



**REZERVOVANÉ** Nadštandardný 2i byt 40m<sup>2</sup>, s úžasným výhľadom a parkovaním  
Bratislava III - Nové Mesto - Vajnorská

**PRENÁJOM**

**750 €/mes.**  
+ energie 150€

**ID ponuky: 646350**

#### Stav

**Novostavba:** áno

**Zariadenosť:** zariadený

#### Velkosť

**Počet izieb:** 2

**Úžitková plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 43 m<sup>2</sup>

#### Poschodie

6. z celkovo 7 poschodí

**Výťah:** áno

#### Parkovanie

áno

**Garáž:** áno - 1 auto

#### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, sprchovací kút

**Lodžia:** áno - 13.00 m<sup>2</sup>

**Klimatizácia:** áno

**Internet:** wifi

**Káblková TV:** áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Nadštandardný 2i byt 40m<sup>2</sup>, s úžasným výhľadom a parkovaním v super lokalite

#### Dispozícia:

celková výmera 40,05m<sup>2</sup> + lodžia 2,9m<sup>2</sup>, situovaný na 6. poschodí v novostavbe s výťahom.

Vstupný priestor, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom, spálňa s manželskou posteľou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vybavený nábytkom na mieru, dostatok úložného priestoru, plne klimatizovaný, podlahové kúrenie, bezpečnostné dvere, kamerový systém v objekte.

Internetové pripojenie + káblová TV.

K bytu prislúcha pivnica.

#### Popis lokality:

Byt je situovaný vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – priamo v projekte pekáraň, potraviny Delia, La Putika, v blízkom okolí potraviny Lidl, nákupné centrum V!vo, Tenisové kurty, športový park Jama, kúpalisko, nákupné centrum Centrál; výborná dostupnosť autom aj MHD.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 150€.

+ provízia RK.

V prípade záujmu možnosť prenajatia parkovacieho miesta za +150€/mesačne.

Byt ponúka exkluzívny výhľad a perfektné, nadštandardné bývanie vo výbornej lokalite.

Majiteľ vyžaduje 2 mesačný depozit.

K dispozícií ihneď.

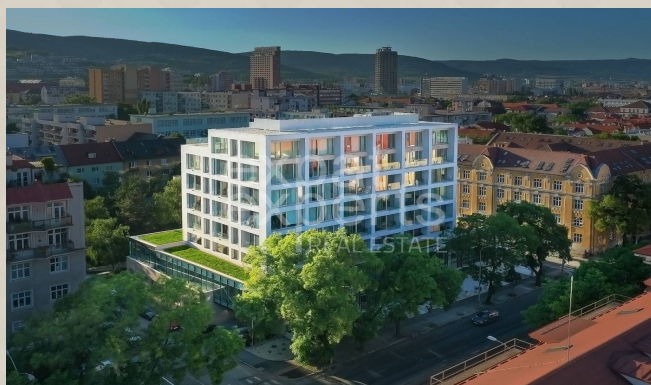
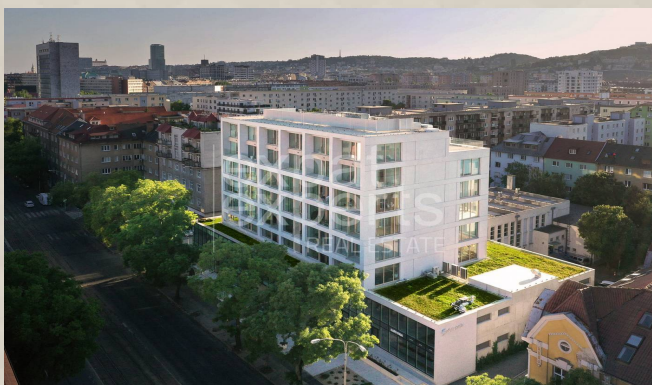
#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@výborná lokalita

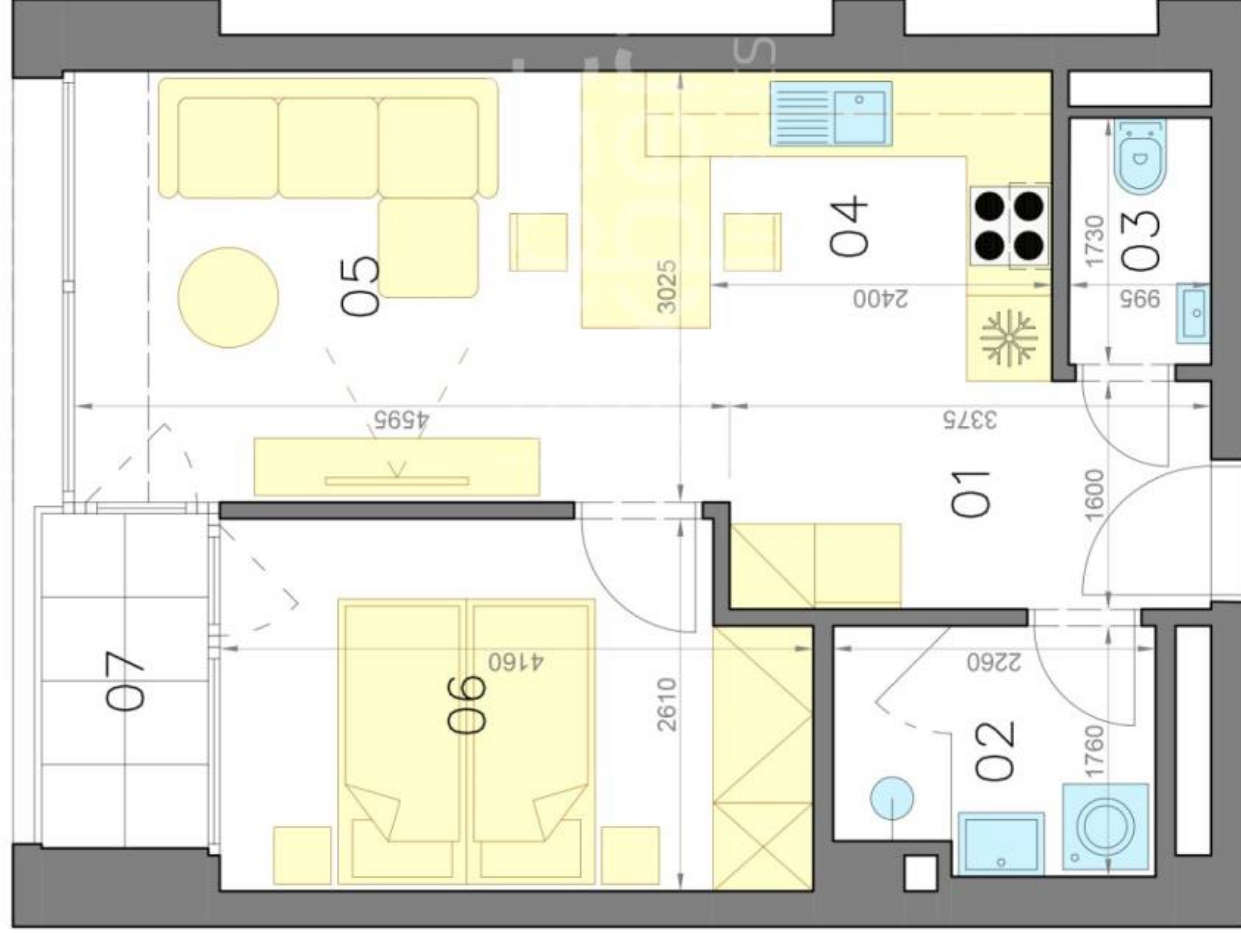
@parkovanie

@1 rezervované





Link na ponuku



**2-izbový byt**

**1 bedroom apartment**

**Vajnorská ulica**

**Bratislava III**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | PREDSEŇ/HALL              | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| 02 | KÚPEĽŇA/BATHROOM          | 3,77 m <sup>2</sup>  |
| 03 | TOALETA/TOILET            | 1,73 m <sup>2</sup>  |
| 04 | KUCHYŇA/KITCHEN           | 5,49 m <sup>2</sup>  |
| 05 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 13,33 m <sup>2</sup> |
| 06 | SPÁLŇA/BEDROOM            | 10,33 m <sup>2</sup> |

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 40,05 m<sup>2</sup>**

**07 LODŽIA/LOGGIA 2,90 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál