











# Nádherný slnečný 5i RD 240 m$^2$ so záhradou 2300 m$^2$, Borinka

**Borinka**

**PRENÁJOM**

**1 950 €/mes.**
+ energie 300€

**ID ponuky:** 447413

## Stav

**Zariadenosť:** zariadený

## Veľkosť

**Počet izieb:** 5
**Úžitková plocha:** 240 m²
**Celková plocha:** 2300 m²
**Pozemok:** 2300 m²
**Zastavaná plocha:** 300 m²

## Poschodie

**Počet poschodí:** 2

## Parkovanie

vlastné vyhradené

## Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 2x, vaňa a sprchovací kút
**Terasa:** 5.00 m²
**Pivnica:** 10.00 m²
**Krb:** áno
**Kúrenie:** vlastné - plyn

+421 903 526 220
office@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

## Popis

**Nádherný slnečný 5i RD 240 m$^2$ so záhradou 2300 m$^2$, Borinka**

**Dispozícia:**

celková rozloha 240 m$^2$, hosťovský dom 60 m$^2$, pozemok 2300 m$^2$; dom je situovaný na 2 podlažiach;

Prízemie: vstupná hala, priestranná obývacia izba s krbom, samostatná kompletne vybavená kuchyňa s jedálenskou časťou, izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, samostatné WC, šatník a technická miestnosť;

Podkrovie: priestranný ateliér/spoločenská časť, spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou a WC.

Na pozemku sa nachádza samostatný hosťovský dom (60 m$^2$) s priestrannou izbou so vstupom do záhrady, vybavenou kuchynskou linkou, kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC.

**Vybavenie:**

Dom sa prenajíma zariadený, kuchynská linka, vstavané skrine, podlaha z jurského mramoru, podlahové vykurovanie + solárne ohrievacie telesá, plyn + krb.

Na pozemku sa nachádza rozsiahla záhrada, bohato zarastená ovocnými stromami, ideálna na relax.

**Popis lokality:**

Dom sa nachádza v krásnom prostredí Malých Karpát, s úžasným výhľadom, možnosťou športových aktivít alebo turistiky, dobrá dostupnosť do Bratislavy.

**Cena a doplňujúce info:**

Cena nezahŕňa energie + náklady na údržbu záhrady.

+ provízia RK.

K dispozícii ihneď.

**DOM NIE JE NA PREDAJ !**

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke !**










Link na ponuku




expat experts REAL ESTATE

**Rodinný dom - prízemie**
**Family house - ground floor**

## Borinka
## Malacky

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | | |
|---|---|---|
| 11 | CHODBA/HALL | 6,6 m² |
| 12 | TOALETA/TOILET | 1,9 m² |
| 13 | ŠATNÍK/WARDROBE | 2,5 m² |
| 14 | KUCHYŇA/KITCHEN | 21,6 m² |
| 15 | IZBA/ROOM | 20,4 m² |
| 16 | KÚPEĽŇA/BATHROOM | 6,2 m² |
| 17 | TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM | 5,7 m² |
| 18 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 58,1 m² |
| 19 | SCHODISKO/STAIRWAY | 4,5 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | | **127,5 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec




expat experts REAL ESTATE

**Rodinný dom - podkrovie**
**Family house - attic**

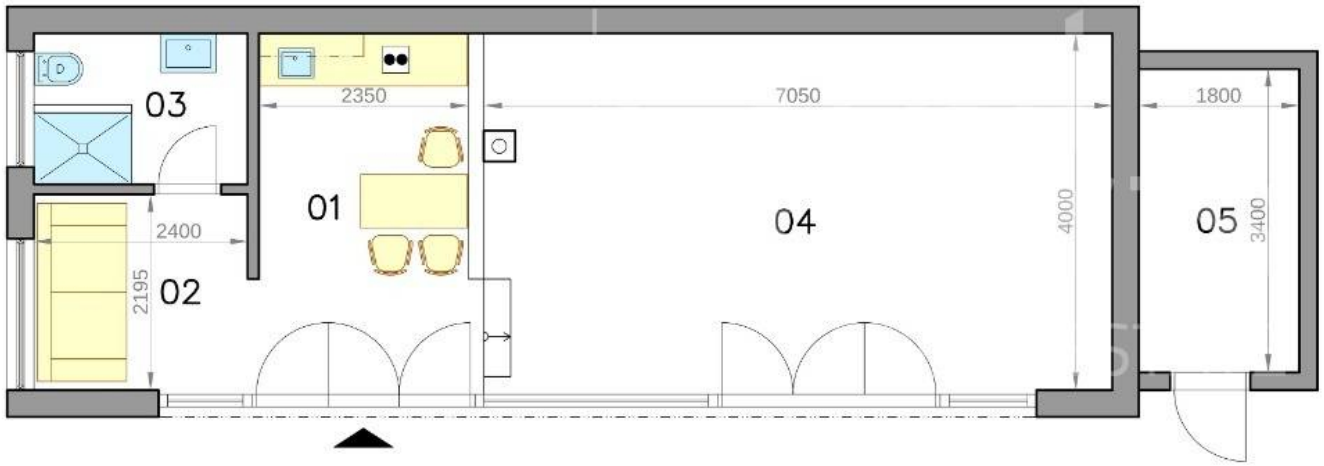
## Borinka

## Malacky

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | |
|---|---|
| 21 ATELIÉR/STUDIO | 53,4 m² |
| 22 SKLAD/STORAGE | 2,4 m² |
| 23 IZBA/ROOM | 18,7 m² |
| 24 IZBA/ROOM | 18,9 m² |
| 25 KÚPEĽŇA/BATHROOM | 7,1 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | **100,5 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec




expat experts REAL ESTATE

**Rodinný dom - hosťovský dom**
**Family house - guest house**

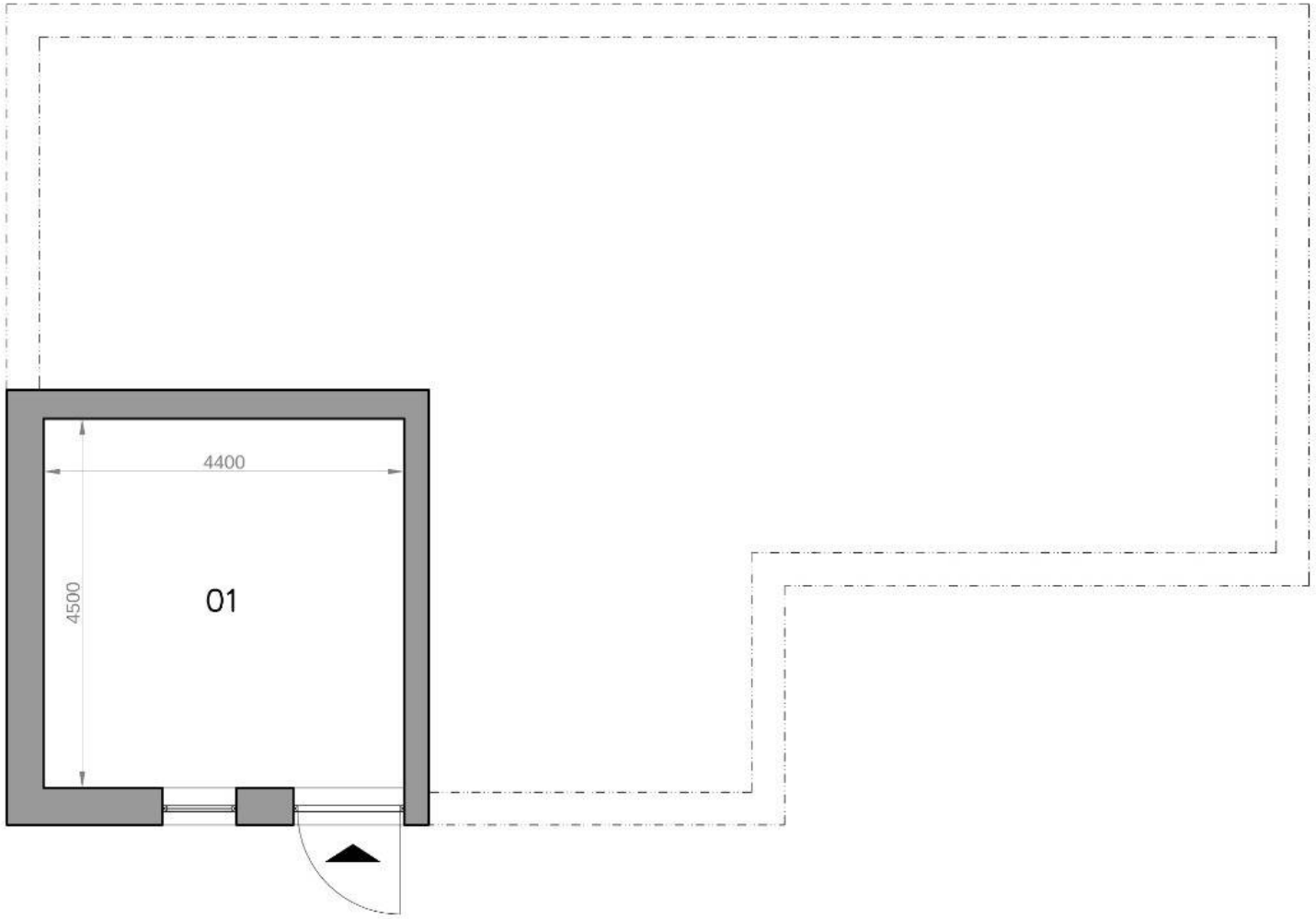
## Borinka

## Malacky

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | |
|---|---|
| 01 KUCHYŇA/KITCHEN | 9,9 m² |
| 02 SPÁLŇA/BEDROOM | 5,3 m² |
| 03 KÚPEĽŇA/BATHROOM | 4,0 m² |
| 04 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 28,2 m² |
| 05 SKLAD/STORAGE | 6,1 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | **53,5 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec




expat experts REAL ESTATE

**Rodinný dom - pivnica**
**Family house - cellar**

**Borinka**

**Malacky**

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | |
|---|---|
| 01 PIVNICA/CELLAR | 19,7 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | **19,7 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec