

Nadštandardný 4i byt 186 m<sup>2</sup>, čiastočne zariadený, s terasou, garáž  
Bratislava I - Staré Mesto - Kráľovské údolie

PRENÁJOM

2 500 €/mes.  
+ energie 300€

ID ponuky: 446782

#### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** čiastočne

#### Veľkosť

**Počet izieb:** 4

**Úžitková plocha:** 126 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 186 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

2. z celkovo 2 poschodí

**Výťah:** áno

#### Parkovanie

vlastné vyhradené

**Garáž:** áno - 2 autá

#### Vybavenosť

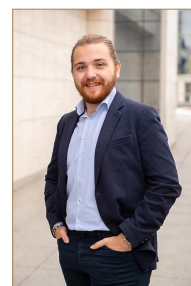
**Kúpeľňa:** 1x, vaňa a sprchovací kút

**Terasa:** 45.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno

**Krb:** áno

**Internet:** wifi



Martin Bumbál

+421 918 583 103

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

**Nadštandardný 4i byt 186 m<sup>2</sup>, čiastočne zariadený, klimatizovaný, terasa, garáž**

### Dispozícia:

celková rozloha 186 m<sup>2</sup>, (byt 126 m<sup>2</sup>, 2x terasa 45 m<sup>2</sup>, príslušenstvo 15 m<sup>2</sup>); situovaný na 2. poschodí (2) v novostavbe s výťahom;

vstupná hala, priestranná obývacia izba s krbom a vstupom na terasu príjemne prepojená s plne vybavenou kuchyňou (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, elektrická rúra, práčka), hlavná spálňa, detská izba, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC a samostatné WC.

### Vybavenie:

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. K vybaveniu patrí klimatizácia vo všetkých miestnostiach, internet/TV satelit, alarm, kamerový systém, vonkajšie elektrické žalúzie. Pri zariaďovaní bytu boli použité kvalitné materiály.

### Popis lokality:

Byt sa nachádza v tichej slepej ulici vo výbornej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta (2 zastávky k mostu SNP) a rýchlym napojením na diaľnicu.

### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (300€).

#### + provízia RK.

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu a sú podmienkou prenájmu spolu s bytom.

K dispozícii ihneď.

### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@s terasou

@klimatizovaný

@2x parkovanie



Link na ponuku



Video