



Nádherný dizajnový 2i mezonet 94 m<sup>2</sup>, s klimatizáciou a terasou  
Bratislava I - Staré Mesto - Kúpeľná

PRENÁJOM

1 500 €/mes.  
+ energie 200€

ID ponuky: 695191

Stav

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

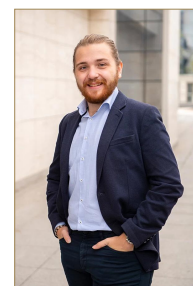
Počet izieb: 2  
Úžitková plocha: 75 m<sup>2</sup>  
Celková plocha: 93 m<sup>2</sup>

Poschodie

5. z celkovo 5 poschodí  
Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút  
Terasa: 18.09 m<sup>2</sup>  
Klimatizácia: áno



Martin Bumbál

+421 918 583 103  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Nádherný dizajnový 2i mezonet 94 m<sup>2</sup>, s klimatizáciou a terasou

#### Dispozícia:

Celková výmera 75,36 m<sup>2</sup> + terasa 18,09 m<sup>2</sup>, situovaný na 5. poschodí (5) v budove s výťahom.

Vstupná hala, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou, spálňa s manželskou posteľou prepojená s kúpeľňou so sprchovacím kútom, 2x oddelená toaleta, technická miestnosť, vstup na terasu zo spálne.

#### Vybavenie:

Byt je klimatizovaný, prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

#### Popis lokality:

Byt sa nachádza v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, zdravotná starostlivosť...), výbornou dopravnou dostupnosťou a dostatkom zelene.

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 1500€ nezahŕňa energie 200€ + **provízia RK**.

Prípadná dohoda na výške ceny nájmu je možná.

V cene je zahrnuté internetové pripojenie (UPC).

K dispozícii parkovacie miesto za mesačný alebo ročný poplatok v parkovacom dome OPERA.

Mesačný poplatok 230€ + DPH.

Ročný poplatok 2490€ + DPH, alebo v parkovacom dome PROPARK na Medenej 22 za 240€/mesiac.

K dispozícii ihneď.

**Tešíme sa na Vás pri obhliadke!**

@klimatizácia

@centrum mesta





Link na ponuku



Video

**2-izbový mezonet**  
**1 bedroom maisonette**

**Kúpeľná ulica**  
**Bratislava I**

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

1.01	PREDSEŇ/HALL	7,34 m <sup>2</sup>
1.02	TOALETA/TOILET	1,53 m <sup>2</sup>
1.03	PRÁČOVŇA/LAUNDRY ROOM	1,95 m <sup>2</sup>
1.04	KUCHYŇA/KITCHEN	5,46 m <sup>2</sup>
1.05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	26,90 m <sup>2</sup>
		<b>47,34 m<sup>2</sup></b>

2.01	CHODBA/HALLWAY	3,94 m <sup>2</sup>
2.02	SPALŇA/BEDROOM	17,75 m <sup>2</sup>
2.03	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,18 m <sup>2</sup>
2.04	TOALETA/TOILET	1,15 m <sup>2</sup>
		<b>28,02 m<sup>2</sup></b>

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **75,36 m<sup>2</sup>**

2.05 TERASA/TERRACE 18,09 m<sup>2</sup>



Výmery majú iba informatívny charakter.  
© Expat Experts / Martin Bumbál

