



Nadštandardný 4i byt 147 m², s 32m² terasou a parkovaním, ROLIČKY
Bratislava III - Nové Mesto - Na Roličkách

PRENÁJOM

3 000 €/mes.
+ energie 300 €

ID ponuky: 492216

Stav

Stav: po rekonštrukcii
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: južná

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 147 m²
Celková plocha: 197 m²

Poschodie

1. z celkovo 3 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa
Okná: hliníkové
Lodžia: áno - 218.00 m²
Terasa: 32.00 m²
Pivnica: 9.00 m²
Klimatizácia: áno
Bezbariérový prístup: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardný 4i byt 147 m², s 32m² terasou, 2x lodžiou a parkovaním, úžasný panoramatický výhľad, ROLIČKY

Dispozícia:

celková rozloha 147 m², terasa 32 m², 2 x lodžia 9 m² a 7 m² + sklad 8,93 m², situovaný na 1. poschodí v novostavbe viladomu s tromi bytovými jednotkami, ktorý sa nachádza v uzavretom areáli 9 viladomov a ihriskom. V dome je výťah vedúci priamo do bytu.

Vstupná chodba s úložným priestorom (vstavaná skriňa a botník), obývacia izba s TV 65" a koženou sedačkou + na mieru robená nábytková stena s veľkým množstvom úložného priestoru, obývačka spojená s plne vybavenou jedálenskou časťou so vstupom na loggiu a priestrannú terasu, 3 x samostatná izba s nábytkami na mieru + kvalitné rošty aj matrace (z každej izby je vstup na lodžiu), pracovný kút, samostatná technická miestnosť s práčkou, sušičkou a kotlom, 2 x kúpeľňa (rodičovská kúpeľňa s 2 umývadlami, vaňou a toaletou, detská kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom a umývadlom), + ďalšie samostatné WC, trezor.

Vybavenie:

Byt má vysoké stropy 2,7 m, prenájma kompletne zariadený a vybavený. Spotrebiče SIEMENS vyššej rady, Batérie a sprchy HANSGRÖHE, umývadlá DURAVIT, veľkoformátové kvalitné hliníkové okná REYNAERS s izolačným trojsklom, elektrické diaľkovo-ovládateľné žalúzie, drevené podlahy, drevené interiérové dvere s magnetickými zámkami, individuálne nastaviteľná klimatizácia v každej izbe, širokouhlá kamera a video vrátnik pri vstupe, drevený nábytok na mieru. Byt má množstvo úložného priestoru.

Prislúcha k nemu nadštandardná, veľká pivnica.

Popis lokality:

Byt sa nachádza v krásnej Bratislavskej lokalite – Koliba – Vtáčnik, vo výnimočnom projekte Roličky – súkromný uzavretý areál, detské ihrisko, nádherné panoramatické výhľady na Bratislavu, dobrá občianska vybavenosť v okolí – potraviny, fitness, možnosť prechádzok a športových aktivít v prírode, dobrá dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (300€).

+ provízia RK.

K bytu prináleží veľká pivnica s vysokým stropom ako aj dve parkovacie miesta v garáži.

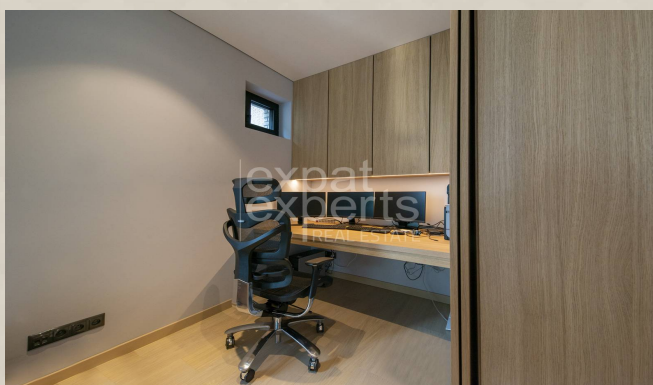
K dispozícii od 01.01.2024, obhliadky možné od 01.11.2023.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@nadštandardný dizajn

@panoramatický výhled

@2 ROLIČKY



Link na ponuku