



Nadštandardná rezidencia s 3 bytmi 489m², pozemok, garáž, pri hrade
Bratislava I - Staré Mesto - Lichardova

PRENÁJOM

7 000 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 824807

Stav

Stav: úplne prerobený
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 10
Úžitková plocha: 489 m²
Celková plocha: 489 m²
Pozemok: 751 m²
Zastavaná plocha: 281 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

áno
Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 4x, vaňa a sprchovací kút
Predzáhradka: áno
Klimatizácia: áno
Krb: áno

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardná rezidencia s 3 bytmi 489m², pozemok, garáž, pri hrade

Dispozícia:

celková rozloha 489m²; terasy 35m² a 15m²; pozemok 751m²; 3 podlažia
Vila má 3 samostatné bytové jednotky:

Vstupné podlažie: Vstupná hala, chodba, priestranná obývacia izba s krbom prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou, hlavná spálňa s manželskou posteľou, šatníkom a vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, 2x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatné WC.

Horné podlažie: Vstupná hala, schodisko, predsieň, obývacia izba s krbom, jedáleň, plne vybavená kuchyňa so špajzou, menšia izba, hlavná spálňa s manželskou posteľou, tretia izba, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatné WC.

Prízemie: Vstupná hala, kuchyňa, obývacia izba s krbom a jedálenským stolom, spálňa s manželskou posteľou, komora, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Vybavenie:

Plne zrenovovaná funkcionalistická vila; presklené dvere, drevené schody, parkety, dve terasy, posedenie na pozemku. Klimatizácia, podlahové kúrenie, alarmový systém.

Skladové priestory v suteréne objektu, vínná pivnica, garáž, parkovanie pre 3 autá na pozemku.

Popis lokality:

Rezidencia je situovaná v exkluzívnej lokalite na hradnom kopci. Ponúka bývanie pre najnáročnejšiu klientelu, výborné napojenie na diaľničný obchvat.

Výborná dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť. Lokalita je vhodná pre ľudí ktorí majú radi kvalitu a tiché prostredie, no zároveň chcú mať mesto na dlani.

Cena a doplňujúce info:

Cena 7000€ + energie + **provízia RK**

Parkovanie 3 miesta na pozemku, garáž + verejné, rezidenčné parkovanie pri dome.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



Link na ponuku