



Nadštandardný 5i rodinný dom, 313 m² so záhradou a garážou, Horský park
Bratislava I - Staré Mesto - Bohúňova

PRENÁJOM

3 700 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 477039

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: nezariadený

Veľkosť

Počet izieb: 5
Úžitková plocha: 313 m²
Celková plocha: 845 m²
Pozemok: 845 m²
Zastavaná plocha: 313 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, vaňa a sprchovací kút
Predzáhradka: áno - 1
Klimatizácia: áno



Mgr. Nina Strečková

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardný 5i rodinný dom, 313 m² so záhradou a garážou, Horský park

Dispozícia:

celková výmera 340 m² z toho terasy 105 m²; situovaný na dvoch podlažiach;

Prízemie: vstupná chodba, hostovská izba, plne vybavená kuchyňa s jedálenskou časťou prepojená s priestrannou obývacou izbou so vstupom do záhrady, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC;

Horné podlažie: hlavná spálňa s manželskou posteľou a vlastným šatníkom a kúpeľňou so sprchovacím kútom, 2 x detská izba, šatník, samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom.

Suterén: vináreň, technické priestory, kotolňa.

Vybavenie:

Rodinný dom bol postavený s využitím moderných stavebných technológií a materiálov ako sú napr. podlahové vykurovanie, klimatizácia, hliníkové okná, exteriérové hliníkové žalúzie.

Dom je zabezpečený bezpečnostným systémom.

Na pozemku je samostatne stojaca dvojgaráž s diaľkovo ovládanou bránou, veľká terasa a krásna záhrada. Bazén je momentálne prekrytý fixne terasou.

Popis lokality:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Cena a doplňujúce info:

Cena 3700€ + energie , budú sa hradiť podľa reálnej spotreby. + provízia RK.

(V prípade potreby môžu na pozemku parkovať aj ďalšie motorové vozidlá)

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - suterén
Family house - basement

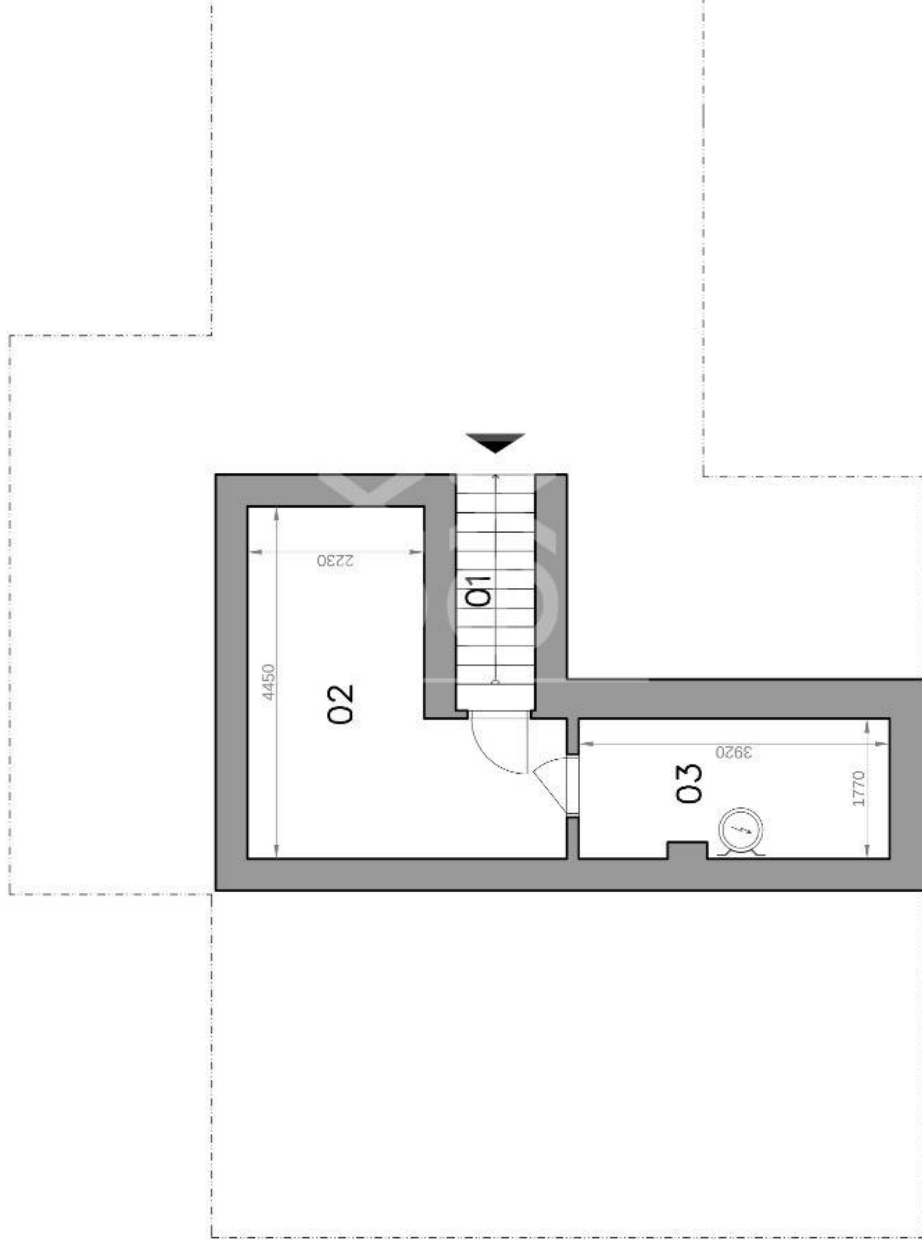
Bohúňova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	SCHODISKO /STAIRWAY	3,0 m ²
02	SKLAD /STORAGE	13,1 m ²
03	TECH. MIESTNOSŤ /TECH. ROOM	6,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		22,9 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



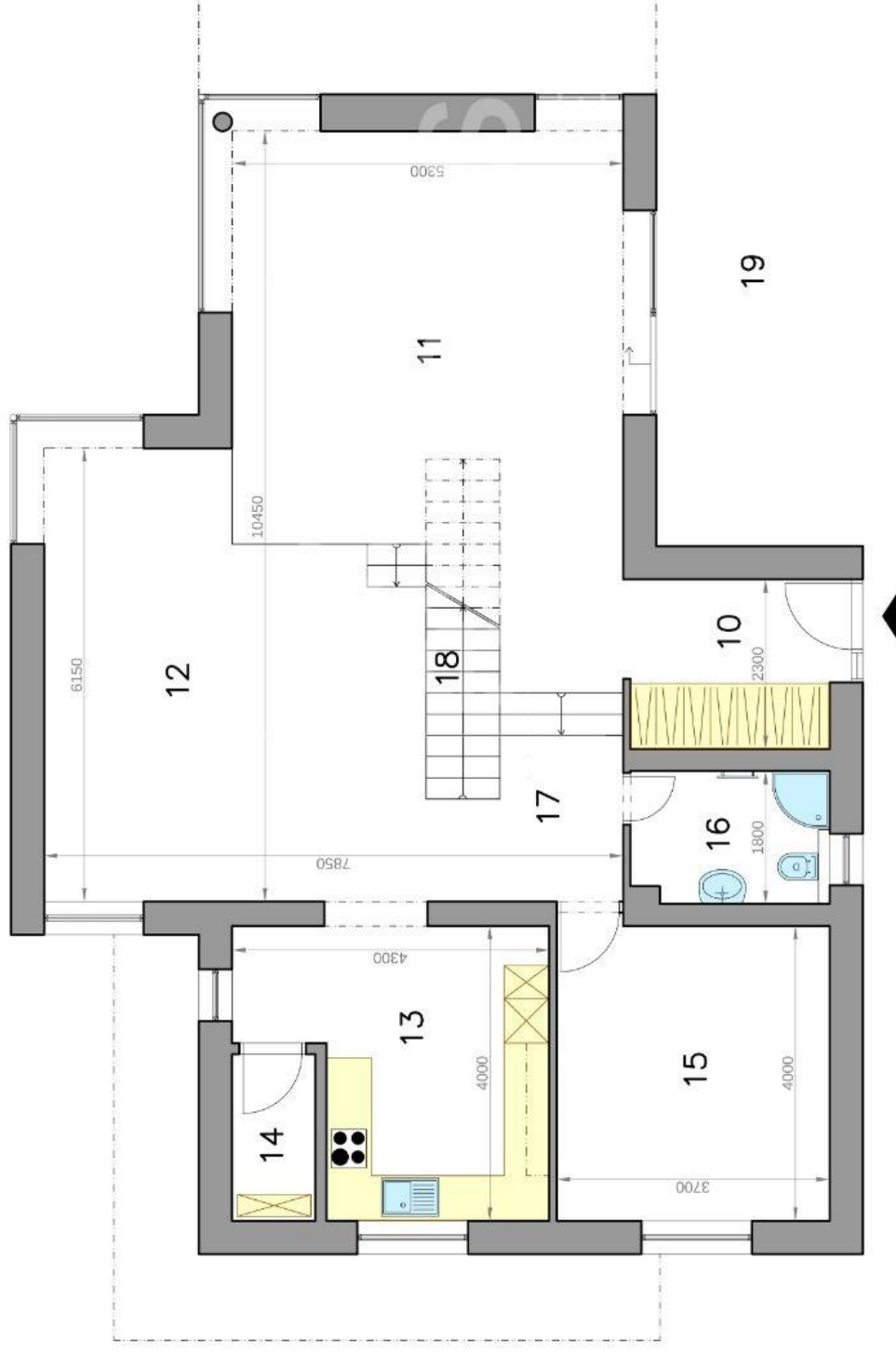
Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Bohúňova ulica

Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

10	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,6 m ²
11	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	35,0 m ²
12	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	28,4 m ²
13	KUCHYŇA/KITCHEN	14,6 m ²
14	KOMORA/PANTRY	2,6 m ²
15	IZBA/ROOM	15,0 m ²
16	KUPEĽŇA/BATHROOM	4,6 m ²
17	CHODBA/HALL	6,1 m ²
18	SCHODISKO/STAIRWAY	4,6 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		117,5 m²
19	TERASA/TERRACE	50,0 m ²



Rodinný dom - poschodie
Family house - floor

Bohúňova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

20	CHODBA/HALL	12,4 m ²
21	ŠATNÍK/WARDROBE	4,6 m ²
22	IZBA/ROOM	30,5 m ²
23	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,4 m ²
24	KÚPEĽŇA/BATHROOM	10,4 m ²
25	IZBA/ROOM	12,4 m ²
26	IZBA/ROOM	20,7 m ²
27	ŠATNÍK/WARDROBE	4,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		100,8 m²
28	LODŽIA/LOGGIA	4,0 m ²
29	TERASA/TERRACE	20,0 m ²

