



REZERVOVANÉ Nádherný 2i byt 55m² s lodžiou a parkovaním, LUDWIGOV MLYN
Bratislava II - Ružinov - Metodova - LUDWIGOV MLYN

PRENÁJOM

790 €/mes.
+ energie 200€

ID ponuky: 709614

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 55 m²
Celková plocha: 59 m²

Poschodie

4. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Lodžia: áno 5.00 m²
Pivnica: 3.00 m²
Klimatizácia: áno
Internet: wifi
Káblková TV: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nádherný dizajnový 2i byt 55m², s klimatizáciou, lodžiou a parkovaním, LUDWIGOV MLYN

Dispozícia:

celková rozloha 51,52m² + 5m² lodžia + 2,82m² pivnica, situovaný na 4.poschodí v novostavbe s výťahom (2x).

Priestranná vstupná hala, kúpeľňa s vaňou a toaletou, obývacia izba s jedálenským stolom prepojená s plne vybavenou kuchyňou a vstupom na lodžiu, spálňa s manželskou posteľou a vstupom na lodžiu.

Vybavenie:

Byt je k dispozícií kompletne vybavený a nadštandardne zariadený, kvalitné dizajnové kúsky, veľké vstavané skrine v chodbe aj spálni.

Klimatizačná jednotka v obývacej izbe a spálni.

Vonkajšie elektrické žalúzie, práčka.

Internetové pripojenie s TV.

K bytu prislúcha pivnica.

Popis lokality:

Nachádza sa v jedinečnom projekte Ludwigov mlyn (novostavba) vo výbornej lokalite na hranici Ružinova a Starého mesta s pešou dostupnosťou do centra a s perfektnou občianskou vybavenosťou – nákupné centrum Centrál v ktorom je fitness centrum a plaváreň, kaviarne, reštaurácie, obchody, služby, trhovisko, blízko jazero Štrkovec, kúpalisko Tehelné pole, Zimný štadión, výborná dostupnosť autom aj MHD.

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahrňa energie (200€).

+ provízia RK.

K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži.

K dispozícii od 07.06.2024, obhliadky možné.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 LUDWIGOV MLYN

@skvelá lokalita

@klimatizácia

@1 rezervované



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Metodova ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	10,0 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,1 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	5,6 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	18,9 m ²
05	SPÁĽŇA/BEDROOM	13,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		51,6 m²
06	LODŽIA/LOGGIA	5,0 m ²
07	PIVNICA/CELLAR	3,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

