



Nadštandardná nádherná 6i vila 280m², s krbom, záhradou a parkovaním
Bratislava II - Ružinov - Beckovská

PRENÁJOM

3 000 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 615943

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: nezariadený

Terén: rovina

Prístupová cesta: betónová cesta

Veľkosť

Počet izieb: 6

Úžitková plocha: 280 m²

Celková plocha: 280 m²

Pozemok: 660 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 4x, vaňa a sprchovací kút

Terasa: 45.00 m²

Krb: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardná nádherná 6i vila 280m², s krbom, záhradou a parkovaním

Dispozícia:

celková výmera 280m², Pozemok: 660 m², z toho záhrada 280 m², parkovacie státie pre 3 vozidlá.

Vstupné podlažie: Obývacia izba s krbom (30 m²), kuchyňa s jedálňou (37 m²), pracovňa (15 m²) kúpeľňa s toaletou (príprava na saunu), zádverie, vstup na terasu.

Príjemná záhrada s terasou (30 m²) zastrešená pergolou.

Horné podlažie: 4x spálňa(19 m², 15 m², 14 m², 12 m²), šatník, 2x kúpeľňa s toaletou.

Suterén: oddelený od zvyšku domu: Pracovňa/herňa (23 m²), kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť, sklad.

Vybavenie:

Vila má perfektnú dispozíciu – denná časť na vstupnom podlaží, nočná časť hore rozdelené na detskú a rodičovskú časť so samostatnou kúpeľňou a šatníkom.

Riadené vetranie, podlahové kúrenie/chladenie, rekuperácia, tepelné čerpadlo, bezpečnostné kamery; alarmový systém, dymové senzory.

Množstvo úložného priestoru.

Popis lokality:

Vila sa nachádza v príjemnej, tichej časti Ružinovskej Trnávky s kompletnou občianskou vybavenosťou - Detské ihriská (1min; 4 min); tenisové kurty / squash (5 min); základná škola, škôlka, jasle (5min); potraviny LIDL (5 min); lekáreň (2 min); pošta (3 min); OC AVION (4 min); farmárska tržnica/YEME (8 min), zdravotné stredisko (5 min), kostol (4 min), letisko (5 min), ďalšie rôzne služby aj skvelé reštaurácie.

Perfektná dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie.

+ provízia RK.

Možnosť parkovania na pozemku pre 3 autá, v blízkosti budúcnosti bude k dispozícii nabíjacia stanica pre elektromobily.

Dostupný od 01.06.2024, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@záhrada

@krb

@nabíjacia stanica pre elektromobily



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Beckovská ulica

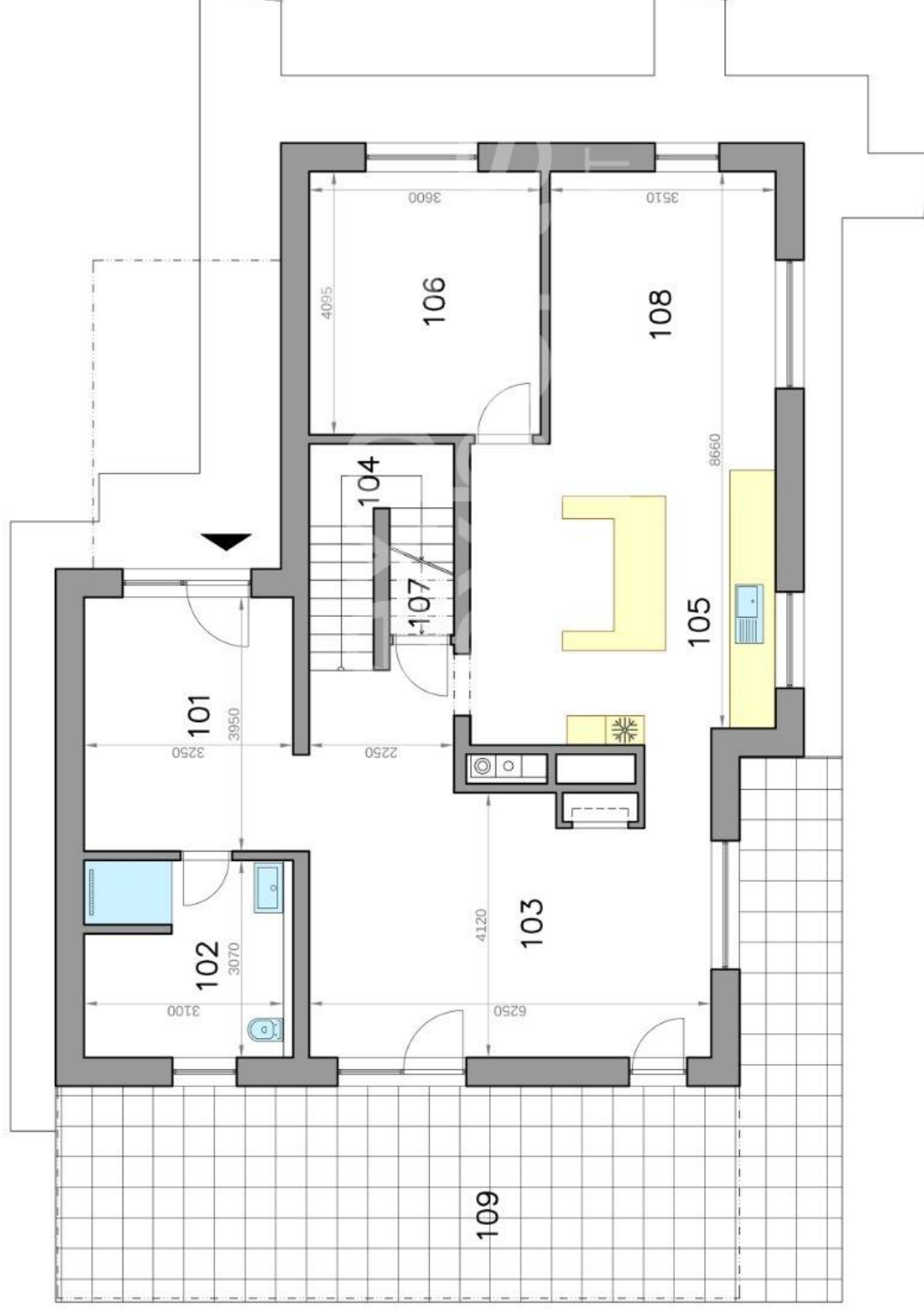
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	12,8 m ²
102	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	9,3 m ²
103	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	30,1 m ²
104	SCHODISKO/STAIRWAY	6,8 m ²
105	KUCHYŇA/KITCHEN	22,2 m ²
106	PRACOVŇA/WORKROOM	14,7 m ²
107	SKLAD/STORAGE	11,4 m ²
108	JEDÁLEŇ/DINING ROOM	14,9 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		122,2 m²
109	TERASA/TERRACE	45,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

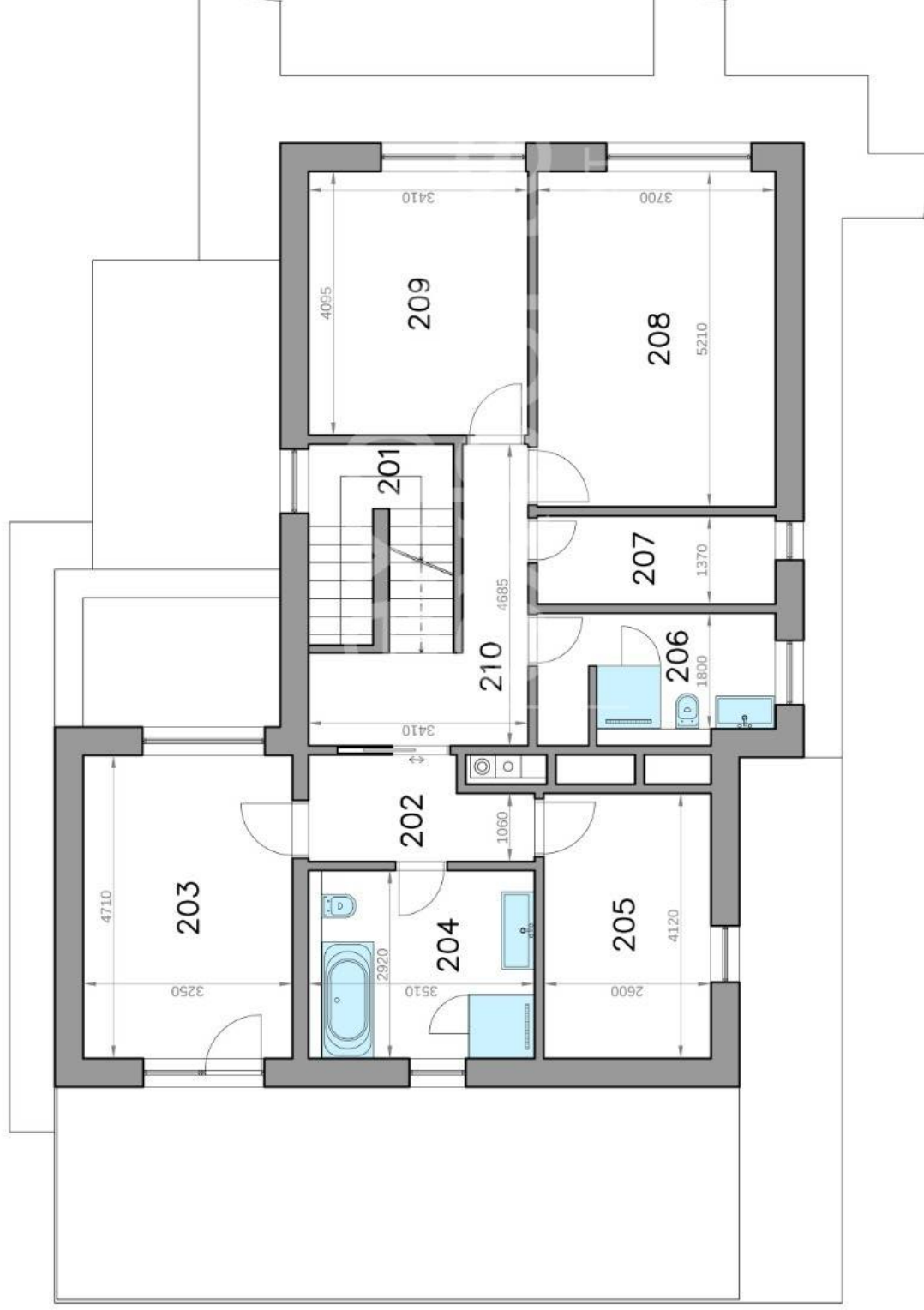


Rodinný dom - poschodie
Family house - floor

Beckovská ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	SCHODISKO/STAIRWAY	6,7 m ²
202	CHODBA/HALL	5,1 m ²
203	SPÁLŇA/BEDROOM	15,2 m ²
204	KÚPEĽNA/BATHROOM	10,3 m ²
205	IZBA/ROOM	11,3 m ²
206	KÚPEĽNA/BATHROOM	6,5 m ²
207	ŠATNÍK/WARDROBE	5,1 m ²
208	IZBA/ROOM	19,3 m ²
209	IZBA/ROOM	14,0 m ²
210	CHODBA/HALL	8,1 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		101,6 m²



Rodinný dom - suterén
Family house - basement

Beckovská ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	SCHODISKO/STAIRWAY	9,7 m ²
002	CHODBA/HALL	6,3 m ²
003	IZBA/ROOM	22,7 m ²
004	SKLAD/STORAGE	5,7 m ²
005	KÚPEĽNA/BATHROOM	7,7 m ²
006	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	10,9 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		63,0 m²

