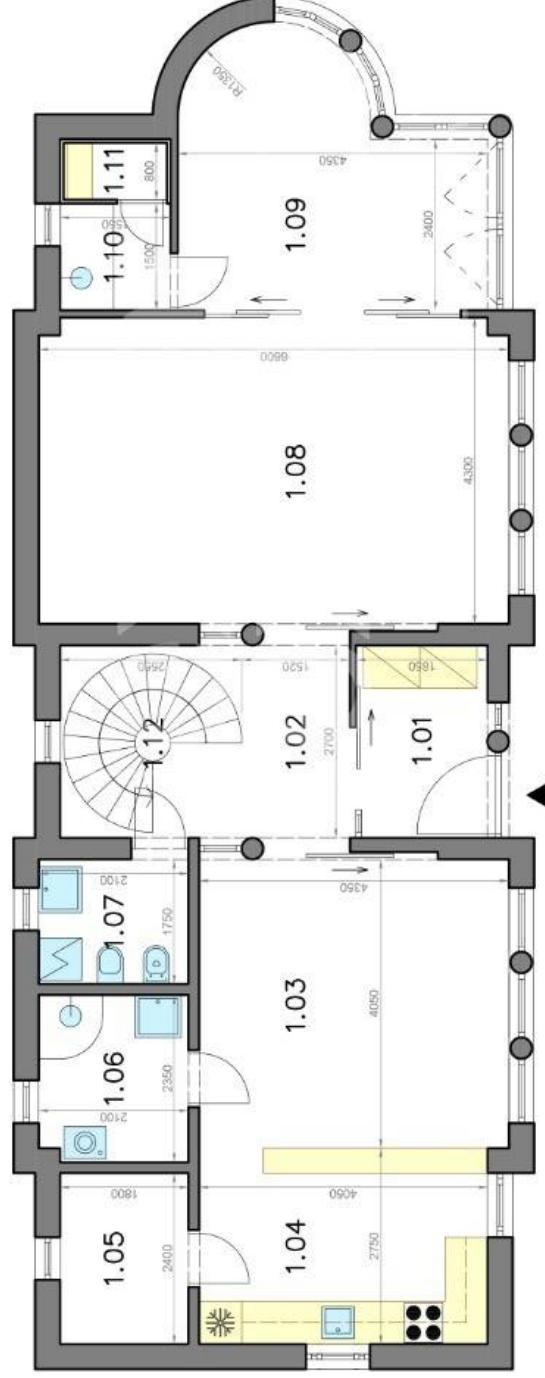
Link na ponuku



Video

5-izbový dom - 1. N. P.
4 bedroom house - ground fl.

Šulekova ulica
Bratislava I



LEGENDA	MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS	
1.01	PREDSEŇ/HALL	5,00 m ²
1.02	CHODBA/HALLWAY	5,76 m ²
1.03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	17,62 m ²
1.04	KUCHYŇA/KITCHEN	11,14 m ²
1.05	ŠPAJZA/PANTRY	4,32 m ²
1.06	KÚPEĽNA/BATHROOM	4,88 m ²
1.07	TOALETA/TOILET	3,80 m ²
1.08	IZBA/ROOM	28,23 m ²
1.09	IZBA/ROOM	14,11 m ²
1.10	SPRCHA/SHOWER	2,33 m ²
1.11	SAUNA/SAUNA	1,16 m ²
1.12	SCHODIŠTE/STAIRCASE	5,22 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 103,57 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál

© Expat Experts / Martin Bumbál