



Nadštandardný 5i byt 200m<sup>2</sup>, čiastočne zariadený v historickom centre  
Bratislava I - Staré Mesto - Tolstého

**PRENÁJOM**

**2 590 €/mes.**  
+ energie 250€

**ID ponuky: 447183**

#### Stav

**Stav:** úplne prerobný  
**Zariadenosť:** čiastočne

#### Velkosť

**Počet izieb:** 5  
**Úžitková plocha:** 200 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 200 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

2. z celkovo 5 poschodí

**Výťah:** áno

#### Parkovanie

áno

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 2x, vaňa a sprchovací kút  
**Pivnica:** 25.00 m<sup>2</sup>  
**Klimatizácia:** áno  
**Krb:** áno



**Ing. Zuzana Čulen**

+421 948 632 927  
culen@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Nadštandardný 5i byt 200m<sup>2</sup>, čiastočne zariadený vo výbornej lokalite v historickom centre

#### Dispozícia:

celková rozloha 200 m<sup>2</sup>; situovaný na 2. poschodí (5) v historickej budove s výťahom.

Vstupná hala, obývacia izba s krbom, jedáleň prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou, komora, 3x spálňa, samostatný šatník, kúpeľňa s vaňou a sprchovací kútom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, práčovňa.

#### Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, nachádza sa v historickej budove, prenajíma sa čiastočne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi, alarmový systém, vstavané skrine.

Okrúhla miestnosť s krbom je zariadená a jedna zo spální je zariadená posteľou a kozmetickým stolíkom.

**Fotografie budú aktualizované.**

#### Popis lokality:

Byt sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, zdravotná starostlivosť...), s výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene, v blízkosti sa nachádza Prezidentská záhrada a hrad.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 250€ + provízia RK

Možnosť parkovania na ulici na rezidenčnú kartu.

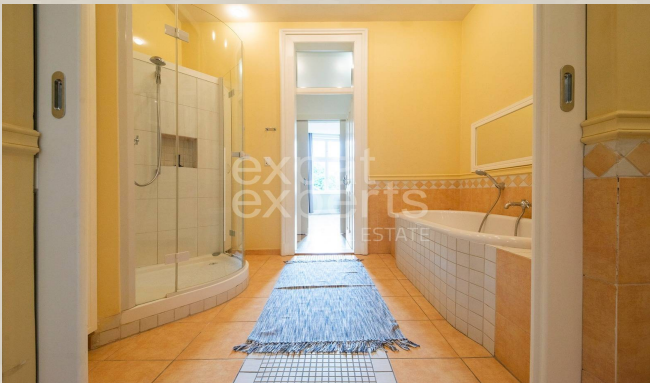
K bytu prislúcha veľká pivnica (25 m<sup>2</sup>).

K dispozícii od 01.01.2025, obhliadky možné.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@výborná lokalita

@klimatizovaný



Link na ponuku

**5-izbový byt**

**4 bedroom apartment**

**Tolstého ulica  
Bratislava I**



**LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS**

01	PREDSEIŇ/HALL	9,16 m <sup>2</sup>
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,03 m <sup>2</sup>
03	IZBA/ROOM	11,33 m <sup>2</sup>
04	ŠATNÍK/WARDROBE	3,06 m <sup>2</sup>
05	CHODBA/HALLWAY	11,35 m <sup>2</sup>
06	TECHNICKÁ MIEST./TECH. ROOM	3,74 m <sup>2</sup>
07	TOALETA/TOILET	4,70 m <sup>2</sup>
08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,84 m <sup>2</sup>
09	ŠATNÍK/WARDROBE	5,89 m <sup>2</sup>
10	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,26 m <sup>2</sup>
11	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	22,83 m <sup>2</sup>
12	JEDAĽEŇ/DINING ROOM	20,27 m <sup>2</sup>
13	KOMORA/PANTRY	3,00 m <sup>2</sup>
14	KUCHYŇA/KITCHEN	18,42 m <sup>2</sup>
15	IZBA/ROOM	21,72 m <sup>2</sup>
16	ŠATNÍK/WARDROBE	2,55 m <sup>2</sup>
17	ŠATNÍK/WARDROBE	2,55 m <sup>2</sup>
18	IZBA/ROOM	27,67 m <sup>2</sup>

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA**      **192,37 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál