



Nadštandardný moderný 5i RD 168m² v tichej ulici, záhrada, garáž

Bratislava IV - Záhorská Bystrica - Ollarekova

PRENÁJOM

3 000 €/mes.
+ energie 250€

ID ponuky: 798778

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 5

Úžitková plocha: 147 m²

Celková plocha: 168 m²

Pozemok: 325 m²

Zastavaná plocha: 166 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

áno

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, vaňa a sprchovací kút

Krb: áno

Internet: wifi

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardný moderný 5i RD 168m² v tichej ulici, záhrada, garáž

Dispozícia:

Celková rozloha 1NP: 95,66m² + 2NP: 72,83m²; situovaný na 2.podlažiach;

Vstupné podlažie: Zádverie, vstupná hala, priestranná obývacia izba s kachlami prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, samostatná špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, hostovská izba/pracovňa;

Horné podlažie: Hlavná spálňa s manželskou posteľou a vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, 2x spálňa s jednolôžkovou posteľou a pracovným stolom, priestranná kúpeľňa s vaňou a WC, terasa.

Vybavenie:

Dom je k dispozícií na prenájom kompletne a nadštandardne zariadený, navrhnutý architektkou; s dostatkom úložného priestoru; plne vybavená kuchyňa, práčka a sušička, alarmový a kamerový systém, vonkajšie elektrické rolety, kachle v obývacej izbe.

Stropné chladenie; tepelné čerpadlo

Uzamykateľný odkladací box (2,5m²) pri vstupe.

Internetové pripojenie.

Krásna, upravená záhrada so závlahou, automatickou kosačkou.

Popis lokality:

Dom sa nachádza vo veľmi pokojnej, novovybudovanej lokalite medzi rodinnými domami v Záhorskej Bystrici s priamym spojením do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny Tesco a Trh; kaviarne a výborné reštaurácie, pekáreň, detské ihrisko a park; množstvo zaujímavých a krásnych miest v okolí.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 250€ + **provízia RK**

Garáž pre 1 auto + možnosť parkovania pred domom.

Vhodný pre náročného klienta ktorý hľadá výnimočné, rodinné bývanie.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@máme kľúče



Link na ponuku



Video

5-izbový dom - prízemie
4 bedroom house - ground fl.

Ollarekova ulica
Bratislava IV



LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS	
0.01 ZÁDVERIE / VESTIBULE	2,91 m ²
0.02 PREDSEŇ / HALL	12,23 m ²
0.03 PRACOVŇA / WORKROOM	11,05 m ²
0.04 KÚPEĽNÁ / BATHROOM	5,92 m ²
0.05 KUCHYŇA / KITCHEN	13,60 m ²
0.06 ŠPAJZA / PANTRY	3,00 m ²
0.07 OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	28,55 m ²

PLOCHA CELKOM / TOTAL AREA **77,26 m²**

0.08 GARÁŽ / GARAGE	20,97 m ²
0.09 TECHNICKÁ MIEST. / TECH. ROOM	1,86 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál

5-izbový dom - 1. poschodie
4 bedroom house - 1st floor

Ollarekova ulica
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

1.01	SCHODIŠTE/STAIRCASE	4,41 m ²
1.02	CHODBA/HALLWAY	7,71 m ²
1.03	IZBA/ROOM	14,56 m ²
1.04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,75 m ²
1.05	IZBA/ROOM	15,60 m ²
1.06	SPÁLŇA/BEDROOM	18,23 m ²
1.07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,00 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 72,83 m²

1.08 TERASA/TERRACE 8,76 m²

