



REZERVOVANÉ, Nádherný, exkluzívny 3i byt, 89m², lodžia, výhľad na hrad
Bratislava I - Staré Mesto - Čulenova - SKY PARK

PRENÁJOM

1 400 €/mes.
+ energie 350€

ID ponuky: 683475

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: nezariadený

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 89 m²
Celková plocha: 98 m²

Poschodie

18. z celkovo 30 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Lodžia: áno 8.00 m²
Pivnica: 7.00 m²
Klimatizácia: centrálna

+421 903 526 220
office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nádherný, exkluzívny 3i byt, 89m², lodžia, výhľad na hrad, Sky Park;

Dispozícia:

celková rozloha 89,65m² + lodžia 8,11m² + pivnica 7,18m²; situovaný na 18.poschodí (30) v novostavbe s výťahom; Vstupná hala, šatník, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou, hlavná spálňa, druhá spálňa - pracovňa/hostovská.

Vybavenie:

Byt je úplne nový, doteraz nikým neobývaný.

Kvalitná luxusná kuchyňa značky Lube; Chladnička s mrazničkou Whirlpool, Siemens rúra s mikrovlnnou rúrou, umývačka riadu a varná doska so vstavaným digestorom; kuchyňa ma ostrovček v priestore s úložným priestorom a barom;

Vstavané skrine v chodbe; v hlavnej spálni aj druhej spálni; šatník; vstavané skrine v kúpeľni a WC.

Výťah na tri druhy odpadu priamo z poschodia.

K bytu prislúcha nadštandardne veľká pivnica (7,18m²).

Popis lokality:

Situovaný vo výnimočnom projekte SKY PARK by Zaha Hadid – kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviarne, služby; nákupné centrum Eurovea, promenáda pri Dunaji.

Súčasťou projektu je aj udržiavaný, krásny, zelený park s ihriskom; 24 hodinová recepcia.

Výborná dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie 350€ + provízia RK

K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži za +120€/mesačne.

K dispozícií od 15.07 až 01.08.2022 - obhliadky možné!

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2REZERVOVANÉ



Link na ponuku

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Čulenova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	7,6 m ²
02	CHODBA/HALL	6,4 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	9,7 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	25,3 m ²
05	SPÁLŇA/BEDROOM	15,4 m ²
06	IZBA/ROOM	13,7 m ²
07	KÚPEĽNA/BATHROOM	6,1 m ²
08	TOALETA/TOILET	1,5 m ²
09	ŠATNÍK/WARDROBE	3,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		89,2 m²
10	LODŽIA/LOGGIA	8,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

