



REZERVOVANÉ Nadštandardný 3i byt 94m², s klímou a dvomi terasami
Bratislava I - Staré Mesto - Senická

PRENÁJOM

1 400 €/mes.
+ energie 200€

ID ponuky: 500186

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: čiastočne
Materiál: tehla
Rok výstavby: 2019

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 94 m²
Celková plocha: 203 m²

Poschodie

2. z celkovo 2 poschodí

Výťah: nie

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Okná: hliníkové
Terasa: 108.00 m²
Klimatizácia: áno
Internet: wifi
Káblová TV: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardný 3i byt 94m² vo vile, s klímou a dvomi terasami, výborná lokalita, vhodný pre náročného klienta

Dispozícia:

celková rozloha 94,06 m² + terasa 46,68 m² a druhá terasa 62,30, byt je situovaný na 2.NP krásnej vily (2) bez výťahu.

Vstupný priestor, obývacia izba s jedálenskou časťou prepojená s plne vybavenou kuchyňou so vstupom na dve terasy, spálňa so vstavanou skriňou s osvetlením s vlastnou kúpeľňou s vaňou a toaletou, izba so vstupom na terasu s kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou, práčovňa/komora a samostatná toaleta.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, sedačka so stolíkom, manželská posteľ, stôl so stoličkami, exteriérové sedenie, vybavený všetkými spotrebičmi - po vzájomnej dohode s majiteľmi možnosť doplnenia zariadenia.

K bytu prislúcha aj priestranná pivnica.

Technické informácie / materiály:

Tehlový dom: drevo-hliníkové veľkoformátové okná, dubové podlahy, mramorové a bridlicové obklady v kúpeľniach.

Miele spotrebiče v kuchyni na mieru, sanita Laufen.

Nadštandardne vysoké stropy, vstavané skrine s osvetlením.

Vonkajšie, hliníkové elektrické žalúzie, centrálny vypínač osvetlenia - pri odchode tlačidlom vypnete všetky svetlá v byte, kanálová, dizajnová klimatizácia, alarm, video-vrátnik, podlahové kúrenie.

Lokalita:

V blízkosti Horský park, medzinárodná škola Cambridge International school, anglické škôlky.

V tesnej blízkosti sú potraviny Yeme, spojenie do centra 5 minút autom, výborná dostupnosť MHD.

Lokalita poskytuje súkromie, krásny výhľad do zelene a možnosť športového vyžitia (tenis, volejbal), ZOO Bratislava, reštaurácie.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (200€).

+ provízia RK.

Možnosti parkovania:

A) k bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v garáži.

B) bezplatné bezproblémové parkovanie priamo na ulici v blízkosti domu.

K dispozícii od 01.06.2023, obhliadky možné od 01.05.2023.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@možný aj krátkodobý prenájom, minimálna doba nájmu 6 mesiacov/ 1840

@1 rezervované



Link na ponuku

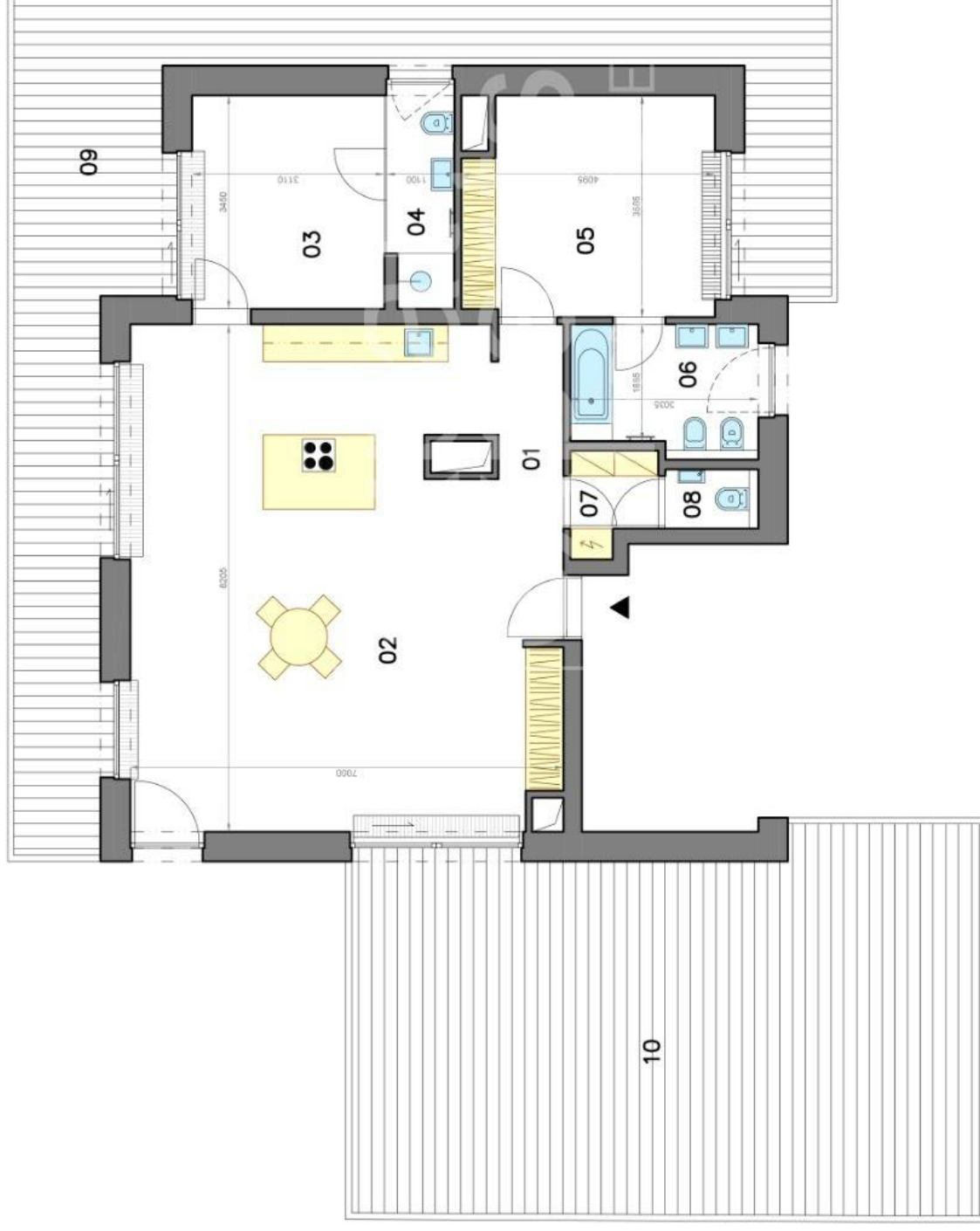
3-izbový byt
2 bedroom apartment

Senická ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/ENTRY HALL	4,8 m ²
02	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	51,4 m ²
03	IZBA/ROOM	10,8 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,7 m ²
05	SPÁĽŇA/BEDROOM	14,0 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,0 m ²
07	SKLAD/STORAGE ROOM	2,1 m ²
08	TOALETA/TOILET	1,3 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	94,1 m²
09 TERASA/TERRACE	46,7 m ²
10 TERASA/TERRACE	62,3 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Tomáš Timko