

Nadštandardný 4i byt 124 m² vo vile, výhľad na hrad
Bratislava I - Staré Mesto - Šulekova

PRENÁJOM

1 600 €/mes.
+ energie 120€

ID ponuky: 447162

Stav

Novostavba: áno

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 124 m²

Celková plocha: 124 m²

Poschodie

1. z celkovo 2 poschodí

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút

Klimatizácia: áno

Internet: wifi

Káblová TV: áno

Energetický certifikát: A

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardný 4i byt 124 m² vo vile, 2x parkovanie, výhľad na hrad

Dispozícia:

celková rozloha 124 m², situovaný na prízemí a 1. poschodí (2) v nadštandardnej novostavbe.

Prízemie: vstupná hala, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou s rohovou vaňou a toaletou, 2 x spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, technická miestnosť.

2. nadzemné podlažie: obývacia časť s jedálenskou časťou prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi. Vysoký štandard, masívne parkety, vonkajšie elektrické žalúzie, alarmový systém.

Byt nemá klimatizáciu, ale riadené vetranie s rekuperáciou tepla.

Popis lokality:

Byt sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, zdravotná starostlivosť), výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene.

Cena a doplňujúce info:

Cena 1600€ nezahŕňa energie (120€).

+ provízia RK.

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta.

K dispozícii od 01.10.2023, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@možný aj krátkodobý prenájom/1720

@výhľad na hrad



Link na ponuku

4-izbový mezonet - 1. podl.

3 bedroom mais. - lower fl.

Šulekova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

1.01	PREDSEŇ/HALL	11,78 m ²
1.02	CHODBA/HALLWAY	6,69 m ²
1.03	IZBA/ROOM	16,97 m ²
1.04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,02 m ²
1.05	IZBA/ROOM	17,77 m ²
1.06	TOALETA/TOILET	1,70 m ²
1.07	SPÁĽŇA/BEDROOM	24,46 m ²
1.08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,24 m ²
1.09	KOTOLIŇA/BOILER ROOM	4,23 m ²

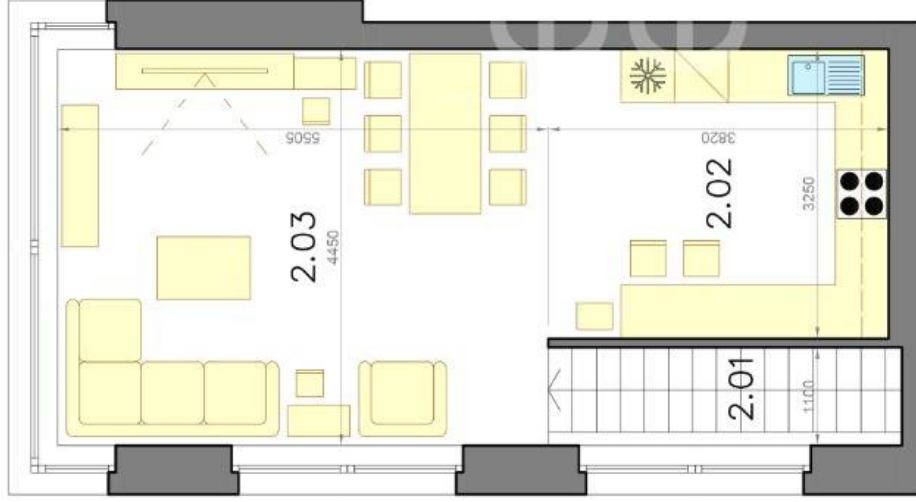
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 96,86 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál





4-izbový mezonet - 2. podl.

3 bedroom mais. - upper fl.

**Šulekova ulica
Bratislava I**

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

2.01 SCHODIŠTE/STAIRCASE	4,10 m ²
2.02 KUCHYŇA/KITCHEN	12,42 m ²
2.03 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	24,50 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **41,02 m²**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál